

OGŁOSZENIE BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU

z dnia 23 października 2020 roku

Burmistrz Ińska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność działek niezabudowanych.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2020 roku w sali Ińskiego Centrum Kultury ul. Przybrzeżna 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	<p>obręb Ścienne, gmina Ińsko działka numer geodezyjny 280/4 Numer księgi wieczystej: SZ1T/00118709/3</p> <p>Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RV, RVI</p>	2,0701 ha	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Ścienne. Dojazd do działki odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej. Konfiguracja terenu płaska z nieznacznym pochyleniem w kierunku południowym Kształt działki regularny-foremny wielokąt. Teren działki niezagospodarowany. Nieruchomość nie wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Od strony południowej działka graniczy z jeziorem</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 3 Ut, US-</p> <p>Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszcza się realizację zabudowy służącej wyłącznie turystyce wodnej (w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu jeziora) nie więcej niż trzy budynki wolnostojące (np. hangary na sprzęt turystyczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego)</p>	Sprzedaż na własność	331.200,00 złotych
2.	<p>obręb II miasta Ińsko ul. Sienkiewicza Działka nr geod. 193/10 Numer księgi wieczystej: SZ1T/00126317/7 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RV</p>	0,5350 ha	<p>Działka o regularnym kształcie. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość niewyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka 193/10 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 170 U</p> <p>Zapis 170 U oznacza: Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m² dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne dla właściciela obiektu usługowego</p>	Sprzedaż na własność	428.000,00 złotych

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetargi odbędą się w dniu 23 listopada 2020 roku:

1. o godzinie 10⁰⁰ dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 1;
2. o godzinie 11⁰⁰ dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 2;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza:

1. dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 1 – w kwocie 16.600 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych);
2. dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 2 – w kwocie 21.500 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Ińsko PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 listopada 2020 roku wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. **W tytule wpłaty proszę wpisać numer geodezyjny działki.**

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałą część ceny nabycia wygrywający przetarg winien wpłacić w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu na konto Gminy Ińsko. W przypadku, gdy nabywca wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu nie wpłaci na konto Gminy Ińsko pełnej kwoty wylicytowanej kwoty – wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ińsko, a przetarg uważa się za nierozstrzygnięte.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS. Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej. Pełnomocnicy osób prawnych winny okazać aktualny odpis z KRS. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Koszty opłat notarialnych i sądowych oraz związanych z wznowieniem geodezyjnych granic działki ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy w formie aktu notarialnego Burmistrz Ińska odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ww. działka nie jest obciążona długami, ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w tut. urzędzie pokój numer 4, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu, zamieszczono na stronie internetowej urzędu – www.insko.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej –

www.bip.insko.pl w dniu 23 października 2020 roku.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu

Zastępca Burmistrza

mgr Michał Kupezyński

GMINA IŃSKO

ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko

tel. 91 5623 025, fax: 91 5623 063

e-mail: urzed@insko.pl

NIP 854-22-32-403, Regon 811685645