

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU
z dnia 23 października 2020 roku

Burmistrz Ińska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części działki niezabudowanej nr geodezyjny 321/1, o powierzchni 5.200 m², obręb I miasta Ińsko
Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2020 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali Ińskiego Centrum Kultury przy ul. Przybrzeżnej 1

Działka numer geodezyjny 321/1 posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW SZ1T/00116470/4

Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na funkcję usługową.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas określony do dnia 22 października 2035 roku.

Wywoławczy czynsz za dzierżawę działki 321/1 za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy wynosi – 300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych) plus obowiązujący podatek VAT.

Czynsz dzierżawy płatny do 30 dnia każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz innych opłat związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych) na konto depozytowe Gminy Ińsko PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 listopada 2020 roku wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. W tytule wpłaty proszę wpisać: „Przetarg na dzierżawę działki nr 321/1”.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Dowód wpłacenia wadium oraz dowód tożsamości należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet kaucji dzierżawy, stanowiącej zabezpieczenie przed niewywiązywaniem się przez dzierżawcę z warunków umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu, jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu oraz przedstawią zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych z tytułu podatku od nieruchomości lub czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

Istotne warunki umowy dzierżawy:

1. Termin zagospodarowania nieruchomości do dnia 31 grudnia 2021 roku
2. do obowiązków dzierżawcy będzie należało m.in.:
 - a) utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie technicznym we własnym zakresie i na własny koszt;
 - b) utrzymanie na przedmiocie dzierżawy oraz w pasie szerokości 2 metrów wokół przedmiotu dzierżawy należytego porządku we własnym zakresie i na własny koszt;
 - c) wykorzystanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
3. podnajem przedmiotu dzierżawy wymaga każdorazowo zgody wydzierżawiającego;
4. za naruszenie postanowień umowy, wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy w całości lub części na prowadzenie innej niż umowna działalność oraz za nieprzestrzeganie pkt 1-3, wydzierżawiający będzie mógł nałożyć na dzierżawcę karę umowną w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie pokój numer 4, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu, zamieszczono na stronie internetowej urzędu – www.insko.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.insko.pl w dniu 23 października 2020 roku.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu

Zastępca Burmistrza

mgr Michał Kupczyński

GMINA IŃSKO

ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko
tel. 91 5623 025, fax: 91 5623 063
e-mail: urząd@insko.pl
NIP 854-22-32-403, Regon 811685645