

Wywieszono na tablicach informacyjnych oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – [www.bip.insko.pl](http://www.bip.insko.pl)  
w dniu 04 marca 2016 roku

Zdjęto z tablicy informacyjnej:

**BURMISTRZ IŃSKA**  
ul. Boh. Warszawy 38  
73-140 Ińsko

## W Y K A Z nr 1/2016

nieruchomości stanowiących własność Gminy Ińsko  
przeznaczonych do dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do najmu.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości (najmu).	Wysokość opłaty – czynszu za najem (kwota netto).	Terminy wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat.
1.	<b>Ścienne 57B/10 gmina Ińsko</b> Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na działce numer geodezyjny 428 o powierzchni 1.943 m <sup>2</sup> . Brak księgi wieczystej dla lokalu użytkowego	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 57,40 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składa się z: sali sprzedaży, dwóch korytarzy, pomieszczenia gospodarczego, magazynu oraz WC. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: działalność handlowo-usługowa.	Najem do dnia 30 stycznia 2019 roku.	Miesięczna stawka za najem – 4,75 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus obowiązujący podatek VAT. Miesięczny czynsz za najem lokalu użytkowego: 272,65 zł	Czynsz z tytułu najmu będzie płatny do 10-go dnia każdego miesiąca, przez cały okres trwania umowy najmu. Waloryzacja czynszu*

\*Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 01 stycznia 2017 roku.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłaty – czynszu za dzierżawę (kwota netto).	Terminy wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat.
1.	<b>obręb Czertyń gmina Ińsko</b> działka numer geodezyjny 47/9 o powierzchni 785 m <sup>2</sup> Księga wieczysta: SZ1T/00113775/1	785 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: RV (grunty orne)	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – cele rolne (uprawy polowe).	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 0,07 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 54, 95zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
2.	<b>obręb Czertyń gmina Ińsko</b> działka numer geodezyjny 47/7 o powierzchni 302 m <sup>2</sup> Księga wieczysta: SZ1T/00114809/6	302 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: Bi (inne tereny zabudowane)	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – inna działalność gospodarcza.	Dzierżawa do dnia 30 grudnia 2018 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 3,60 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 1.087,20 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny do 10-go każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy, w następujący sposób: w 2016 roku w 9 ratach, w 2017 roku w 12 ratach, w 2018 roku w 12 ratach. Waloryzacja czynszu*
3.	<b>Ińsko obręb II ul. Armii Krajowej</b> działka numer geodezyjny 313 o powierzchni 5.468 m <sup>2</sup> Numer księgi wieczystej – BRAK	300 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: RV (grunty orne)	Działki położone na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – ogród przydomowy.	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 0,14 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 56,00 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
4.	<b>Ińsko obręb I ul. Łąkowa</b> działka numer geodezyjny 367/6 o powierzchni 616 m <sup>2</sup> Księga wieczysta: 90978	616 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: RIVa (grunty orne)			Roczna stawka za dzierżawę – 0,14 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 86,24 zł	

\*Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 01 stycznia 2017 roku.

*Handwritten signature*



L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłaty – czynszu za dzierżawę (kwota netto).	Terminy wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat.
5.	Ińsko obręb II ul. Henryka Sienkiewicza działka numer geodezyjny 238/3 o powierzchni 6.414 m <sup>2</sup> Numer księgi wieczystej – BRAK	210 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: RV (grunty orne)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – ogród przydomowy.	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 0,14 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 29,40 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
		310 m <sup>2</sup>				Roczna stawka za dzierżawę – 0,14 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 43,40 zł	
		300 m <sup>2</sup>				Roczna stawka za dzierżawę – 0,14 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 42,00 zł	
6.	Ińsko obręb II ul. Piekarska działka numer geodezyjny 154/3 o powierzchni 344 m <sup>2</sup> Numer księgi wieczystej – BRAK	10 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – lokalizacja budynku gospodarczego.	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 7,55 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 75,50 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
7.	Ińsko obręb II ul. Władysława Broniewskiego działka numer geodezyjny 41/1 o powierzchni 4.048 m <sup>2</sup> Księga wieczysta: SZ1T/00092198/8	4.048 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: RIVb (grunty orne)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – cele rolne.	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 0,07 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 283,36 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
8.	Ińsko obręb II ul. Zamkowa działka numer geodezyjny 69/4 o powierzchni 1.293 m <sup>2</sup> Księga wieczysta: SZ1T/00092896/1	30 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – lokalizacja budynku gospodarczego o konstrukcji blaszanej.	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 7,55 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 226,50 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
9.		30 m <sup>2</sup>				Roczna stawka za dzierżawę – 7,55 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 226,50 zł	
10.	Ińsko obręb II ul. Henryka Sienkiewicza działka numer geodezyjny 193/3 o powierzchni 3.697 m <sup>2</sup> Numer księgi wieczystej – BRAK	3.697 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: Ba (tereny przemysłowe)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – eksploatacja istniejącej instalacji do regazyfikacji LNG wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Dzierżawa do dnia 30 marca 2019 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 1,72 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 6.358,84 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 31 maja; w 2017, 2018, 2019 roku do 31 stycznia każdego roku. Waloryzacja czynszu*
11.	Ińsko obręb I ul. Bohaterów Warszawy działka numer geodezyjny 158 o powierzchni 3.092 m <sup>2</sup> Numer księgi wieczystej – BRAK	30 m <sup>2</sup>	Symbol użytku działki: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: lokalizacja garażu blaszanego (30 m <sup>2</sup> ), ogród przydomowy (110 m <sup>2</sup> ).	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 7,55 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 226,50 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
12.		110 m <sup>2</sup>				Roczna stawka za dzierżawę – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 77,00 zł	

\*Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 01 stycznia 2017 roku.

7.2.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłaty – czynszu za dzierżawę (kwota netto).	Terminy wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat.
13.	<b>Ińsko obręb I ul. Armii Krajowej</b> działka numer geodezyjny 432 o powierzchni 1.397 m <sup>2</sup> Numer księgi wieczystej – BRAK	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Symbol użytku działki: B1 (inne tereny zabudowane)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – lokalizacja wiaty.	Dzierżawa do dnia 30 stycznia 2017 roku.	Roczna stawka za dzierżawę – 4,20 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 33,60 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016 roku do 30 kwietnia, w 2017 roku do 15 stycznia. Waloryzacja czynszu*
14.	<b>Ińsko obręb I Aleja Spacerowa</b> działka numer geodezyjny 373 o powierzchni 6.3572 ha Numer księgi wieczystej – BRAK	<b>400 m<sup>2</sup></b>	Symbol użytku działki: B1 (inne tereny zabudowane), dr (drogi), Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)	Działka położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie – inna działalność gospodarcza	Dzierżawa do dnia 30 marca 2019 roku.	Roczna stawka za dzierżawę: 10,50 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Roczny czynsz za dzierżawę: 4.200,00 zł	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jednorazowo w następujący sposób: w 2016, 2017, 2018 roku do 31 maja każdego roku; w 2019 roku do 31 stycznia. Waloryzacja czynszu*

\*Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poczynszy od 01 stycznia 2017 roku.

BURMISTRZ  
Jacek Liwak