

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBREBU MIAŁKA
I CZĘŚĆ OBREBU ŚCIENNE**

OPRACOWANIE:
mgr Jarosław Kiszczak
mgr Jarosław Postaremczak

Koszalin, MAJ 2010

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT, CEL METODA OPRACOWANIA	3
1.1 PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY	3
1.2 METODA OPRACOWANIA	4
1.3 PODSTAWY PRAWNE, NA KTÓRYCH OPARTO PROGNOZĘ	6
1.4 ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	7
2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
2.1 POŁOŻENIE TERENU	9
2.2 ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE DOKUMENTU	10
2.3 POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	12
2.4 PREDYSPOZYCJE EKOFIZJOGRAFICZNE	17
3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
3.1 GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE.....	19
3.2 STAN ŚRODOWISKA.....	26
3.3 ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA	30
3.4 ZASOBY KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA	33
3.5 OKREŚLENIE POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34
4 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	36
5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	38
6 ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	

PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 I INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	40
6.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI.....	42
6.2 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZWIERZĘTA	42
6.3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY	42
6.4 TENDENCJE ZMIAN JAKOŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH.....	43
6.5 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE.....	44
6.6 ODPADY	45
6.7 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	47
6.8 ZAGROŻENIA ELEKTROMAGNETYCZNE	48
6.9 ZAGROŻENIA POWAŻNĄ AWARIĄ.....	48
6.10 HAŁAS	48
6.13 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KAJOBRAZ.....	49
6.14 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	51
7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	53
8 CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTOWANYCH ZMIAN PLANU A CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU – PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	54
9 WNIOSKI KOŃCOWE	57
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	58
11 ZAŁĄCZNIKI.....	60

1 PRZEDMIOT, CEL METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko **ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla obszaru określonego w uchwale nr XXVI/175/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Celem opracowania prognozy jest:

- 1) wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- 2) określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; oraz

3. przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,
- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływu zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska** z 27 kwietnia 2001 roku (jednolity tekst ustawy Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
- Ustawa o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska**, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw z 27 lipca 2001 roku (Dz. U. 2001 Nr 100, poz. 1085, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie przyrody** z 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o lasach** z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. 1991, Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** z 3 lutego 1995 roku (Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1266, ze zmianami),
- Ustawa o odpadach** z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o zmianie ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy o odpadach** z dnia 22 kwietnia 2005 r. (Dz. U. 2005, Nr 90, poz. 758),
- Ustawa Prawo wodne** z 18 lipca 2001 roku (jednolity tekst ustawy Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019, ze zmianami),
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** z dnia 13 września 1996 roku (jednolity tekst ustawy z 2005 r., Nr 236, poz. 2008),
- Rozporządzenie MSWiA w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. 1998 Nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie MŚ w sprawie katalogu odpadów** z dnia 27 września 2001 roku (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie MŚ w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- Rozporządzenie MŚ zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1275),
- Rozporządzenie MŚ w sprawie wartości progowych poziomów hałasu z dnia 9 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 81),
- Rozporządzenie Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1377),

- Rozporządzenie Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1874),
- PN – 86/B-02480 Grunty budowlane.

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, stan na 31.12.2003 r., PIG Warszawa, 2004 r.,
- Dane pozyskane z Urzędu Miasta i Gminy Ińsko, 2009 r.,
- Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, Drzymała S., Maszner P., Mocek A., AR Poznań, 1997,
- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Karty otworów hydrogeologicznych terenu Gminy Ińsko,
- Komentarz do Mapy hydrograficznej w skali 1:50000, arkusz N-33-92-C, Ińsko, Graf R., 2003 r.,
- Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Ińsko,
- Mapa kompleksów glebowych Gminy Ińsko w skali 1 : 25 000,
- Mapa hydrograficzna Polski (układ 92) w skali 1 : 50 000, arkusz Ińsko
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Kleczkowski A.E., AGH Kraków, 1990,
- Mapa samochodowa Polski w skali 1 : 1000 000,
- Mapa sozologiczna Polski (układ 92) w skali 1 : 50 000, arkusz Ińsko
- Mapa topograficzna Polski (układ 65) w skali 1 : 10 000, arkusz Ińsko,
- Mapa zasadnicza w skali 1 : 2000,
- NATURA 2000, standardowy formularz danych, MŚ 2007,
- Nowa Encyklopedia Powszechna Wydawnictwa Naukowego PWN, Warszawa 1996,
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej - arkusz Ińsko, Ber A., Piotrowski A., Warszawa 2007 r.,
- Ortofotomapa Miasta i Gminy Ińsko, Geoportal, 2007 r.,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza za lata 2002-2006. WIOŚ Szczecin,
- Plan gospodarki odpadami dla Celowego Związku Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie, Wróblewski M. i zespół, ZUO Sp. z o.o., Nowogard 2004 r.
- Portal internetowy Miasta i Gminy Ińsko,
- Program dla Odry 2006. Dorzecze Warty. WUW w Poznaniu, 2000,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ińsko, Miluniec R. i zespół, NFOS, Szczecin 2003 r.,
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa z miejscowości Recz do miejscowości Ińsko wraz ze stacjami redukcyjnymi, Ecoplan Opole, 2008 r.,

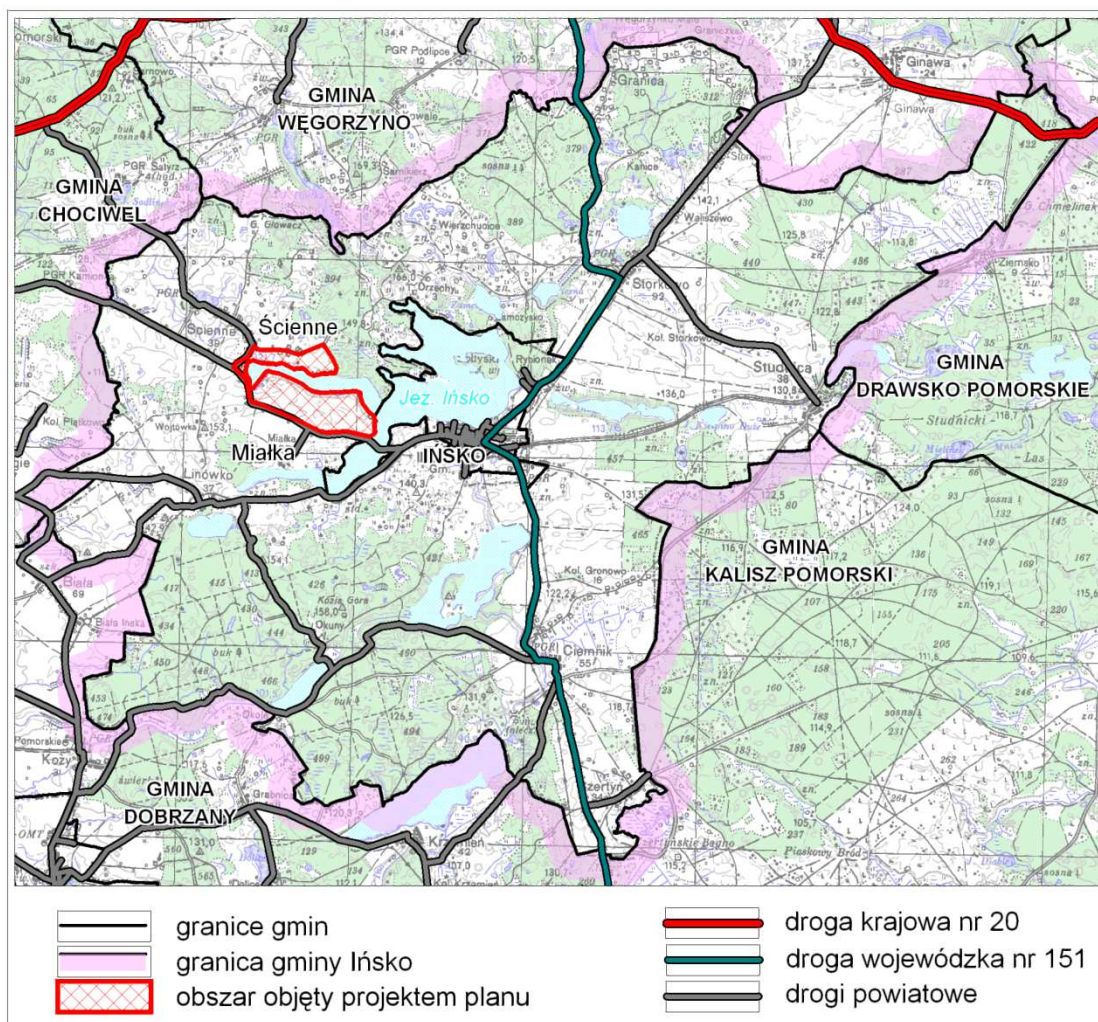
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko
dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne

- Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2006 – 2007. WIOŚ Szczecin,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim - Raport za 2006 rok. WIOŚ Szczecin,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko, WBPP Poznań,
- Założenie do planu ochrony Ostoi Ińskiej, 2008 r.,
- Zasady sporządzania dokumentacji geologiczno – inżynierskich, Bażyński J., Mrągowski A., Frankowski Z., Kaczyński R., Rybicki S., Wysokiński L., PIG Warszawa, 1999,
- Zieleń w mieście, Czerwieniec M., Lewińska J. IGPIK Warszawa, 1996,
- Wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna, prace badawcze,
- Wywiad.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Położenie terenu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru określonego w uchwale nr XXVI/175/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne.



Rys. 1. Położenie obszaru projektu planu w gminie Ińsko

Obszar ma powierzchnię 222,19 ha i położony jest wokół Zatoki Ścienne. Od południa ograniczony jest drogą powiatową relacji Kamienny Most – Ińsko, od zachodu drogą powiatową Nr 1756Z na odcinku od drogi powiatowej Nr 1754Z do

miejsowości Ścienne, od północy granicę stanowi droga gminna Ścienne – Orzechowo, od wschodu wzdłuż granicy ZPK Ścienne.

2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje funkcjonalno-prawne, zarówno ogólne jak i szczegółowe, dla poszczególnych terenów, będących przedmiotem planu.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozwój następujących funkcji:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MNI – Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
3. U – tereny zabudowy usługowej;
4. US – tereny sportu i rekreacji;
5. Ut – tereny zabudowy usługowej turystyki;
6. RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
7. RMt –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agro- i ekoturystyki;
8. ZPn – teren zieleni o charakterze naturalnym;
9. R – tereny rolne;
10. ZL – lasy;
11. KDd – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
12. KDW – tereny ulic wewnętrznych;

Na terenach ustalono jedno lub więcej przeznaczeń, co oznaczono poprzez kombinacje powyższych symboli.

Przeważająca część obszaru objętego projektem planu jest od lat nieużytkowana rolniczo, a część terenów użytkowana jest jako działki rekreacyjne. Funkcjonuje także zabudowa zagrodowa w miejscowości Ścienne oraz na terenie w obrębie Miałka. Plan reguluje istniejące funkcje oraz przeznaczają tereny pod nowe funkcje. Tereny położone we wschodniej części obrębu Ścienne przeznaczono pod następujące funkcje:

- enklawy leśne jak tereny lasu – 1ZL, 4ZL i 6ZL;
- tereny rolne jako:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty) oznaczony jako 2MN,Ut;
 - teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji oznaczony jako 3Ut,US;
 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agro i ekoturystyki oznaczony jako 5RMt.

Na terenie pomiędzy drogą gminną a Zat. Ścienne w obrębie istniejącej zabudowy wyznaczono teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki oznaczony symbolem 7RM,MN,Ut, w obrębie którego wyznaczono teren lasu (8ZL).

Na obszarze położonym przy zachodnim brzegu Zatoki Ścienne wyznaczono tereny:

- zabudowy rekreacji indywidualnej oraz sportu i rekreacji – 9MNI,US;
- teren upraw rolnych – 10R, na którym zapisy projektu planu wprowadzają zakaz zabudowy.

Na obszarze w obrębie Miałka wyznaczono:

- na ogrodzonym terenie z istniejącą zabudową mieszkaniową w zachodniej części obszaru teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki i ekoturystyki, teren zabudowy usługowej turystyki – 11MN,Ut;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agro i ekoturystyki – 12RMt;
- tereny lasów – 13ZL, 14ZL, 15ZL i 16ZL;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agro i ekoturystyki – 17RMt;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – 18MN,Ut,US,RM;
- Teren sportu i rekreacji, w miejscach wskazanych na rysunku planu dopuszcza się realizację zabudowy służącej wyłącznie turystyce wodnej (w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu jeziora) nie więcej niż trzy budynki wolnostojące (hangary na sprzęt turystyczny, bosmanat, wypożyczalnia sprzętu wodnego) – 19US;
- tereny zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej – 20Ut,MN,MNI, 21Ut,MN,MNI oraz 22Ut,MN,MNI;
- tereny zabudowy usługowej turystyki oraz zabudowy usługowej – 23Ut,U i 25Ut,U;
- teren zieleni o charakterze naturalnym – 24ZPn,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – 26MN,Ut,US,RM.

Ustalenia ogólne projektu planu określają:

- przeznaczenie terenów – § 2,

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – § 3,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – § 4,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – § 5,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – § 8,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – § 9,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – § 10,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – § 11.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów dotyczą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- zasady i warunki podziału nieruchomości,
- rozwiązania komunikacyjnych,
- rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej,
- stawka procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.3.1 Polityka przestrzenna i ekologiczna gminy

Na politykę przestrzenną, a także ekologiczną Miasta i Gminy Ińsko znaczący wpływ wywierają, przyjęte przez Radę Miejską dokumenty o charakterze strategicznym, w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko.

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy w zakresie m.in. uwarunkowań i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i ogółu procesów społeczno - gospodarczych. Jako nadrzędny cel rozwoju miasta i gminy Ińsko przyjęto wzrost dobrobytu mieszkańców gminy.

W Studium w oparciu o istniejące uwarunkowania określono następujące kierunki rozwoju dla badanego obszaru:

1. ochronę wartości przyrodniczych krajobrazowych i kulturowych, powiązaną z rozbudową istniejącego systemu obszarów chronionych w powiązaniu z krajową i europejską siecią NATURA 2000;
2. harmonizowanie struktury przestrzennej gminy i racjonalne wykorzystanie jej zasobów dla poprawy warunków zamieszkiwania, pracy i wypoczynku;
3. rozwój przestrzenny miasta jako głównego ośrodka koncentracji inwestycji;

4. rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla poprawy obsługi mieszkańców gminy w sposób nie wpływający ujemnie na środowisko przyrodnicze;
5. aktywizację gospodarczą terenów miasta i gminy;
6. wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich z zapewnieniem im pełnego dostępu do wachlarza podstawowych usług i systemów obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
7. rozwój funkcji turystycznej jako wiodącej w gospodarce gminy;
8. aktywizację gospodarczą i rozwój przedsiębiorczości lokalnej na terenach miasta i gminy.

Kierunki polityki ekologicznej

Polityka ekologiczna Miasta i Gminy Ińsko zawarta została w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ińsko na lata 2005 - 2012. Program opracowany został w oparciu o cele i zadania ujęte w Programie wykonawczym do II Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2002 – 2010, szczegółowo na lata 2003 – 2006, z perspektywą na lata 2007 – 2010.

W Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ińsko ujęto następujące cele o charakterze strategicznym:

1. Gorące punkty – minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko w skali województwa, działania realizujące ten cel obejmują zarówno ochronę powietrza, powierzchni ziemi, zasobów wodnych.
2. Gospodarka wodna - zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej wód, racjonalizacja zużycia wody, zwiększenie zasobów w zlewniach oraz ochrona przed powodzią.
3. Gospodarka odpadami - zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz wdrożenie nowoczesnego systemu ich wykorzystania i nieszkodliwiania.
4. Poprawa jakości środowiska (powietrze, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne) - zapewnienie wysokiej jakości powietrza, redukcja emisji gazów cieplarnianych i niszczących warstwę ozonową, zminimalizowanie uciążliwego hałasu i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym.
5. Racjonalizacja użytkowania surowców - racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów wraz ze wzrostem udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych.
6. Ochrona powierzchni ziemi - ochrona przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych.
7. Racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych - zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem georóżnorodności i bioróżnorodności oraz rozwoju zasobów leśnych.

8. Przeciwdziałanie poważnym awariom - ochrona przed poważnymi awariami oraz sprostanie nowym wyzwaniom, czyli zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego.
9. Zwiększenie świadomości społecznej - edukacja ekologiczna.
10. Monitoring środowiska - zbudowanie systemu monitoringu i oceny środowiska, dostosowanego do wymagań i standardów UE.

Reasumując można stwierdzić, że polityka przestrzenna prowadzona jest w zgodzie z polityką ekologiczną Miasta i Gminy Ińsko.

2.3.2 Szczegółowe kierunki dotyczące obszaru objętego planem wynikające z istniejących opracowań planistycznych oraz wniosków właścicieli gruntów

Istotne znaczenie dla kierunków dot. zagospodarowania analizowanego obszaru mają dwa dokumenty:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wyznacza kierunki dla obszaru gminy.
2. Rozporządzenie Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1377).
3. Plan ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego wprowadzony Rozporządzeniem Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1874).¹

1. Wytyczne wynikające ze studium

Studium, jako preferowaną funkcję na obszarze gminy, wskazuje funkcję turystyczną i rekreacyjną, wykorzystując jej walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, przy pełnym ich respektowaniu w nowych działaniach inwestycyjnych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie rozwoju objętej obowiązkiem opracowania mpzp w celu określenie udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej i nieuciążliwych usług obsługi turystyki na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych. W strefie tej zakłada się:

- dla kształtowania zabudowy: rozwój indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej, z zachowaniem odpowiednich gabarytów zabudowy, realizowanej w

¹ Zgodnie z §4 pkt 3 lit b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem planu miejscowego.

zespołach harmonijnie wpisanych w lokalny krajobraz w obrębie dawnych siedlisk na podstawie opracowanych dla tych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji architektoniczno-urbanistycznych, wspartych studiami krajobrazowymi;

- dla kształtowania otoczenia wymienionej zabudowy: udostępnienie brzegów jezior poprzez budowę nowych pomostów i przystani oraz towarzyszących im drobnych usług związanych z obsługą wypoczywających tutaj ludzi, a także dopuszczenie działalności związanej z produkcją rolniczą, gospodarką leśną oraz innymi formami produkcji, nie wpływającymi niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i krajobrazu;

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na planowanych terenach rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i mieszkalnej poza terenami obecnego zainwestowania, studium ustala ogólne zasady kształtowania ich układów zabudowy oraz komunikacji, poprzez:

- dopuszczenie wznoszenia nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej i usług turystyki wyłącznie na działkach o minimalnej powierzchni 1500 m²;
- ustalenie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy na 12 m w obszarze Ińskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- budowę nowych systemów dróg i ulic dojazdowych i lokalnych zgodnie z wymogami, jakie powinny spełniać drogi publiczne w trybie odrębnych przepisów;
- ustalenie obowiązku zachowania 70% powierzchni terenów objętych planem jako biologicznie czynnej w postaci terenów zieleni urządzonej i nie urządzonej o zróżnicowanej wysokości i intensywności;
- zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych lokalnych cieków wodnych poprzez ich obudowę terenami zieleni wysokiej, jako publicznych terenów zieleni;
- zapewnienie swobodnego, publicznego dostępu do brzegów jezior z utrzymaniem ich obudowy w naturalne elementy zieleni (zadrzewienia, trzcinowiska), z wyjątkiem wydzielonych plaż.

2. Wytyczne wynikające z Rozporządzenia w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego wprowadza w § 3.1. następujące zakazy na terenie parku:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry,

- z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
 9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

3. Wytyczne wynikające z planu ochrony IPK

Sposoby udostępniania i korzystania z obszarów Parku obowiązujące na całym terenie w odniesieniu do zabudowy określa § 7. 1.

- 1) dopuszcza się rozwój miejscowości w granicach określonych w § 8 ust. 1 i nie stanowiących zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w już ukształtowanych ciągach, szczególnie historycznych, mając na względzie maksymalne zachowanie lub odtworzenie dawnego układu ruralistycznego, a w przypadku wyczerpania się możliwości dopełniania i odtwarzania zabudowy, wskazywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar całej wsi nowych terenów pod zabudowę z dążeniem do zwartości układu i ochrony krajobrazu, w tym atrakcyjnych panoram wsi,
- 3) dopuszcza się uzupełnianie zabudowy w granicach pojedynczych zagród oraz adaptację istniejących obiektów na nieuciąźliwe usługi i produkcję,

- 4) dopuszcza się rozwój agroturystyki we wszystkich miejscowościach i pojedynczych zagrodach oraz adaptację istniejących budynków na cele letniskowe,
- 5) dopuszcza się na terenach otwartych lokalizację nowej zabudowy w obrębie dawnych zabudowań zniszczonych siedlisk z wyjątkiem jednostki OT 35,
- 6) na terenach dopuszczonych do zabudowy wznoszenie budynków uzależnia się od spełnienia łącznie następujących warunków:
 - a) wysokość nie większa niż 2 kondygnacje i 9 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu; powyższy rygor nie dotyczy odtwarzanych obiektów dworskich, gdzie obowiązuje historyczny gabaryt budynku oraz nie obowiązuje w przypadku dominant związanych z obiektami kultu religijnego,
 - b) uwzględnianie w rozwiązaniach architektonicznych tradycji regionalnych w odniesieniu do formy i użytego materiału, w szczególności stromych symetrycznych dachów,

Paragraf 10 ust. 1. ustala wytyczne do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych. Dla zagospodarowania na obszarze projektu planu istotne znaczenie mają punkty:

- 8) ustala się obowiązek zapobiegania rozpraszaniu zabudowy i urbanizacji krajobrazu otwartego oraz stref nadbrzeżnych jezior z wyjątkiem zabudowy zagrodowej na starych siedliskach,
- 9) wyklucza się lokalizację zabudowy poza istniejącymi, zwartymi układami osiedleńczymi, za wyjątkiem obszarów wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 17) wyklucza się wznoszenie budynków o wysokości większej niż 3 kondygnacje w miastach i 2 kondygnacje na pozostałym obszarze przy maksymalnym gabarycie odpowiednio 12 i 9 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu; powyższy rygor nie dotyczy odtwarzanych obiektów dworskich, gdzie obowiązuje historyczny gabaryt budynku oraz nie obowiązuje w przypadku dominant związanych z obiektami kultu religijnego.

Ustalenia planu ochrony IPK wykraczają znacznie poza zakazy wprowadzone w Rozporządzeniu w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

2.4 Predyspozycje ekofizjograficzne

Obszar objęty projektem planu położony jest wokół Zatoki Ścienne Jez. Ińsko. Obecnie znajdują się tu tereny o funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, odłogowane

tereny rolne oraz niewielki areał tereny rolne użytkowane rolniczo. Od wielu lat występuje silna presja, aby tereny te udostępnić funkcji rekreacyjnej i turystycznej, ze względu na swoje walory:

- atrakcyjne położenie w pobliżu jeziora,
- tereny dogodne dla budownictwa,
- walory krajobrazowe.

Obszar nie stanowi szczególnej wartości dla fauny i flory, natomiast pod względem krajobrazowym jego walory można na większości terenu ocenić jako duże (ocena autorów Prognozy zbieżna z oceną zawartą w Waloryzacji przyrodniczej gminy Ińsko).

Realizacja preferowanej w Studium jest możliwa pod warunkiem zachowania odpowiednich warunków, które nie doprowadzą do degradacji krajobrazu.

3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

3.1.1 Charakterystyka zainwestowania i użytkowania terenu

Na obszarze objętym projektem planu w obrębie Miałka dominują grunty rolne od kilku lat odłogowane, na niektórych działkach obserwować można efekty zaawansowanych procesów sukcesyjny – zagajniki składające się przede wszystkim z kilkuletnich brzoź, z domieszką sosny. W najwyższych partiach terenu dominuje roślinność ciepłolubna, w niższych roślinność łąk świeżych.

Na dwóch dużych wygradzonych działkach – jedna na wschodnim, druga na zachodnim krańcu obszaru w obrębie Miałka – zabudowa zagrodowa (na podstawie wydanych decyzje o warunkach zabudowy).

Na obszarze w obrębie Ścienne dominują tereny ujęte w ewidencji gruntów jako grunty orne – w zachodniej i północno-zachodniej części RIIIb, coraz słabsze w kierunku wschodnim – poprzez RIV do RVI.

W północno zachodniej części obszaru objętego projektem planu, w miejscowości Ścienne wzdłuż drogi gminnej, występuje historycznie ukształtowana zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa), uzupełniona w ostatnich latach o kilka nowych budynków mieszkalnych. Kilka działek wykorzystywanych jako rekreacyjne z usługami turystycznymi, na których występują duże powierzchnie biologicznie czynne (trawniki, zadrzewienia). We wschodniej części znajdują się tereny rolne (część z nich jest odłogowana).

Przy zachodnim krańcu zatoki występują tereny łąkowe, okresowo podmokłe.

W południowo-zachodniej części znajdują się odłogowane grunty orne, na części wygradzonych działek wybudowana zabudowa rekreacyjna.

Wzdłuż brzegów jeziora Ińsko występuje pas zadrzewień – w wąskim pasie przybrzeżnym głównie olcha, w dalszej odległości buk. W wielu miejscach zlokalizowane są pomosty drewniane.

3.1.2 Budowa geologiczna. Rzeźba.

Przedplejstocieńska budowa geologiczna nie ma znaczenia dla analizowanego przedsięwzięcia.

Wierzchnia budowa geologiczna jest wynikiem procesów i pozostawionych form zlodowacenia północnopolskiego, stadiału głównego, fazy pomorskiej oraz w okresie jaki nastąpił po zlodowaceniu.

W profilu osadów czwartorzędowych dominują:

- piaski i mułki tarasów kemowych, żółte i średnioziarniste o miąższości do 3 m, występujące wokół Zatoki Ścienne Jeziora Ińsko,
- piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych występujące na północno-wschodnim krańcu obszaru w obrębie Ścienne,
- namuły piaszczysto-humusowe na piaskach i mułkach tarasów kemowych w obniżeniach przy brzegu jez. Ińsko,
- piaski i mułki jeziorne, o barwie szarej i brunatnej od zawartości szczątków roślinnych występujące przy brzegu Jeziora Ińsko. Miąższość tych utworów waha się w granicach 2 – 10 m.

Rzeźba terenu związana jest z akumulacyjną działalnością lodolodu oraz z erozyjną i akumulacyjną działalnością wód fluwioglacjalnych i rzecznych, zmodyfikowaną przez procesy denudacyjne na przestrzeni ostatnich kilku tysięcy lat.

Główne formy geomorfologiczne w obrębie opracowania to:

1. Utwory plejstoceńskie

a) Formy pochodzenia lodowcowego:

- fragment wysoczyzny morenowej falistej tworząca powierzchnię w północno-wschodniej części opracowania;

b) Formy pochodzenia wodnolodowcowego.

- tarasy kemowe. Forma akumulacyjna zbudowana z piasków i żwirów fluwioglacjalnych. Forma ta występuje na prawie całym obszarze opracowania,
- rynna subglacjalna – forma wklęsła ukształtowania terenu, powstała na skutek działalności wód płynących pod lodowcem, obecnie wypełniona jeziorem Ińsko.

Obszar objęty projektem planu położony jest na wysokości 121,6-137 m n.p.m. w części położonej na północnym brzegu Zat. Ścienne i 121,6-146,6 m n.p.m. w części na brzegu południowym.

Jest to obszar lekko falisty, w części północnej i zachodniej opadający w kierunku jeziora, w części południowo-wschodniej natomiast wznosi się w kierunku północnym od wys. ca 125 m n.p.m. przy drodze powiatowej do podłużnego wyniesienia przy brzegu jeziora Ińsko na wys. 134-137 m n.p.m. skąd stromo (na niektórych odcinkach skarpą) opada w kierunku jeziora. Strefa brzegowa jest urozmaicona hipsometrycznie – na południowym brzegu dominują skarpy dochodzące do 10 m wysokości, przeciętnie ok. 6 m. Na północnym i zachodnim brzegu skarpy również występują, są jednak niższe (1-2 m), dominuje natomiast strefa o szerokości ok. 70 m, w której spadki terenu lokalnie przekraczają nawet 20%. Pas terenu przylegający bezpośrednio do jeziora Ińsko położony jest na wys. 121,6 m n.p.m.

3.1.3 Surowce mineralne.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane lub perspektywiczne złoża surowców mineralnych.

3.1.4 Gleby

Na badanym obszarze występują gleby brunatne wyługowane i kwaśne – Bw, wytworzone przeważnie na glinie lekkiej (gl), na piaskach luźnych (pl), glinach lekkich (gl), piaskach słabo gliniastych (ps), piaskach gliniastych lekkich (pgl) oraz piaskach gliniastych mocnych (pgm) oraz mułowo-torfowe – Emt. Na badanym obszarze dominują kompleksy rolniczej przydatności gleb: żytni bardzo dobry – 4, żytni dobry – 5, żytni słaby – 6, żytni bardzo słaby – 7, użytki zielone średnie – 2z.

Ze względu na klasyfikację bonitacyjną, gleby występujące na obszarze objętym zmianą należą do klas IIIb, IVa, IVb, V i VI oraz LV i LVI. Dominują gleby klasy V (na południe od J. Ińsko), gleby klasy IVa (obszar na północ od J. Ińsko) oraz IVb (na zachodzie badanego obszaru). Gleby klasy IIIb zajmują powierzchnię w południowo części obszaru i stanowią niecałe 8%.

3.1.5 Funkcjonowanie geodynamiczne

Na obszarze w zasadzie nie zaobserwowano zjawisk geodynamicznych. W strefie brzegowej znajdują się skarpy o wys. dochodzące do 10 m oraz tereny o spadkach przekraczających 10%, jednak trwałe pokrycie roślinnością zapobiega powstawaniu zjawisk erozyjnych. Wyjątek fragment skarpy w pobliżu ogrodzenia terenu we wschodniej części obszaru projektu planu, na którym dochodzi do erozji w wyniku spływu wód opadowych, której skutkiem są niewielkie żłobki erozyjne.

3.1.6 Klimat.

Omawiany teren według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego należy do dzielnicy pomorskiej (IV) i jest to obszar, na którym średni roczny opad jest zdecydowanie wyższy od przeciętnej wielkości dla Polski i wynosi 681 mm. Najwyższa suma opadów występuje w lipcu, natomiast najniższe opady w lutym i kwietniu. Suma opadów półrocza letniego jest wyższa od sumy opadów półrocza zimowego o około 15%. Parowanie terenowe dla badanego obszaru osiąga 490 – 500 mm słupa wody. Ciąg obserwacyjny dla badanego obszaru obejmuje wielolecie 1961 – 2000 i rocznych dla roku przeciętnego (N), wilgotnego (W) i suchego (S) zamieszczono poniżej:

Posteunek opadowy H m npm (lata)	Miesięczne sumy opadów w mm												Rok
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko
dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne

Ińsko N	59	67	54	43	50	44	55	67	73	61	56	52	681
130 (1974) W	108	83	61	57	19	8	47	89	134	57	40	192	895
1961-2000 (1961) S	59	21	42	31	23	85	69	36	8	63	16	34	487

Źródło: IMGW Ińsko

Największej liczbie dni słonecznych – ponad 50 oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych – poniżej 130. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. Średni czas trwania pokrywy śnieżnej waha się od 40 do 75 dni. Średnie temperatury w subregionie kształtowały się w granicach 7,5 – 7,7°C.

Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 200 do 215 dni. Na obszarze przeważają wiatry słabe i bardzo słabe, północno – zachodnie, zachodnie, co świadczy o wpływie mas oceanicznych i polarno – morskich na warunki pogodowe omawianego terenu.

Opisywany teren w związku z położeniem przy rynn timer subglacjalnej jeziora Ińsko, narażony jest, zwłaszcza późnym latem, jesienią i zimą na nocne spływy schłodzonych mas powietrza. Zjawisku temu sprzyja tworzenie się mgieł i zastoisk zimnego powietrza. Najbardziej narażone na te zjawiska jest teren położony przy zachodnim krańcu Zatoki Ścienne – wilgotne łąki znajdujące się w wyraźnej niecce. Ponadto zjawiska takie występują w licznych zagłębieniach terenu w obrębie Miałka. Wyższe partie są z reguły dobrze przewietrzane, za wyjątkiem terenów, na których w wyniku procesów sukcesyjnych, doszło do rozwoju roślinności wysokiej.

3.1.7 Hydrografia.

Wody podziemne

Według regionalizacji hydrogeologicznej zwykłych wód podziemnych badany obszar zaliczony został do regionu szczecińskiego (I).

Na badanym obszarze nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

W opracowaniu, analizą objęto głównie piętro czwartorzędowe, na które składają się poziomy wodonośne:

- wód gruntowych I poziomu,
- międzyglinowy (słabo rozpoznany).

Na badanym obszarze głębokość występowania wód gruntowych jest bardzo zróżnicowana: do 2 m ppt terenu wody występują w strefie przyjeziornej i terenach podmokłych – nawet do 1 m ppt. Pozostałe tereny, to strefy głębszego występowania wód do 5 m ppt i głębiej. Wody podziemne I poziomu charakteryzują się sezonowym reżimem zasilania, tj.:

- okres wzniosu zwierciadła wody przypadający na III – IV, wywołany wodami roztopowymi i opadowymi,

- tendencja spadkowa utrzymuje się do końca roku hydrologicznego. Stany niskie, w tym minimalny charakterystyczne są dla okresu niżówki letnio - jesiennej. Letni wznios zwierciadła wody wywołany opadami deszczu jest zazwyczaj niewielki, a nasilenie procesów parowania i odpływu podziemnego wzmacnia tendencję spadkową.

Cechą charakterystyczną wód podziemnych I poziomu jest również wysoka amplituda wahań średnich, jak i rocznych, co wiąże się z małą pojemnością warstw wodonośnych. Na obszarze wysoczyzny morenowej dynamika wód podziemnych uwarunkowana jest głównie sposobem zasilania warstw z terenów sąsiednich i kontaktu hydraulicznego wód podziemnych z wodami powierzchniowymi. Międzyglinowy poziom wodonośny związany jest z osadami piaszczystymi zlodowaceń środkowopolskich. Można przypuszczać, że zwierciadło wody znajduje się pod niewielkim ciśnieniem hydrostatycznym i jest lekko napięte. Poziom ten nie ma bezpośredniej więzi hydraulicznej z pierwszym poziomem wodonośnym.

Wody powierzchniowe

Badany obszar w całości należy do dorzecza Odry, zlewni cząstkowej rzeki Iny, stąd wyznaczone są działy wodne I i III rzędu. Zaznaczają się one wyraźnie w rzeźbie terenu.

Poza tym zgodnie z podziałem regionu wodnego na jednostki bilansowe przyjęte przez RZGW w Szczecinie, badany obszar położony jest w jednostce bilansowej rzeki Iny (08), o powierzchni 2619,0 km², na który składają się zlewnia rzeki Iny, część zlewni bezpośredniej rzeki Odry oraz Jeziora Dąbie (bez jeziora).

Cieki badanego obszaru charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. W rocznym przebiegu stanów i przepływów obserwuje się jedno maksimum, przypadające na okres wiosenny i minimum występujące w okresie letnim. Rozpatrywany obszar leży w strefie odpływów wyższych od wartości przeciętnych dla Polski: średnia wartość spływu jednostkowego wynosi 6-8 l x s⁻¹ z km². W strukturze odpływu rzeczno-głównie wyraża się przewaga zasilania podziemnego, który wynosi około 45 – 60%.

W centralnej części badanego obszaru występuje Jezioro Ińsko o długości 5,4 km i szerokości 2,1 km, o łącznej powierzchni 529 ha, objętości 65182 tys. m³ i średniej głębokości 11,1 m z trzema wyspami o łącznej powierzchni 22,3 ha. Największa z nich to Wyspa Sołtyski, zajmuje około 20 ha. Jest to naturalne, przepływowe jezioro połączone licznymi rowami, co nie pozostaje bez wpływu na wahania poziomu wody w zbiorniku. Złożone z kilku rynien jeziornych, wobec czego linia brzegowa jest dobrze rozwinięta (28,5 km). Ińsko ma 2 duże zatoki posiadające własne nazwy: Zatoka Miałka i Ścienne. Urozmaicona jest również rzeźba dna. W typologii rybackiej jest jeziorem sielawowym.

Poza Jezioro Ińsko na badanym obszarze praktycznie nie ma wód powierzchniowych. W południowej części obrębu Miałka znajduje się niewielki

zbiornik wodny, na krótkim odcinku znajduje się rów melioracyjny. Pozostała część odwadniana jest spływem powierzchniowym bezpośrednio do jeziora Ińsko oraz do zagłębienia bezodpływowego chłonnego.

3.1.8 Szata roślinna

Na szatę roślinną opisywanego obszaru składa się roślinność: pól uprawnych, segetalna i ruderalna, szuwarowa występująca wzdłuż brzegu jeziora Ińsko oraz swobodnie kształtująca się roślinność synantropijna na nie uprawianych terenach rolnych, a także zadrzewienia i zakrzewienia nad brzegiem jez. Ińsko, przy posesjach i wzdłuż dróg.

Jezioro Ińsko jest bardzo bogate pod względem florystycznym. Na szczególną uwagę zasługuje łąkowo występująca brzeżyca jednokwiatowa, zwłaszcza w północno-zachodniej zatoce przy Ściennym oraz dobrze wykształcone łąki ramienicowe.

Wzdłuż brzegów dominującym zbiorowiskiem jest szuwar z trzcina pospolitą. Zbiorowisko to odgrywa znaczącą rolę w krajobrazie, przede wszystkim jako doskonała bariera biochemiczna. Szuwały wysokie wychwytyją większość zanieczyszczeń z wód spływających ze zlewni do zbiorników i cieków. Poza trzcina pospolitą występują m.in. rdest ziemnowodny, oczeret jeziorny, osoka aloesowata, pałka wąskolistna, pałka szerokolistna, tatarak zwyczajny, ponikło błotne, moczarka kanadyjska.

Brzegi jeziora porastają drzewa – bezpośrednio nad wodą wąski pas (często tylko szpaler) tworzą olchy czarne (większe skupisko tworzą w podmokłym obniżeniu na północnym brzegu Zatoki Ścienne), natomiast zbocza i skarpy wysoczyzny porastają buki.

Na odłogowanych polach w obrębie Miałka występują siedliska łąk z rzędu *Arrhenatheretalia*. Na wierzchołkach wzniesień we wschodniej części tego obrębu duże płaty tworzy roślinność gatunków ciepłolubnych, w których dominuje jastrzębiec kosmaczek, sporek wiosenny, kocanki, występują także mchy i porosty.

Wśród występujących tu gatunków roślin do chronionych należy pierwiosnek lekarski i kocanki piaskowe.

Na ogrodzonych terenach rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej w obrębie Ścienne dominuje roślinność synantropijna. We wschodniej części duże obszary stanowią użytkowane grunty orne.

3.1.9 Fauna

Nad jeziorem i na gruntach rolnych znajdują schronienie liczne chrząszcze, błonkoskrzydłe, motyle, ważki. Na całym obszarze bytują także drobne gryzonie takie jak mysz polna, mysz domowa i zaroślówka.

Fauna bezkręgową obszaru opracowania jest charakterystyczna dla zbiorowisk łąkowych. Dominują przedstawiciele grup: pajaków, pluskwiaków, motyli, chrząszczy, błonkówek oraz muchówek.

W jeziorze Ińsko występują w większości pospolite gatunki ryb: sielawa, sieja, szczupak, karaś, lin, krąp, leszcz, kiełb, słonecznica, ukleja, płoć, wzdręga, piskorz, węgorz, ciernik, okoń, miętus.

Siedliska dogodne dla płazów są bardzo skromne. Do najcenniejszych należy zbiornik wodny w obrębie Miałka, w który występuje kumak nizinny *Bombina bombina*.

W trakcie wizji terenowych nie natrafiono na żaden gatunek gada.

Ze względu na otwartą przestrzeń obszaru wykorzystywanego rolniczo oraz bliskość obszarów zurbanizowanych siedliska ptaków są skromne. Różnorodność gatunkowa ptaków na terenie objętym planem była bardzo niska. Na obszarze inwestycji dominował skowronek (*Alauda arvensis*), świergotek łąkowy (*Anthus pratensis*), mazurek (*Paser montanus*). Ponadto zanotowano takie gatunki jak: sroka (*Pica pica*), kwiczoł (*Turdus pilaris*), trznadel (*Emberiza*), bogatka (*Parus major*), szpak (*Sturnus vulgaris*), kawka (*Corvus monedula*), kos (*Turdus merula*).

Na analizowanym terenie obserwowano następujące chronione gatunki ptaków:

Lp.	Nazwa	Występowanie
1.	błotniak stawowy	obserwowany nad podmokłym przy drodze Ścienne – Ińsko, łąki nad jez. Wisala
2.	dzięcioł czarny	zadrzewienia nad zat. Ścienne
3.	jastrząb	pola nad zat. Ścienne
4.	myszolów	teren na S od zat. Ścienne, pola na wschód od m. Ścienne
5.	pokląska	teren na S od zat. Ścienne
6.	pokrzewka czarnołbista	nad zat. Ścienne
7.	sikora bogatka	teren na S od zat. Ścienne
8.	sikora modraszka	teren na S od zat. Ścienne, S od zat. Miałka
9.	sójka	teren na S od zat. Ścienne

Najbliższe rejony o szczególnym znaczeniu dla ptaków to północna część jez. Ińsko oraz lasy, wilgotne łąki i pola na południe od jez. Ińsko. Tam koncentruje się większość gatunków, dla których powołano obszar NATURA2000 „Ostoja Ińska”.

3.1.10 Krajobraz

Krajobraz analizowanego obszaru jest typowy dla krajobrazu młodoglacjalnego. Jest to krajobraz otwarty lekko falistej wysoczyzny tarasów kemowych wraz ze strefą krawędziową rynny jez. Ińsko.

Dominującym typem krajobrazu kulturowego jest otwarty krajobraz rolniczy. Krajobraz ten ulega modyfikacji w wyniku odłogowania gruntów rolnych, na których następuje sukcesja. W krajobrazie zaznacza się obecność rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej, niekiedy z dużym udziałem zieleni wysokiej. Dominującą rolę w kształtowaniu krajobrazu odgrywa w obrębie Ścienne.

3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie gminy, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu). Formy antropogeniczne, które negatywnie oddziałują na obszar, powodują zakłócenia w funkcjonowaniu środowiska oraz obniżają wartości ekologiczne i estetyczne to:

1. Zabudowa mieszkaniowa.
2. Zabudowa zagrodowa.

3.2.1.1 Jakość powietrza

W procesie badawczym posłużono się wynikami badań przeprowadzonymi przez WIOŚ Szczecin oraz danych z Urzędu Miasta. Na badanym obszarze nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych wartości średniorocznych dla zanieczyszczeń podstawowych, z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń i zakwalifikowano obszar do strefy A². Jedynie dla ozonu występuje przekroczenie poziomów celu długoterminowego, więc badany obszar zakwalifikowano do strefy C.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na badanym obszarze pochodzą głównie ze źródeł:

- punktowych, do których zaliczamy emitory z istniejących kotłowni i palenisk domowych,
- powierzchniowych, głównie wzrastających zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do głównych zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zalicza się tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadze oraz pyły zawierające metale ciężkie: ołów, cynk i arsen. Rozprzestrzeniające się zanieczyszczenia komunikacyjne występują na głównych arteriach. Negatywnie oddziałują na środowisko także tzw. wtórne

² Roczna ocena jakości powietrza dla województwa Zachodniopomorskiego. Raport za- 2007 rok, WIOŚ Szczecin, 2008.

zanieczyszczenia powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze.

3.2.1.2 Hałas komunikacyjny drogowy

W opracowaniu podjęto próbę analizy hałasu komunikacyjnego samochodowego w oparciu o dostępne informacje i materiały, jak również badania własne.

Na badanym obszarze nie występuje zagrożenie wystąpienia hałasu w środowisku o ponad normatywnym poziomie z uwagi na niski poziom natężenia ruchu.

3.2.1.3 Jakość wód powierzchniowych

Wody Jeziora Ińsko zarówno pod względem fizykochemicznym jak i sanitarnym zaliczono do I klasy czystości, jedynie wody w odnodze Linowskiej zaliczono do II klasy czystości z uwagi na wskaźniki fizykochemiczne. Przyczyną takiego stanu jest była zawartość związków fosforu i brak tlenu w warstwie przydennej w okresie letnim oraz niska przezroczystość wody. Ińsko jest zbiornikiem umiarkowanie podatnym na degradację.

Znaczący, pozytywny wpływ na stan jakości wód powierzchniowych wywierają: właściwe rozwiązania w gospodarce wodno-ściekowej Gminy Ińsko, rozwiązania techniczne przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych w szczególności z terenów zurbanizowanych.

3.2.1.4 Jakość wód podziemnych

Czwartorzędowy poziom wodonośny na wysoczyznach morenowych i obszarach wodnolodowcowych wykazuje często mętność i barwę pochodzącą od związków żelaza i mogą one być użytkowane w większości po odżelazieniu i odmanganowieniu. Żelazo na większości obszaru przekracza wartości dopuszczalne dla wód pitnych i zawiera się w granicach 0,03 – 5,0 mgFe/l. Wody poziomu czwartorzędowego charakteryzują się średnią mineralizacją wynoszącą od 270 – 550 mg/l. Są to wody wodorowęglanowo – wapniowe, na obszarze sandru zaliczone zostały do IIa klasy czystości. Odczyn wód ma najczęściej charakter lekko zasadowy, pH waha się w przedziale 7,2 – 7,8, natomiast siarczany wykazują stężenia w granicach 2,9 – 101,8 mg SO₄/l, a azotany w niewielkich ilościach poniżej obowiązujących norm.

Na skutek zainwestowania obszaru – na jego obrzeżach, trwałym zmianom uległy stosunki hydrogeologiczne, przejawiające się przerwaniem więzi hydrogeologicznej i obniżeniem poziomu zwierciadła wody, skutkiem czego jest zachwianie naturalnego cyklu obiegu wody w przyrodzie.

3.2.1.5 Zanieczyszczenia gleb i zmiany rzeźby terenu

Gleby badanego obszaru nie wykazują znamion zanieczyszczenia metalami ciężkimi i zakwaszenia, jak również nie występują zjawiska erozji wietrznej i wodnej. Można zatem założyć, że grunty orne na badanym obszarze spełniają warunki dla produkcji zdrowej żywności.

Natomiast na uwagę zasługuje niekontrolowane zjawisko odłogowania gleb, co prowadzi do ekspansji roślin łąkowych i sukcesji. Zjawiska te mają w zasadzie pozytywny wpływ na ogół procesów zachodzących w środowisku, jednak dochodzić będzie do zmian w systemie ewidencji gruntów.

Na badanym obszarze nie dochodzi również do istotnych zmian w rzeźbie badanego obszaru.

3.2.1.6 Odpady

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych na terenie Gminy Ińsko jest ich składowanie. Niesegregowane odpady komunalne podlegają unieszkodliwieniu poprzez składowanie na Składowisku Odpadów Komunalnych w Powalicach. Transportem odpadów do miejsca ich składowania zajmują się 3 firmy, posiadające koncesje na wywóz odpadów.

Według danych z 2002 roku z terenu miasta i gminy Ińsko składowano 569,88 Mg odpadów, natomiast średnia z lat 2000 – 2002 wyniosła 873,29 Mg/rok, co stanowi około 265 kg/rok/mieszkańca³. Poniżej przedstawiono bilans jakościowy odpadów komunalnych.

Tabela 1. Bilans jakościowy odpadów komunalnych wytwarzanych w podziale na strumienie.

Strumienie odpadów komunalnych	Obszary miejskie		Obszary wiejskie	
	%	kg/os./rok	%	kg/os./rok
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	21,4	73,2	9,8	22,1
Odpady zielone	2,3	7,9	1,8	4,1
Papier i tektura (nieopakowaniowe)	6,8	23,3	4,9	11
Opakowania z papieru i tektury	9,9	33,9	6,7	15,1
Opakowania wielomateriałowe	1,2	4,1	0,8	1,8
Tworzywa sztuczne (nieopakowaniowe)	11,3	38,6	9,4	21,2
Opakowania z tworzyw sztucznych	3,7	12,7	3,1	7
Szkło(nieopakowaniowe)	0,5	1,7	0,5	1,1
Opakowania ze szkła	6,6	22,7	8,5	19,1
Metale	3	10,3	2,2	5

³ Na podstawie Planu Gospodarki Odpadami

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko
dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne

Strumienie odpadów komunalnych	Obszary miejskie		Obszary wiejskie	
	%	kg/os./rok	%	kg/os./rok
Opakowania z blachy stalowej	1,2	4,1	0,9	2
Opakowania z aluminium	0,2	0,7	0	0
Odpady tekstylne	2,8	9,6	2,1	4,6
Mineralne	3,3	11,3	5,8	13,1
Fracja drobna popiołowa	11	37,7	17,8	40,1
Odpady wielkogabarytowe	4,7	16,1	6,7	15,1
Budowlane, rozbiórkowe	9,4	32,1	17,9	40,2
Niebezpieczne	0,7	2,4	0,9	2
Razem	100	342	100	225

90% mieszkańców gminy objęta jest selektywną zbiórką odpadów. Segreguje się głównie: szkło, makulaturę i tworzywa sztuczne. Zbiórka surowców wtórnych prowadzona jest najczęściej w systemie pojemnikowym, a niekiedy „u źródła powstania” do worków, głównie z zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Do tego celu wykorzystywane są pojemniki o wszystkich dostępnych pojemnościach od 110 dm³ do kilku m³. Pojemniki ustawiane są w zestawach z przeznaczeniem na różne surowce, głównie w miejscach, gdzie dostęp do nich ma większość mieszkańców. Pojedyncze pojemniki podstawiane są pod sklepy lub miejsca użyteczności publicznej (placówki handlowe, urzędy gmin), przeznaczone głównie do zbierania szkła lub makulatury.

Rozpatrując problem gospodarki odpadami na badanym obszarze w kontekście źródła ich wytwarzania, powstają one na terenach i w obiektach:

- gospodarstw domowych i placówek usługowych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa przetwórcza, obiekty handlowe, hurtownie i inne obiekty,
- zabudowy przemysłowej,
- gospodarki komunalnej (oczyszczalnia ścieków, stacja uzdatniania wody),
- dróg i ulic – tereny komunikacji,
- terenów prowadzonych budów,
- i innych.

Tak więc na analizowanym terenie powstają odpady:

- komunalne,
- przemysłowe,
- opakowaniowe,
- odpady z sektora budowlanego,
- żużle paleniskowe,
- niebezpieczne (baterie, akumulatory, oleje przepracowane i inne),
- niebezpieczne (medyczne i weterynaryjne),

□ i inne.

Należy podkreślić, że w przyszłości gospodarka odpadami gminy będzie prowadzona w ramach Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania dzikich wysypisk.

3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Teren objęty planem w całości położony jest na terenie dwóch obszarowych form ochrony: Ińskiego Parku Krajobrazowego i obszaru specjalnej ochrony (OSO) Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB 320008.

3.3.1 Obszar NATURA2000 „Ostoja Ińska” PLB 320008

Obszar NATURA2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313).

W Ostoi Ińskiej stwierdzono występowanie co najmniej 35 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej (DP). Liczebności 7 gatunków mieszczą się w kryteriach wyznaczania ostoi ptaków wprowadzonych przez BirdLife International. Ponadto 15 spośród stwierdzonych tu gatunków zostało zamieszczonych na liście zagrożonych ptaków w Polskiej czerwonej księdze zwierząt.

Ostoja Ińska jest najważniejszą w Polsce ostoją lęgowego żurawia (do 156 par). Również w czasie migracji gatunek ten osiąga tu jedną z większych w kraju liczebności – do 2000 osobników. W ostoi tej licznie gnieźdzą się również ptaki drapieżne – kania ruda i czarna (mniej licznie), bielik i orlik krzykliwy.

Tabela 2. Gatunki ptaków, których liczebność kwalifikuje Ostoję Ińską do międzynarodowych ostoi ptaków (tzw. gatunki kwalifikujące).

Gatunek	Status	Rok	Liczebność	Kryteria
Kania ruda <i>Milvus milvus</i>	L	1995-2003	19-22p	C6
Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i>	L	1995-2003	12-14p	C1, C6
Orlik krzykliwy <i>Aquila pomarina</i>	L	1995-2003	24-27p	C6
Derkacz <i>Crex crex</i>	L	1995-2003	55-65m	C1
Żuraw <i>Grus grus</i>	L	1995-2003	148-156p	C6
	M	1995-2003	1800-2000i	C2
Rybitwa czarna <i>Chlidonias niger</i>	L	1995-2003	40-50p	C6
Zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	L	1995-2003	50-60p	C6

Źródło: <http://ostojeptakow.pl>

Ponadto w latach 1997-2003 stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej: bąk, bączek, ślepowron, bocian czarny, bocian biały, łabędź czarnodzioby, łabędź krzykliwy, bernikla białolica,

trzmiełojad, kania czarna, bielik, błotniak stawowy, rybołów, sokół wędrowny, siewka złota, batalion, łączak, mewa mała, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, lelek, dzięcioł czarny, dzięcioł średni.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskiej. Jako zalatujące z ww. gatunków występowały błotniak stawowy, bocian biały, bielik, mewa mała.

3.3.2 Specjalny Obszar Ochrony NATURA2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320051

Projektowany obszar NATURA2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320051 znajduje się aktualnie w fazie konsultacji.

Obszar położony jest w środkowej części Pojezierza Ińskiego, najbardziej urozmaiconej pod względem ukształtowania i pokrycia terenu. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych. Większa część obszaru leży w zlewni Iny. Ważną rolę w krajobrazie odgrywają jeziora spośród których największe to Ińskie, wypełniające system krzyżujących się rynien glacialnych. Bogatej morfologii ostoi odpowiada mozaikowe użytkowanie terenu. Lasy zajmują około 60% powierzchni. Są to przeważnie świeże lasy liściaste z bukiem i dębem oraz bory mieszane. Znaczący udział mają również lasy siedlisk wilgotnych i bagiennych z olchą i jesionem oraz sosną i brzozą. Oprócz zespołów leśnych i wód, duże rolę w miejscowym krajobrazie odgrywa roślinność terenów podmokłych: trzcinowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, roślinność torfowisk niskich i przejściowych. Niekorzystnym trendem jest degradacja gospodarki rolnej i zaprzestawanie użytkowania rolnego, presja na zabudowę rekreacyjną gruntów rolnych, w mniejszym stopniu zalesianie.

Cechą charakterystyczną ostoi są duże jeziora mezotroficzne (Ińsko, Wisola, Krzemień, Długie) z rozległymi łąkami ramienicowymi, rzadkimi i zagrożonymi gatunkami glonów oraz zbiorowiskami z klasy Littorelletea (zespół wywłócznika skrętoległego i brzeżycy jednokwiatowej). Rozległe przestrzenie zajmują lasy z dominacją dobrze zachowanych buczyn żyznych i kwaśnych, tworzących mozaikę z grądami, łągami oraz bagiennymi brzezunami, borami i olsami.

Wśród lasów rozproszone są dobrze zachowane torfowiska mszarne, a na torfowiskach niskich stwierdzono długą listę storczyków.

Obszar ma duże znaczenie dla fauny, w szczególności dla ptaków (148 gatunków lęgowych) oraz płazów (12 gatunków) i gadów (4 gatunki) ze względu na duży udział dobrze zachowanych siedlisk podmokłych. Niska gęstość zaludnienia, niski stopień urbanizacji oraz odśrodkowy układ hydrograficzny ostoi sprzyja zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych.

3.3.3 Iński Park Krajobrazowy

Iński Park Krajobrazowy utworzony został w 1981 roku decyzją Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie (uchwała nr IX/55/81 z dnia 4 listopada 1981 r.). Rozporządzenie Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1377). Park posiada plan ochrony zatwierdzony rozporządzeniem Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1874).

W granicach parku w całości niemal w całości znajdują się obszary gminy objęte planami. Na terenie miasta Ińska w jego obrębie znajduje się pas ciągnący się wzdłuż wschodniego brzegu jeziora oraz niezagospodarowana część kompleksu leśnego na północy. Pozostała część znajduje się w otulinie parku.

Iński Park Krajobrazowy uznany jest za ostoję ptaków o randze europejskiej. Jego celem jest zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych Pojezierza Ińskiego, a w szczególności krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych, zachowanie różnorodności biologicznej ekosystemów, zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, zwłaszcza dzikich ptaków i ich siedlisk, zachowanie naturalnej rzeźby terenu, zachowanie i wprowadzanie powszechnej dostępności walorów przyrodniczych i krajobrazowych, prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz, utrzymanie wszelkich powiązań ekologicznych w otulinie Parku.

Ograniczenia w gospodarowaniu na obszarze IPK wynikają z wymienionych wyżej rozporządzeń w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego. Zawarte w nich zakazy, istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, przedstawiono w punkcie 2.3.2 niniejszej prognozy.

3.3.4 Inne zasoby przyrodnicze podlegające ochronie

Grunty rolne

Ochrona zgodnie z przepisem art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), dotyczy użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, gruntów wymienionych

w art 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy (między innymi stawy rybne, grunty pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych, grunty parków wiejskich, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, pracowniczych ogrodów działkowych, grunty pod rowami, grunty zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, grunty torfowisk i oczek wodnych itp.), a także gruntów leśnych.

Obowiązkiem uzyskania decyzji wyłączeniowej mogą być również objęte grunty zaliczone do klas IIIb pochodzenia mineralnego.

3.4 Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna

Na obszarze gminy występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II i W III:

- strefa WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Strefa W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa W II obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Obowiązujące rygory w strefie W II:

- Zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków.
- Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.
- W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązania są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.
- Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

Strefa W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku

podejmowania prac ziemnych. Strefa W III obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązujące rygory w strefie W III:

- Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
- W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym.
- Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależniona się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

3.5 Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla opisywanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym przewidywać należy, że część terenów pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu jako grunty rolne i będą na nich zachodzić naturalne dla terenów rolnych procesy przyrodnicze. Natomiast na odłogowanych gruntach rolnych w dalszym ciągu będą zachodzić procesy sukcesyjne, w efekcie których za kilka lat duże obszary będą pokryte lasem. Zjawiska te wpłyną niekorzystnie na środowisko glebowe.

Należy zauważyć, że obszar objęty projektem planu poddany jest silnej presji ze strony inwestorów, w związku z czym w przypadku nieuchwalenia planu zainwestowanie tego terenu może rozwijać się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. W takim przypadku dojdzie do zmian funkcjonalnych terenu, środowisko ulegnie przekształceniu podobnemu jak w przypadku uchwalenia planu. Rozwój zainwestowania w taki sposób może w skrajnym przypadku doprowadzić do chaosu przestrzennego, ponieważ brak wprowadzenia szczegółowych zapisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego oraz nakazów i warunków prowadzenia inwestycji, proponowanych w projekcie mpzp, spowoduje, że zmiany w środowisku będą następowały w sposób nieprzewidywalny. Przypuszczać należy, że w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego badany obszar, a zarazem środowisko przy dotychczasowym użytkowaniu może ulegać bardzo powolnemu procesowi degradacji, polegającemu na:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko
dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne

- degradacji flory i fauny wskutek realizacji zainwestowania w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy,
- niekontrolowanemu odłogowaniu ziemi, średnich klas bonitacyjnych,
- powstawaniu dzikich wysypisk śmieci oraz rozwój mało wartościowej zieleni synantropijnej,
- degradacji przestrzeni i walorów krajobrazowych na skutek lokowania tymczasowych obiektów kubaturowych oraz rozprzestrzenianie się dzikich wysypisk śmieci.

Efektem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie przede wszystkim planowe zagospodarowanie przestrzeni, które spowoduje, że obszar nabierze nowej jakości i charakteru.

Ponadto rozpatrując skutki odstąpienia od realizacji planu miejscowego w kategoriach społeczno-gospodarczych, Gmina prawdopodobnie utraci możliwości wpływu do budżetu potencjalnych dochodów własnych w postaci podatków i opłat lokalnych (od budynków i budowli), jak również utraci możliwości rozwoju rynku pracy.

4 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania:

- na opisywanym terenie chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- chronionych zwierząt i ich siedlisk, które znajdują się na liście Załącznika I i II Dyrektywy 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia), dla których m.in. powołany został Obszar Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz projektowany jest Obszar Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320051;
- zasobów podlegających ochronie wynikających z położenia na obszarze Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Według waloryzacji przyrodniczej na terenie objętym projektem planu występowały stanowiska gatunków chronionych ptaków i gadów. Znajdowały się one w obrębie Miałka – w północno-wschodniej części oraz w pobliżu stawu przy drodze powiatowej. W trakcie prac nad ekofizjografią (nadmienić należy, że ze względu na własność prywatną tych terenów dokładne rozpoznanie terenu było niemożliwe) nie stwierdzono stanowiska chronionego gatunku ptaka nad stawem, natomiast kilkakrotnie obserwowano nad nim błotniaka stawowego. W północnej części, w sąsiedztwie buczyny porastającej skarpy obserwowano kilka osobników myszołówów, a w zadrzewieniach w północno-wschodniej części obserwowano dzięcioła czarnego. We wspomnianym stawie wiosną odnotowano dźwięki godowe kumaka. Wśród gatunków roślin występujących na obszarze ugorowanych pól w obrębie Miałka stwierdzono występowanie chronionych gatunków: pierwiosnka lekarska (w pobliżu drogi powiatowej) i kocanki piaskowej na terenach zajmowanych przez zespół ciepłolubnych roślin.

Na terenie położonym w obrębie Ścienne Waloryzacja nie wskazuje stanowisk chronionych zwierząt i roślin. W trakcie prac inwentaryzacyjnych także nie stwierdzono takich stanowisk. Nieużytkowane tereny rolne w północno-wschodniej części tego obszaru stanowiły teren żerowania dla myszołowa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) występujące na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Występujące w obrębie jeziora Ińsko gatunki zwierząt, szczególnie te znajdujące się na liście Załącznika I i II Dyrektywy 79/409/EWG, według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04. Nr 229, poz. 2313) oraz zapisów Dyrektywy 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, powinno się szczególnie chronić na zasadach określonych tą dyrektywą i ustawą o ochronie przyrody.

Ograniczenia w realizacji niektórych inwestycji mogą wynikać także z zakazów obowiązujących na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego zawartych w Rozporządzeniu Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1377) przedstawionych w punkcie 2.3.2. niniejszej prognozy oraz położenia w obrębie obszarów NATURA 2000.

Ustalenia projektu planu wzbudzają szereg pól konfliktowych:

- plan przewiduje praktycznie cały obszar objęty opracowaniem pod zagospodarowanie – na podstawie odrębnych przepisów dot. IPK pozostawiony bez zabudowy zostanie 100 m pas od brzegu jeziora – realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do izolacji tej części Jez. Ińsko,
- ustalenia wprowadzają wskaźniki zagospodarowania uznawane potocznie w urbanistyce za ekstensywne (proponowane minimalne wielkości działek oraz wskaźniki dot. minimalnych powierzchni biologicznie czynnych) – jednak na części terenów, rozpatrywanych w skali całego obszaru, prowadzić będą do dużej fragmentacji przestrzeni, co negatywnie może wpłynąć przede wszystkim na krajobraz, a także utrudni utrzymanie naturalnej roślinności i fauny,
- wspomniana wyżej fragmentacja obszaru spowoduje zmniejszenie terenów stanowiących ewentualną bazę pokarmową dla gatunków zwierząt, których siedliska znajdują się w sąsiedztwie – dotyczy to przede wszystkim terenów elementarnych 2MN,Ut, 3Ut,US oraz 5RMt, w otoczeniu których znajdują się tereny siedliskowe wielu gatunków fauny, wykorzystujących te tereny jako zaplecze pokarmowe,
- wprowadzenie zbyt wielu funkcji w obrębie niektórych terenów elementarnych może doprowadzić do braku ładu przestrzennego – ewentualne wydzielenie działek o różnych powierzchniach, zabudowa o zróżnicowanej intensywności,
- wskazuje się także na brak możliwości lokalizacji miejsc obsługi ewentualnej dużej liczby turystów – wąski pas płaskiego brzegu ograniczony skarpią zarośniętą buczyną – nie ma możliwości lokalizacji kąpieliska bez istotnej ingerencji w środowisko jeziora i jego strefy brzegowej.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla wolę mieszkańców oraz określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno-społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W tekście planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, która wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5 Konstytucji RP), przyświecała także autorom projektu mpzp.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania planu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody;
- ochrona lasów – ustawa o lasach;
- ochrona gruntów rolnych i leśnych – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Aby ochrona zasobów środowiska mogłaby prawidłowo realizowana w projekcie mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
 - 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu mpzp są:
- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;
 - Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
 - Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

6 Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje i wywoływać będzie skutki w środowisku i krajobrazie. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmiany oraz od etapu funkcjonowania inwestycji – szczególnie uciążliwość inwestycja będzie stanowić na etapie realizacji zainwestowania. Uznać należy, że zmiany środowiska będą miały charakter jednostajny i trwałe, natomiast nie powinny wystąpić istotne zagrożenia. Wyjątek stanowią przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które zlokalizowano w obrębie Miałka. Są to:

- ośrodek wypoczynkowy lub hotel, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Analizując nowe przeznaczenia terenów można prognozować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych,
- ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

Za szczególnie istotne należy uznać oddziaływania na środowisko prowadzące do przeobrażeń struktur przyrodniczych:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę kubaturową i utwardzone ciągi komunikacyjne, i związane z tym zagrożenie obniżeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszeniem harmonii otoczenia
- zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych) na terenach zajmowanych pod zabudowę i rozbudowę sieci dróg,
- zmiany w faunie – likwidacja części siedlisk i związana z tym emigracja wrażliwych gatunków, zmniejszenie powierzchni będących żerowiskami dla zwierząt, których stanowiska znajdują się na terenach sąsiednich,
- degradacja powierzchni niezabudowanych – dotyczy głównie placów gier i zabaw, wydeptywanie ścieżek w lasach; udeptywanie (wzrost stopnia zagęszczenia gruntu) co prowadzi do zwiększenia erozji powierzchniowej i przyspiesza proces degradacji roślinności,
- zmianę krajobrazu – urbanizacja terenu;
- degradację gleb;

- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu.

Wprowadzenie nowych funkcji terenu spowoduje następujące konsekwencje:

- trwałe zajęcie terenu - urbanizacja terenu (wprowadzenie zabudowy kubaturowej wraz z infrastrukturą drogową i komunikacyjną);
- likwidację szaty roślinnej;
- zagrożenie dla chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- hałas - występujący lokalnie w wyniku funkcjonowania obiektów (antropopresja związana z ruchem turystycznym) oraz ruchu kołowego - komunikacyjnego;
- produkcję odpadów komunalnych i bytowych – odpady komunalne i ścieki;
- zużycie surowców i energii: w trakcie budowy oraz do celów bytowych (pobór wody, funkcjonowanie obiektów),

w wyniku których zaistnieje oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska (załącznik 1).

W wyniku projektowanych zmian istniejących funkcji terenu w największym stopniu zmieni się krajobraz, istniejąca szata roślinna i skład fauny oraz środowisko glebowe. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego nie powinny ulec degradacji jeśli zastosowane zostaną wszystkie zalecenia i środki ostrożności.

W wyniku projektowanej zabudowy na terenach pól uprawnych i użytków zielonych zniszczeniu ulegnie duża część istniejącej tu szaty roślinnej, a gleba, która zostanie przykryta, ulegnie degradacji. Najwięcej terenów, na których wymienione elementy przyrody mogą ulec zniszczeniu znajduje się w środkowej, i północno-wschodniej części terenu objętego projektem mpzp.

Wkraczanie nowych funkcji stwarza potencjalne zagrożenie dla chronionych gatunków roślin i zwierząt. Najbardziej narażone na wyparcie są: płazy i gady oraz ptaki, na skutek penetracji dotąd zacisznych miejsc i powstającego hałasu.

Plan w warunkach presji właścicieli terenów stara się chronić wartościowe przyrodniczo i krajobrazowo elementy obszaru objętego opracowaniem za pomocą ekstensywnych wskaźników kształtujących zagospodarowanie.

Należy stwierdzić, że skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w minimalnym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody ożywionej i nieożywionej, jeżeli planowane inwestycje, przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, dostosowaniu się do wskazań istniejących w przepisach szczegółowych i uwzględnieniu ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu,.

Nowe przeznaczenie terenów oraz ocenę mogących wynikać z tego skutków dla środowiska przedstawiono w Załączniku 1.

6.1 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Zagospodarowanie terenu opisane ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zagrożeń dla środowiska, a także dla ludzi poprzez ustalenie standardów jakości środowiska, zgodnych z obowiązującym prawem, a także wykluczenie inwestycji stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

6.2 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

Ustalenia planu wprowadzające zabudowę na tereny rolne, w tym odłogowanych i ugorowanych pól, pomimo zapisów o udziale powierzchni biologicznie czynnej spowodują znaczne zmiany w składzie fauny tego obszaru. Część gatunków, o szerszej amplitudzie środowiskowej, przystosuje się do nowych warunków, część wyemigruje, pojawią się gatunki synantropijne.

Niewielkim zmianom ulegną warunki siedliskowe dla zwierząt leśnych, bowiem ten biotop nie jest przekształcany. Warunki gniazdowania ptaków gniazdujących na drzewach poprzez wprowadzenie ochrony znacznej części zadrzewień na terenie objętym planem także nie ulegną zmianie. Ulegnie ograniczeniu zaplecze żywnościowe poprzez przekształcenia na obszarze ugorowanych pól i łąk.

6.3 Przewidywane oddziaływania na rośliny

Na terenie objętym projektem planu dominują zbiorowiska segetalne i ruderalne oraz komponowana zieleń ogrodów przydomowych.

Za najcenniejszy element na obszarze projektu planu uznać należy zbiorowiska szuwarowe i pas zadrzewienia wzdłuż brzegu jeziora.

Na części zagospodarowanych terenów (działki rekreacyjne, istniejąca zabudowa w sąsiedztwie jeziora) realizacja ustaleń planu nie wpłynie na istniejącą roślinność. Na części terenów, na których projekt planu wprowadza nowe funkcje, dojdzie do całkowitej likwidacji roślinności, na części ulegnie wymianie jej skład gatunkowy. Trwałe ubytki w szacie roślinnej będą związane z zajęciem terenu przez budynki, obiekty i infrastrukturę komunikacyjną – drogi. Oddziaływanie to będzie negatywne, bezpośrednie i trwałe. Na pozostałym terenie wprowadzona zostanie zieleń urządzone. Zagospodarowanie terenów sprzyjać będzie rozwojowi roślinności synantropijnej – nastąpi wzrost hemerobii.

Wprowadzenie wysokich wskaźników dot. powierzchni biologicznie czynnych na dużych działkach umożliwi zachowanie naturalnej roślinności na części terenów.

W miejscach planowanych kąpielisk i przystani narażone na zniszczenie będą fragmenty szuwaru trzcinowego.

Ustalenia projektu planu nakazują zachować w stanie naturalnym pasy roślinności przybrzeżnej z szuwarem trzcinowym i zadrzewieniami nadwodnymi oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych.

6.4 Tendencje zmian jakości wód podziemnych i powierzchniowych

Prawo ochrony środowiska definiuje ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi jako:

- a) wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze,
- b) ciekłe odchody zwierzęce, z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu,
- c) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z centrów miast, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni,
- d) wody odciekowe ze składowisk odpadów, wykorzystane solanki, wody lecznicze i termalne,
- e) wody pochodzące z odwodnienia zakładów górniczych, z wyjątkiem wód włączanych do górotworu, jeżeli rodzaje i ilość substancji zawartych w wodzie włączanej do górotworu są tożsame z rodzajami i ilością zawartymi w pobranej wodzie,
- f) wody wykorzystane, odprowadzane z obiektów chowu lub hodowli ryb oraz innych organizmów wodnych, jeżeli przyrost ilości substancji, pochodzących z chowu lub hodowli ryb oraz innych organizmów wodnych, w wodzie odprowadzanej z tych obiektów jest większy niż wartości określone w warunkach wprowadzania ścieków do wód.

6.4.1 Wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zainwestowanie nie wpłynie jakościowo na stan wód powierzchniowych, w szczególności Jeziora Ińsko oraz wód podziemnych I poziomu. Niemniej z badanego obszaru o różnym przeznaczeniu odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe. Projekt planu nie przewiduje odprowadzania wód opadowych i roztopowych do odbiornika z uwagi na brak systemu kanalizacji deszczowej w otoczeniu, jak i wysokie koszty jego budowy. Natomiast zakłada proces rozsączania i odprowadzenia do gruntu, co przy planowanym ekstensywnym zagospodarowaniu, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, przypominającym warunki naturalne stanowi słuszny kierunek działania, który uchroni planowany teren przed:

- obniżeniem poziomu i zmniejszaniem zasobów wód gruntowych,
- nadmiernym osuszaniem gruntu,
- zachwianiem równowagi ekologicznej obszaru, jego pustynnieniem i zanikiem wrażliwej roślinności,
- zmianami w strukturze gruntu spowodowanym zmniejszeniem wilgotności, doprowadzające przy gruntach ciężkich (na badanym obszarze występują

przeważnie grunty spoiste, zwarte, półzwarte i twardeplastyczne, grunty sykie (średniozagęszczone i zagęszczone) do jego wysuszenia, spękania, co w konsekwencji prowadzi do osiadania i pęknięcia budynków.

Projekt planu nie wskazuje systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu, jednak za celowy uznać należy system infiltracji powierzchniowej, a więc odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez „powierzchnie zielone” (trawniki, kwietniki, tereny zielone, itd.) oraz nieszczelne powierzchnie utwardzone (chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi i place) wykonane z płyt lub kostki na podsypce piaskowo – żwirowej, tak by powstały szpary pomiędzy nimi.

Ścieki bytowe i komunalne powstałe na badanym obszarze nie będą stanowiły zagrożenia, gdyż odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, a docelowo projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.

Rozpatrując kompleksowo problematykę gospodarki wodno-ściekowej uznać należy, że zapisy projektu planu regulują je we właściwy sposób, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

6.5 Przewidywane oddziaływania na powietrze

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez emisję rozumie się wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi:

- a) substancje,
- b) energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w obszarze objętym planem pochodzą będą z terenów o planowanym przeznaczeniu, w szczególności ze źródeł:

- punktowych, do których zaliczyć będzie można emitory z obiektów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych,
- liniowych – głównie zanieczyszczeń komunikacyjnych spowodowanych wzrostem ruchu samochodowego. Do głównych zanieczyszczeń zaliczą się tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadze oraz pyły zawierające metale ciężkie: ołów, cynk i arsen, ozon. Zanieczyszczenia komunikacyjne występować będą w zasięgu oddziaływania istniejących ulic, jak również nowoprojektowanych. Zanieczyszczenia wydzielane będą także z powietrza przez wody opadowe (oddziaływanie bezpośrednio spoza obszaru) i mogą powodować dalsze ich oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska.

Po zrealizowaniu założeń planu, dotyczących zlokalizowania na tym obszarze zabudowy, zmniejszona zostanie ilość powierzchni biologicznie czynnej. Budynki, stanowiące bariery termiczne i mechaniczne, będą utrudniać wymianę powietrza na tym terenie. Można jednak prognozować, że pogorszenie warunków aerosanitarnych zostanie w znacznym stopniu ograniczone przez zapisy planu dotyczące zachowania

minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (zabudowa mieszkaniowa i pensjonatowa – min. 40%, usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji – min. 60%).

Ponadto dominująca niewysoka zabudowa będzie powodować mniejsze utrudnienia w ruchu mas powietrza, niż budynki wysokie.

Zlokalizowanie na terenie objętym planem zabudowy w większości ekstensywnej i rozproszonej, nie podłączonej do systemu ciepłowniczego miasta, skutkować będzie wzrostem tzw. emisji niskiej. Projekt planu ustala obowiązek modernizacji istniejących kotłowni i lokalnych źródeł ciepła – stosowania nowoczesnych systemów grzewczych opartych na paliwie stałym, gazowym lub oleju opałowym w celu ograniczenia emisji do atmosfery. Będzie ona pochodzić ze spalania paliw na potrzeby ogrzewania budynków i uzyskiwania c.w.u. Głównym paliwem zużywanym na potrzeby ogrzewania będzie gaz ziemny, będący paliwem tanim i ekologicznie czystym. Emisja zanieczyszczeń pochodząca ze spalania gazu ziemnego będzie wielokrotnie niższa niż w przypadku ogrzewania omawianego obszaru za pomocą spalania np. węgla kamiennego. Emisja zanieczyszczeń będzie niewielka i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia okolicznych mieszkańców oraz dla środowiska.

Ruch samochodowy generowany przez nowe zainwestowanie będzie niewielki, w porównaniu z ruchem istniejącym na drogach powiatowych. Można więc prognozować, że wzrost emisji w głębi obszaru objętego planem będzie nieznaczny. Plan miejscowy w sposób proekologiczny reguluje kwestie stosowania systemów grzewczych z wykorzystaniem paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej oraz paliwa stałego.

6.6 Odpady

Odpady będą stanowiły problem, gdyż powstawać będą już na etapie prowadzenia inwestycji. Będą to odpady z sektora budowlanego składające się głównie z odpadów obojętnych takich jak gruz ceglany, materiały ceramiczne, beton, elementy gipsowe, ziemia oraz inne elementy mineralne. W skład odpadów budowlanych wchodzić będą inne rodzaje odpadów np. stal, odpady opakowaniowe, a także drewno oraz odpady z obróbki powierzchni, gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia oraz pozostałe odpady. Odpady te będą magazynowane na terenie budowy. W pierwszej kolejności poddawane będą odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania. Natomiast pozostałe odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania, transportowane będą na składowisko odpadów komunalnych w Powalicach, gdzie podlegać będą unieszkodliwieniu poprzez składowanie.

Natomiast po realizacji wszystkich inwestycji na obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury powstawać będą głównie odpady komunalne oraz odpady niebezpieczne. W strumieniu odpadów komunalnych wyróżnić będzie można: papier i tekturę, opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne, tekstylia, szkło, odpady wielkogabarytowe i odpady organiczne. W zależności od prowadzonej polityki w zakresie gospodarki odpadami będą to odpady komunalne zmieszane lub frakcje gromadzone selektywnie. Kolejną grupę stanowić będą odpady niebezpieczne: zużyte baterie i akumulatory, przepracowane oleje odpadowe, farby i lakiery i inne. Jednak ilość tych odpadów stanowić będzie niewielki procent w strumieniu odpadów wytwarzanych na badanym obszarze. Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania nimi zapisanymi w planach gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te powinien unieszkodliwiać.

W tabeli 3 przedstawiono prognozę zmian wskaźnika nagromadzenia odpadów według KPGO w kg/M/rok w 2012 r.

W 2012 roku masa strumienia odpadów komunalnych z badanego obszaru dla nieruchomości objętych planem miejscowym wynosić będzie 506834 kg, tj. 507 Mg. Ustalenia planu miejscowego w sposób właściwy regulują kwestie gospodarki odpadami komunalnymi i odnoszą się wprost do przepisów szczególnych w zakresie gospodarowania odpadami, jak również do gminnego planu gospodarki odpadami. Strumień odpadów komunalnych poddawany będzie procesowi segregacji poprzez istniejący system segregacji odpadów w Ińsku – szkło (białe, kolorowe), makulatura, tworzywa, a pozostałe frakcje ze strumienia odpadów poddawane będą unieszkodliwianiu poprzez składowanie na Składowisku Odpadów Komunalnych w Powalicach, a w okresie późniejszym w ramach Centrum Gospodarki Odpadami. Procesowi segregacji podlegać będą również odpady niebezpieczne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko
dla terenu obejmującego część obrębów Miałka i część obrębów Ścienne

Tabela 3. Prognoza zmian wskaźnika nagromadzenia odpadów według KPGO w kg/M/rok w 2012 r.

Lp.	Strumień odpadów	2012	Prognozowana liczba gospodarstw domowych	Średnia liczba osób w gospodarstwie domowym	Razem
1.	Odpady spożywcze-bioodpady	24,80			44243,2
2.	Odpady zielone	5,20			9276,8
3.	Papier, karton nieopakowaniowe	12,30			21943,2
4.	Opakowania papierowe	17,90			31933,6
5.	Opakowania kompozytowe	2,00			3568,0
6.	Tworzywa sztuczne nieopakowaniowe	21,20			37820,8
7.	Opakowania z tworzyw sztucznych	6,80			12131,2
8.	Szkło nieopakowaniowe	1,20			2140,8
9.	Opakowania szklane	23,40			41745,6
10.	Metale	4,80	446	4	8563,2
11.	Opakowania stalowe	1,70			3032,8
12.	Opakowania aluminiowe	0,50			892,0
13.	Odpady tekstylne	5,50			9812,0
14.	Odpady mineralne	14,20			25332,8
15.	Drobna frakcja popiołów	29,40			52449,6
16.	Odpady wielkogabarytowe	19,90			35501,6
17.	Odpady budowlane	90,30			161095,2
18.	Odpady niebezpieczne	3,00			5352,0
	Razem				506834,4

Źródło: Plan Gospodarki Odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG R-XXI . Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie własne.

6.7 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię terenu będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i budowy dróg. Będą one miały charakter trwały. Prawdopodobne są również oddziaływania następcze, jak zasolenie gruntu wzdłuż ulic, powierzchniowe skażenie substancjami ropopochodnymi (o bardzo małym zasięgu) i inne.

Zmiany w krajobrazie w trakcie realizacji planu będą znaczące. Przestrzeń zostanie tak przekształcona, że powstanie nowa jakość. Należy zaznaczyć, że na całym badanym obszarze obowiązywać będzie zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki, a zabudowa swym charakterem, architekturą i zielenią towarzyszącą będzie harmonizowała z otoczeniem. Ograniczy to negatywny wpływ na środowisko. Niezmiernie ważne jest zachowanie przypowierzchniowej warstwy gleby i wykorzystanie jej na cele związane z użytkowaniem rolnym, co wynika z przepisów o ochronie gruntów rolnych, lub na cele zieleni publicznej.

Ustalenia planu zakazują prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

6.8 Zagrożenia elektromagnetyczne

Przez pola elektromagnetyczne - rozumie się pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne, których częstotliwość kształtuje się w granicach od 0 Hz do 300 GHz.

Przez część obszaru przechodzą linie energetyczne średniego napięcia 15 kV. Z punktu widzenia zagrożenia zdrowia ludzi (zdarzenie porażenia, zagrożenie elektromagnetyczne), jak i właściwego kształtowania struktury przestrzennej plan przewiduje przebudowę wspomnianej linii energetycznej na kablową.

6.9 Zagrożenia poważną awarią

Poważna awaria, zgodnie z definicją ustawową, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ochrona środowiska przed poważną awarią, zwaną dalej „awarią”, oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

W obszarze objętym analizą nie znajdują się zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku (ZDR, ZZR) wystąpienia poważnej awarii, jak również zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6.10 Hałas

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez hałas - rozumie się te dźwięki, których częstotliwość kształtuje się w przedziale od 16 Hz do 16000 Hz.

Podstawę prawną oceny warunków akustycznych w środowisku stanowi rozporządzenie wykonawcze do ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, wskaźniki hałasu mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby są wyrażone przez:

- $L_{Aeq D}$ – równoważny poziom hałasu dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 22.00),
- $L_{Aeq N}$ – równoważny poziom hałasu dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Wartość dopuszczalną równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dziennej i nocnej, $L_{Aeq D/N}$, ustala się w zależności od rodzaju źródła hałasu oraz sposobu zagospodarowania terenu w jego otoczeniu.

„Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka i mającym fundamentalne znaczenie dla możliwości odpoczynku i regeneracji sił. Narażenie na hałas stanowi zagrożenie dla zdrowia człowieka. Negatywne oddziaływanie hałasu obserwuje się w układzie krwionośnym, pokarmowym i nerwowym u osób narażonych na hałas poza stanowiskiem pracy – w miejscu zamieszkania lub codziennego odpoczynku. Objawia się ono występowaniem stanów irytacji, zmęczenia, trudnościami w koncentracji, zasypianiu i zaburzeniami snu. Hałas zmniejsza możliwości wykonywania prac koncepcyjnych a nawet rutynowych prac umysłowych, utrudnia proces uczenia się, zmniejsza zrozumiałość mowy”.

6.10.1 Hałas komunikacyjny

Zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska nie powinna stanowić emisja hałasu ze źródeł wytwarzanych przez środki komunikacji drogowej, gdyż nie przewiduje się dużego natężenia ruchu ulicznego, będzie to głównie transport osobowy na styku: planowana zabudowa – otoczenie.

6.10.2 Hałas w zabudowie

Do emisji hałasu dochodzić będzie na etapie budowy oraz po realizacji wszystkich inwestycji. Nie przewiduje się hałasów przekraczających dopuszczalne normy na terenach objętych projektem planu. Prognozowanie hałasu związanego z pracami prowadzonymi przy budowie nie jest możliwe bez znajomości parametrów wpływających na wielkość emisji, tzn. rodzaju, stanu technicznego, liczby maszyn użytych do robót oraz czasu ich pracy. Trudno prognozować taki hałas, nie dysponując danymi na temat wielkości i jakości bazy maszynowej. Można założyć jednak, że prace związane z planowanymi inwestycjami nie będą prowadzone nocą, stąd możliwe będą jedynie niewielkie przekroczenia poziomu dopuszczalnego w porze dziennej i będą one miały charakter krótkoterminowy.

6.13 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje znaczne zmiany w krajobrazie. Krajobraz półnaturalnych terenów rolnych zastąpi krajobraz zurbanizowany.

W znacznym stopniu wpływ na krajobraz jest uzależniony od dopuszczonej planem ingerencji w rzeźbę terenu oraz ustaleń dotyczących zabudowy – parametrów takich jak powierzchnia zabudowy i wysokości, geometria dachów, ewentualnych ograniczeń w stosowanych materiałach.

Ustalenia planu w tym zakresie zawierają następujące ograniczenia:

1. zakaz prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko
dla terenu obejmującego część obrębów Miałka i część obrębów Ścienne

2. zakaz realizacji przęseł ogrodzeń i parkanów z prefabrykowanych elementów betonowych,
3. ograniczenie wysokości obiektów do 10,5 m,
4. ograniczenie powierzchni zabudowy do 10% działki, za wyjątkiem terenów 3Ut,S, 12RMt – dopuszczenie powierzchni zabudowy do 20% działki oraz na terenach 23Ut,U i 25Ut,U dopuszczenie powierzchni zabudowy do 40% działki,
5. powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%, za wyjątkiem terenów 23Ut,U i 25Ut,U – 40%,
6. na terenach, na których dopuszcza się wydzielenie działek minimalna powierzchnia działki wynosi:
 - 2MN,Ut – 3000 m²
 - 3Ut,US – 5000 m²
 - 5RMt – 5000 m²
 - 12RMt – 2 ha
 - 18MN,Ut,US,RM – 2000 m²
 - 26MN,Ut,US,RM – 2500 m².

Tabela 4. Zestawienie parametrów urbanistycznych dla terenów elementarnych

Symbol na mapie projektu mpzp	Liczba kond.	Wys. zab. m	Pow. zab. %	Pow. biol. %	Min. pow. dz.
2MN,Ut	2	10,5	10	60	3000 m ²
3Ut,US	2	10,5	20	80	5000 m ²
5RMt	2	10,5	10	60	5000 m ²
7RM,MN,Ut	2	10,5	10	60	istn. podział, zakaz wtórnego
9MNI,US	2	10,5	10	60	istn. podział, zakaz wtórnego
11MN,Ut	2	10,5	10	60	istn. podział, zakaz wtórnego
12RMt	2	10,5	20	60	2 ha
17RMt	2	10,5	10	70	istn. podział, zakaz wtórnego
18MN,Ut,US,RM	2	10,5	10	60	2000 m ²
20Ut,MN,MNI	2	10,5	10	60	istn. podział, zakaz wtórnego
21Ut,MN,MNI	2	10,5	10	60	istn. podział, zakaz wtórnego
22Ut,MN,MNI					
23Ut,U	2	10,5	40	40	istn. podział, zakaz wtórnego
25Ut,U	2	10,5	40	40	istn. podział, zakaz wtórnego
26MN,Ut,US,RM	2	10,5	10	60	2500 m ²

Jak już wspomniano realizacja ustaleń projektu planu spowoduje na części terenów znaczne zmiany w krajobrazie, zastępując otwarty krajobraz terenów rolnych. krajobrazem zurbanizowanym – półotwartym i zamkniętym.

Użyte wskaźniki zagospodarowania (proponowane minimalne wielkości działek oraz wskaźniki dot. minimalnych powierzchni biologicznie czynnych i maksymalnej powierzchni zabudowy) uznawane są w urbanistyce za ekstensywne, jednak biorąc pod uwagę powierzchnię całego obszaru objętego planem na części terenów może

dojść do dużej fragmentacji przestrzeni, co negatywnie może wpłynąć na krajobraz. Wprowadzenie zbyt wielu funkcji w obrębie niektórych terenów elementarnych może doprowadzić do braku ładu przestrzennego – ewentualne wydzielenie działek o różnych powierzchniach, zabudowa o zróżnicowanej intensywności – w wyniku czego nastąpi zakłócenie harmonii krajobrazu.

6.14 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru projektu planu znajdują się strefy ochrony stanowisk archeologicznych WII i WIII, których ochronę regulują przepisy odrębne.

Przewidywane oddziaływania na środowisko, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko. Ujęcie syntetyczne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko
dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne

Tabela 5. Skala oddziaływania planowanych zamierzeń na środowisko.

Oddziaływanie	Odpady		Powietrze atmosferyczne		Klimat akustyczny		Wody powierzchniowe		Wody podziemne		Gleby		Walory krajobrazowe		Wartości kulturowe		Wpływ na ludzi		Flora i fauna	
	budowa	ekspl.	budowa	ekspl.	budowa	ekspl.	budowa	ekspl.	budowa	ekspl.	budowa	ekspl.	budowa	ekspl.	brak	brak	budowa	ekspl.	--	
bezpośrednie	--	-	-	-	-	-	brak	-	-	brak	--	brak	-	trwałe obiekt	brak	brak	brak	+	-	-
pośrednie	brak	-	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	+++	brak	brak
wtórne	brak	-	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	++	brak	brak
skumulowane	-	--	brak	brak	-	-	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	+++	---	brak
krótkoterm.	-	-	-	-	-	brak	brak	-	-	brak	--	brak	brak	brak	brak	brak	brak	+++	brak	brak
średnioterm.	brak	-	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	trwałe obiekt
długoterm.	brak	--	brak	-	brak	-	brak	-	brak	brak	brak	brak	brak	trwałe obiekt	brak	brak	brak	+++	brak	trwałe obiekt
stałe	brak	-	-	-	brak	brak	brak	-	-	brak	brak	brak	brak	trwałe obiekt	brak	brak	brak	+++	--	-
chwilowe	-	brak	-	-	-	-	brak	-	brak	brak	--	brak	-	brak	brak	brak	brak	-	--	

* - oddziaływanie wystąpi tylko w przypadku poważnej awarii

+ korzystne oddziaływanie: + małe, ++średnie, +++duże

-niekorzystne oddziaływanie: -małe, --średnie, ---duże

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Realizacja ustaleń projektu planu zmieni strukturę środowiska poprzez wprowadzenie nowego zagospodarowania, doprowadzi do jego antropizacji, jednak zmiany te nie wpłyną w sposób istotny na całokształt środowiska – nie pogorszą stanu jego fizycznych komponentów i nie doprowadzą do likwidacji siedlisk cennych gatunków roślin i zwierząt, zwłaszcza dla których powołano obszar Natura 2000 „Ostoja Ińska” i projektuje się obszar NATURA 2000 „Pojezierze Ińskie”. Ustalenia projektu planu przewidują rozwiązania proekologiczne w zakresie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami oraz energii.

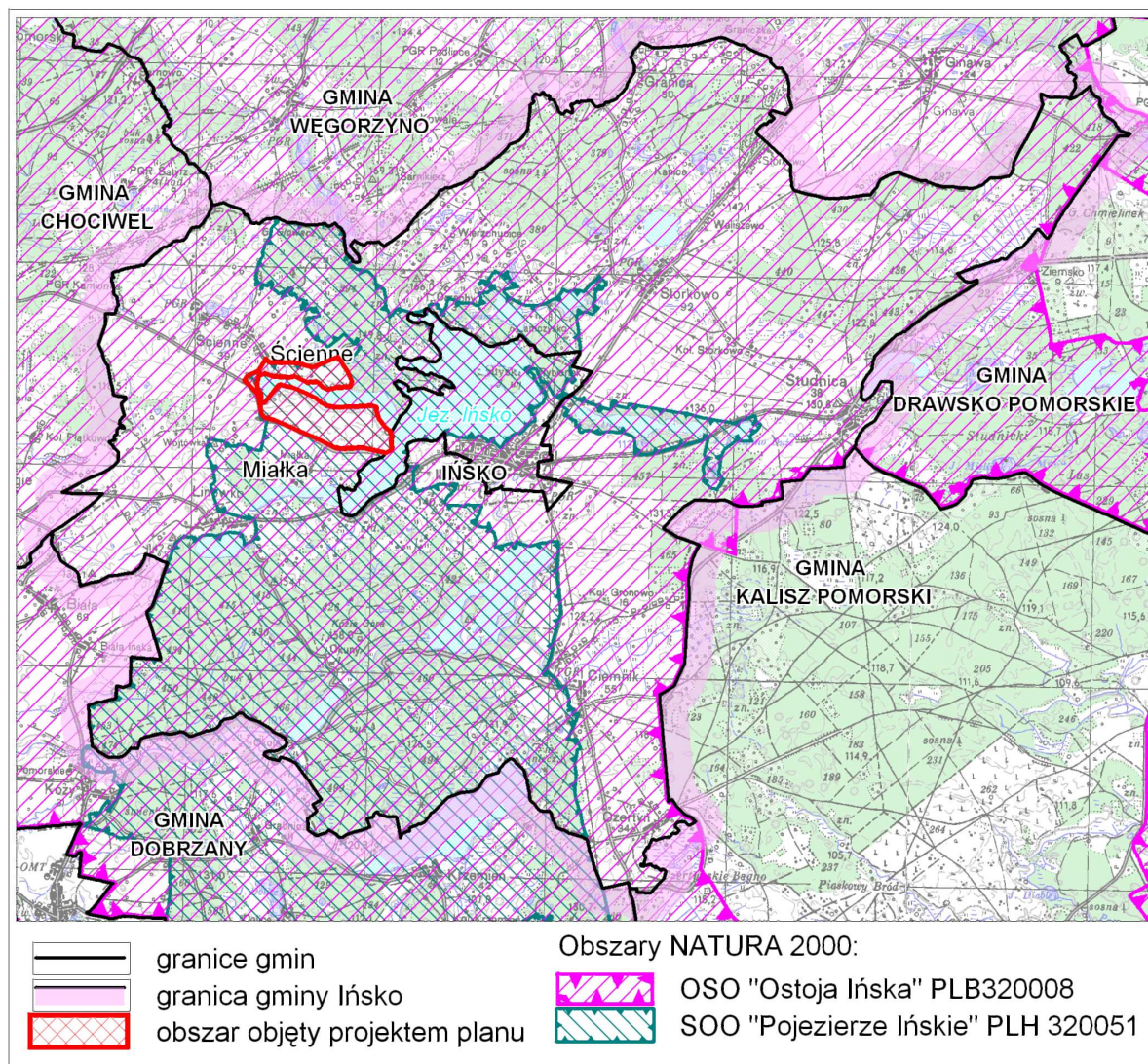
Główne problemy na tym obszarze dotyczą przekształceń krajobrazowych oraz zmniejszenia terenów stanowiących ewentualną bazę pokarmową dla gatunków zwierząt zasiedlających sąsiednie tereny. W rozdziale 4 przedstawiono te ustalenia, które tworzą główne pola konfliktowe, przede wszystkim z celami ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego.

W trakcie prac nad projektem planu w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań:

- wyeliminowano zapis dopuszczający budowę hotelu o wysokości do 30 m na terenie 25Ut,U oraz stacji paliw na terenie 23Ut,U;
- wprowadzono zapis, że „realizacja wszelkich inwestycji w ramach Ińskiego Parku Krajobrazowego, Obszarów Natura 2000 „Ostoja Ińska”(PLB320008) musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych oraz musi być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko i obszar Natura 2000”;
- dopuszczono realizację urządzeń obsługi sprzętu wodnego, pomostów oraz kąpielisk wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- dopuszczono realizację przydomowych turbin wiatrowych o wysokości do 20 m, wytwarzających prąd na potrzeby własne użytkownika pod warunkiem, że przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, ocena oddziaływania na środowisko i obszar NATURA 2000, nie wykaże negatywnego oddziaływania na jego elementy;
- jednoznacznie wykluczono z zabudowy tereny położonych w 100 metrowej strefie od brzegu jeziora;
- wyznaczono teren zieleni o charakterze naturalnym w miejscu istniejącego zbiornika wodnego, w którym stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt (przede wszystkim płazów).

8 Cele i geograficzny zasięg projektowanych zmian planu a cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru – przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp

Celem projektu planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę usługową turystyki oraz tereny sportu i rekreacji. Obszar objęty projektem planu przylega do zachodnich granic miasta Ińska, a nowo planowane zagospodarowanie stanowi przedłużenie funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania miasta. Jest to naturalny kierunek rozwoju funkcji miasta w oparciu o walory terenów położonych nad jeziorem Ińsko. Cały teren objęty projektem planu znajduje się w obrębie powołanego obszaru Natura 2000 OSO „Ostoja Ińska”, natomiast jego południowa część znajduje się w granicach projektowanego SOO „Pojezierze Ińskie”.



Rys. 2. Położenie obszaru projektu planu na tle obszarów NATURA 2000

Projektowany dokument uwzględnia występowanie i cele ochrony istniejących Obszarów Natura 2000.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 ze zm.):

- celem wyznaczenia obszaru jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów,
- przedmiotem ochrony są gatunki ptaków wymienione w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz ich naturalne siedliska.

Celem ochrony obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” jest przede wszystkim ochrona siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory wskazanej, przedmiotem zaś gatunki wymienione w standardowym formularzu danych dla tego obszaru.

Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony wymienionych obszarów, z poniższych względów:

- na terenie objętym projektem planu nie występują stanowiska gatunków ptaków, dla których wyznaczono OSO „Ostoja Ińska”, teren ten nie stanowi także głównych terenów żerowisk dla tych gatunków;
- na terenie objętym projektem planu, poza stanowiskiem kumaka, nie stwierdzono występowania siedlisk oraz stanowisk gatunków fauny i flory, dla których projektowany jest SOO „Pojezierze Ińskie”. Możliwe jest występowanie stanowiska dzięcioła czarnego – brak lokalizacji stanowiska.

Teren objęty projektem planu stanowi jeden z mniej cennych obszarów pod względem florystycznym i faunistycznym w gminie Ińsko. Jego największym walorem jest krajobraz.

Rozwiązania alternatywne jakie można rozważać dla projektowanego planu dotyczą następujących zagadnień:

1. zapisów dotyczących kształtowania zabudowy;
2. wyłączenia terenów objętych projektem planu z zainwestowania;
3. poszerzenia zakresu geograficznego zamiany planu w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju dla większego obszaru, a zarazem ochrona terenów przyległych do zakresu terenu projektowanej zmiany.

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania środowiskowe, w szczególności zapisy ochrony przyrody oraz potrzeby społeczno-gospodarcze, przede wszystkim szeroko pojęty interes publiczny. W wyniku przeprowadzenia procedury sporządzenia projektu planu jego ustalenia będą rozwiązaniami kompromisowymi

uwzględniającymi uwarunkowania prawne i potrzeby społeczności lokalnej. W trakcie sporządzenia planu rozstrzyga się parametry zabudowy obecnej jak i nowo projektowanej. Dla ochrony środowiska mają przede wszystkim znaczenie następujące parametry: powierzchnia zabudowy – zajęcia terenu, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy (znaczne dominanty w krajobrazie), intensywność zabudowy i wynikająca z niej chłonność terenu (istotny parametr w odniesieniu do obiektów i terenów turystycznych). Określenie poszczególnych parametrów powinno być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju co winno zapewnić zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, interesu publicznego i wymogów ochrony środowiska.

W prognozie proponuje się na części terenów zwiększenie ekstensywnych wskaźników zagospodarowania.

9 WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie przeprowadzonej analizy można wysnuć wnioski, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada wiele atutów:

- ustalenia planu zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną przez Miasto i Gminę Ińsko,
- ustalenia planu zgodne z polityką ekologiczną i zasadami zrównoważonego rozwoju,
- właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- propagowanie ekologicznych nośników energii,
- rozwiązania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,
- właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.

Analiza dostępnych opracowań, poparta wizją terenową, która pozwoliła zweryfikować aktualny stan procesów przyrodniczych oraz zagospodarowania terenów uprawnia do następujących wniosków:

- według waloryzacji przyrodniczej obszar stanowi jeden z mniej cennych florystycznie i faunistycznie terenów w obrębie IPK,
- na obszarze nie stwierdzono siedlisk oraz koncentracji stanowisk roślin i zwierząt chronionych,
- stanowiska chronionych gatunków roślin położone są na odłogowanych gruntach rolnych,
- stanowiska chronionych gatunków zwierząt występujące w pasie przybrzeżnym są niezagrożone, ponieważ występują w pasie wyłączonym z zainwestowania na podstawie przepisów dot. Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- położenie terenu w sąsiedztwie miasta Ińska oraz warunki środowiska geograficznego predysponują go pod rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Ustalenia planu tworzą potencjalne konflikty przede wszystkim pod względem krajobrazowym, co zostało przedstawione w rozdziale 4.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z przedmiotu, celu i metody opracowania, w tym rodzaju dokumentów wykorzystanych w prognozie, informacji o formie sporządzonej prognozy, zakresie terytorialnym oraz powiązaniach z innymi dokumentami o charakterze strategicznym, do których należą: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko oraz Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ińsko. Kolejne rozdziały dotyczą charakterystyki uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska oraz analizy i oceny oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Zawarto też propozycję zapisów bądź modyfikacji ustaleń sprzyjających ochronie środowiska na badanym obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie stanowią wnioski.

Prognoza wykonana została na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko i obszaru określonego w uchwale nr XXVI/175/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko dla terenu obejmującego część obrębu Miałka i część obrębu Ścienne o powierzchni 222,19 ha. i położony jest wokół Zatoki Ścienne. Badany obszar położony jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w środkowej części Gminy Ińsko, w paśmie dogodnych powiązań przyrodniczo-geograficznych. Istniejące uwarunkowania i powiązania przyrodnicze oraz stan środowiska badanego obszaru wypadają korzystnie. Na obszarze objętym projektem planu w obrębie Miałka dominują użytki rolne (na niektórych działkach obserwować można efekty zaawansowanych procesów sukcesyjnych – zagajniki składające się przede wszystkim z kilkuletnich brzoź, z domieszką sosny). W najwyższych partiach terenu dominuje roślinność ciepłolubna, w niższych roślinność łąk świeżych. Na dwóch dużych wygradzonych działkach występuje zabudowa zagrodowa (na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy).

Na obszarze w obrębie Ścienne dominują tereny ujęte w ewidencji gruntów jako grunty orne klas RIIIb, RIV do RV i RVI oraz użytki zielone oraz ŁV i ŁVI. W północno zachodniej części obszaru objętego projektem planu, w miejscowości Ścienne wzdłuż drogi gminnej, historycznie ukształtowana zabudowa mieszkaniowa

(zagrodowa), uzupełniona w ostatnich latach o kilka nowych budynków mieszkalnych. Kilka działek rekreacyjnych z usługami turystycznymi – duże powierzchnie biologicznie czynne (trawniki, zadrzewienia). We wschodniej części tereny rolne, część odłogowana. Przy zachodnim krańcu zatoki tereny łąkowe, okresowo podmokłe. W południowo-zachodniej części odłogowane grunty orne, na części wygradzonych działek zabudowa rekreacyjna. Wzdłuż brzegów jeziora Ińsko pas zadrzewień – w wąskim pasie przybrzeżnym głównie olcha, w dalszej odległości buk. W wielu miejscach lokalizowane pomosty drewniane. Teren objęty planem w całości położony jest na terenie obszarowych form ochrony: Ińskiego Parku Krajobrazowego, obszaru specjalnej ochrony (OSO) Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB 320008 oraz projektowanego specjalnego obszaru ochrony (SOO) Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH 320051.

Analizując wszystkie uwarunkowania środowiskowe w szczególności związane z zasadami realizacji inwestycji na obszarach NATURA 2000 określono zasady i parametry zabudowy oraz doprecyzowano funkcję i formę zagospodarowania terenu. Prognoza wykazała, że w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływaniu w niewielkim stopniu podlegać będą następujące sfery: flora i fauna, powietrze, wody podziemne i wody powierzchniowe, powierzchnia terenu i gleby oraz w dość dużym stopniu krajobraz. W wyniku działań inwestycyjnych i bytowania ludzi powstawać będą odpady. Należy podkreślić, że w przypadku odstąpienia od realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego badany obszar ulegać będzie powolnemu procesowi degradacji.

Ustalenia planu w sposób właściwy traktują zagadnienia ochrony środowiska, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, unieszkodliwiania odpadów oraz zachowania powierzchni niezabudowanej, jak również wychodzą naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań zagospodarowania w projekcie planu:

- zrezygnowano z możliwości budowy stacji paliw,
- na części terenów wprowadzono zakaz zabudowy.

Ponadto, aby wyeliminować zagrożenia wynikające z ewentualnego niewłaściwego zagospodarowania, wprowadzono zapis o konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i obszary Natura 2000 dla wszelkich inwestycji w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarów Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z polityką przestrzenną i ekologiczną prowadzoną przez Gminę.

11 ZAŁĄCZNIKI

Zmiany w zagospodarowaniu poszczególnych terenów obszaru opracowania, wprowadzone projektem mpzp oraz ocena wynikających z tego skutków dla środowiska.

Symbol na mapie projektu mpzp	Obecna funkcja obszaru	Proponowana funkcja użytkowa terenu lub wskazanie do zagospodarowania	Skutki dla środowiska jakie mogą nastąpić w wyniku projektu planu
1ZL, 4ZL, 6ZL, 8ZL	Istniejące tereny leśne	Teren lasu	Brak skutków – utrzymanie funkcji
2MN,Ut		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty)	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Zmiana zagospodarowania spowoduje przekształcenia w świecie roślinnym i zwierzęcym. Roślinność agrocenoz i segetalna zostanie zastąpiona zieleńią urządzoną i synantropijną – nastąpi wzrost hemerobii. Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny, jednak zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych umożliwi pozostanie gatunkom o wysokich zdolnościach adaptacyjnych. Nastąpi zmniejszenie powierzchni terenów łowieckich i żerowisk dla niektórych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków. Pozostanie nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi przekształcenie krajobrazu z otwartego na półotwarty o charakterze podmiejskim.
5RMt	Użytkowane tereny rolne	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agro i ekoturystyki	
3Ut,US	Użytkowane tereny rolne	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Zmiana zagospodarowania spowoduje przekształcenia w świecie roślinnym i zwierzęcym. Roślinność agrocenoz i segetalna zostanie zastąpiona zieleńią urządzoną i synantropijną – nastąpi wzrost

			<p>hemerobii. Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny, jednak zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych umożliwi pozostanie gatunkom o wysokich zdolnościach adaptacyjnych. Nastąpi zmniejszenie powierzchni terenów łowieckich i żerowisk dla niektórych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków.</p> <p>Pozostanie nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Nastąpi przekształcenie krajobrazu z otwartego na półotwarty terenów rekreacyjnych i sportowych.</p>
7RM,MN,Ut	zabudowa mieszkaniowa wzdłuż drogi powiatowej, działki rekreacyjne roślinność trawiasta, zadrzewienia	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki	<p>Utrzymanie i uporządkowanie planistyczne istniejących funkcji – wprowadzenie ustaleń umożliwi właściwe kształtowanie walorów przestrzennych i estetycznych tej części obszaru.</p> <p>Plan utrzymuje istniejący podział, wprowadza zakaz wtórnego podziału – nie nastąpi pogorszenie warunków środowiska i krajobrazu.</p>
9MNI,US	działki użytkowane jako rekreacyjne, dominuje roślinność trawiasta	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	<p>Pozostanie nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Przewidywane zmiany w świecie roślinnym i zwierzęcym są niewielkie. Nastąpi zmniejszenie powierzchni terenów łowieckich i żerowisk dla niektórych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków wrażliwych na obecność człowieka.</p> <p>Nastąpi zmiana w fizjonomii krajobrazu.</p>
10R	tereny łąk, na części terenu nad jeziorem działki rekreacyjne	Teren upraw rolnych	<p>Projekt planu zachowuje dotychczasowe użytkowanie terenu, położonego w pasie 100 metrów od jeziora, którego zabudowa byłaby niezgodna z obowiązującymi przepisami dot. Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz którego warunki fizjograficzne na dużej części nie sprzyjają zabudowie – tereny okresowo podmokłe – ich zabudowa wymagałaby prac ziemnych.</p>

11MN,Ut	nieużytkowane grunty orne, częściowo zabudowane jako działki rekreacyjne	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki (zabudowa pensjonatowa)	<p>Duża część terenu położona w pasie 100 metrów od jeziora, wyłączona z zabudowy (niezgodnej z obowiązującymi przepisami dot. Ińskiego Parku Krajobrazowego). Pozostanie nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ze względu na powierzchnię terenu i użytkowanie zmiany we florze i faunie będą niewielkie. Negatywnym efektem realizacji zagospodarowania będzie wprowadzenie bariery w widoku na Jez. Ińsko z drogi powiatowej.</p>
13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL	zadrzewienie, zalesienia	Tereny lasów	Utrzymanie istniejącego użytkowania i procesów zachodzących na wyznaczonych terenach
12RMt	ogrodzony obszar, z zabudową mieszkaniową, roślinność trawiasta i zadrzewienia	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki i ekoturystyki	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Częściowo istniejąca tu szata roślinna, która zasiedliła te tereny w wyniku sukcesji zostanie usunięta.
17RMt	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia (procesy sukcesyjne)	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agro i ekoturystyki	<p>Wielkość działek i zachowanie 60% oraz 70% powierzchni biologicznie czynnej umożliwi utrzymanie istniejącej naturalnej roślinności na większej części terenów.</p> <p>Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny. Nastąpi zmniejszenie powierzchni otwartych, które stanowią tereny łowieckie i żerowiska dla zwierząt, przede wszystkim ptaków. Nastąpi zmiana krajobrazu – z otwartego na półotwarty z elementami antropogenicznymi.</p>

18MN,Ut,US, RM	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia (procesy sukcesyjne)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Zmiany jak wyżej. Niektóre negatywne oddziaływania mogą być spotęgowane ewentualną silniejszą fragmentacją przestrzeni, która szczególnie silnie może oddziaływać na wizualny odbiór krajobrazu.
20Ut,MN,MNI	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia (procesy sukcesyjne) w części wschodniej – na działce zabudowa mieszkaniowa	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej	
19US	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia	Teren sportu i rekreacji w miejscach wskazanych na rysunku planu dopuszcza się realizację zabudowy służącej wyłącznie turystyce wodnej (w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu jeziora) nie więcej niż trzy budynki wolnostojące (hangary na sprzęt turystyczny, bosmanat, wypożyczalnia sprzętu wodnego)	Niewielka część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Częściowo istniejąca tu szata roślinna, która zasiedliła te tereny w wyniku sukcesji zostanie usunięta. Zachowanie 80% powierzchni biologicznie czynnej umożliwi utrzymanie istniejącej naturalnej roślinności na większej części terenów. Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny. Nastąpi zmniejszenie powierzchni otwartych, które stanowią tereny łąkowe i żerowiska dla zwierząt, przede wszystkim gatunków ptaków wrażliwych na obecność człowieka. Nastąpi zmiana krajobrazu – z otwartego na półotwarty z elementami antropogenicznymi.
21Ut,MN,MNI 22Ut,MN,MNI	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia (procesy sukcesyjne)	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Istniejąca tu szata roślinna, która zasiedliła te tereny w wyniku sukcesji zostanie usunięta. Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny. Nastąpi zmniejszenie powierzchni otwartych, które stanowią tereny łąkowe i żerowiska dla zwierząt, przede wszystkim ptaków. Nastąpi zmiana krajobrazu – z otwartego na półotwarty

			z elementami antropogenicznymi.
23Ut,U	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia (procesy sukcesyjne)	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy usługowej	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Istniejąca tu szata roślinna, która zasiedliła te tereny w wyniku sukcesji zostanie usunięta. Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny. Nastąpi zmniejszenie powierzchni otwartych, które stanowią tereny łowieckie i żerowiska dla zwierząt, przede wszystkim ptaków. Nastąpi zmiana krajobrazu na silnie zantropogenizowany.
24ZPn	zbiornik wodny z otaczającymi terenami wilgotnymi	Teren zieleni o charakterze naturalnym	Utrzymanie istniejącego zbiornika wraz z otaczającą roślinnością
25Ut,U	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia (procesy sukcesyjne)	Teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy usługowej	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Istniejąca tu szata roślinna, która zasiedliła te tereny w wyniku sukcesji zostanie usunięta. Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny. Nastąpi zmniejszenie powierzchni otwartych, które stanowią tereny łowieckie i żerowiska dla zwierząt, przede wszystkim ptaków. Nastąpi zmiana krajobrazu na silnie zantropogenizowany.
26MN,Ut,US, RM	nieużytkowane grunty orne porośnięte przez roślinność trawiastą i zadrzewienia (procesy sukcesyjne)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji (gleby mineralne). Częściowo istniejąca tu szata roślinna, która zasiedliła te tereny w wyniku sukcesji zostanie usunięta. Wielkość działek i zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej umożliwi utrzymanie istniejącej naturalnej roślinności na części terenów. Zmianie ulegnie skład gatunkowy fauny. Nastąpi zmniejszenie powierzchni otwartych, które stanowią tereny łowieckie i żerowiska dla zwierząt, przede wszystkim ptaków. Nastąpi zmiana krajobrazu – z otwartego na półotwarty z elementami antropogenicznymi.