



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG WODNYCH
I SANITARNYCH Sp. z o.o. w Nowogardzie



**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
GMINY INSKO**

72-200 Nowogard, ul. 700-lecia 14
tel./fax 091 392 07 11, 392 07 17
www.puwis.pl, e-mail: sekretariat@puwis.pl

J. Juchacz

Podstawa prawna:

Obowiązek sporządzania i przedłożenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 15 ust 1 i art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wraz z późniejszymi zmianami.

Przedkładany plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego dla przedsiębiorstwa na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy plan ten spełnia wyżej określone warunki. Jeśli tak, to rada gminy uchwała przedmiotowy plan w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia go wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta). W przypadku nie podjęcia uchwały w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia tego planu, stanowi on podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Zgodnie z art. 21 ww. ustawy sporządzony przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjno w poszczególnych latach,
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzania ścieków,
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Na terenie gminy znajduje się 8 stacji uzdatniania wody i dwie oczyszczalnie ścieków stanowiących własność gminy (eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych w Nowogardzie). Stacje uzdatniania wody znajdują się w miejscowościach: Ińsko, Miałka, Linówko, Ścienne, Ciemnik, Granica, Storkowo, Studnica. Oczyszczalnie znajdują się w miejscowościach: Ińsko, Ścienne.

Planowany ilościowy zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Ińsko w roku 2010:

SUW i systemy wodociągowe	Planowana sprzedaż wody w roku 2010 [m ³]			RAZEM
	socjalne	produkcyjne	pozostałe	
SUW Ińsko	73 500	3 000	900	
SUW Ciemnik - Czertyń - Gronówko	11 100	20	-	
SUW Storkowo	9 500	-	-	
SUW Granica	2 900	-	-	
SUW Studnica	4 200	-	-	
SUW Ścienne	12 000	-	-	
SUW Miałka	1 580	-	-	
SUW Linówko	5 100	-	-	
Razem Gmina Ińsko	119 880	3 020	900	
Oczyszczalnia	Planowana sprzedaż ścieków w roku 2010 [m ³]			RAZEM
	socjalne	produkcyjne	pozostałe	
OŚ Ińsko	64 100	6 303	-	
OŚ Ścienne	8 100	-	-	
Razem Gmina Ińsko	72 200	6 303		

Ilościowy zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Ińsko na rok 2010 zostanie określony na podstawie roku obrachunkowego, który obejmuje okres 12 kolejnych pełnych miesięcy poprzedzających nie więcej niż o dwa miesiące dzień złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf.

Zgodnie z przedmiotowym planem, przedsiębiorstwo będzie świadczyć usługi w zakresie poboru, uzdatniania i dostaw wody oraz w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. W ramach posiadanych kwalifikacji oraz odpowiedniego zaplecza technicznego i własnego magazynu będziemy prowadzić do rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w celu poszerzenia terytorialnego zakresu prowadzonej

działalności o miejscowości i tereny nie posiadające infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Przedsiębiorstwo nasze będzie dążyć do wprowadzania nowych technologii mających wpływ na optymalizację racjonalnego świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych, takich jak:

1. Zdalny odczyt wodomierzy – umożliwiający dokonywanie odczytów wodomierzy bez konieczności wizyt u odbiorców.
2. Monitoring ważniejszych urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych za pomocą systemu GSM – pozwalający na ciągły dozór nad tymi urządzeniami oraz natychmiastową reakcję służb w przypadku awarii w celu zapewnienia ciągłości usług.

W celu wykonywania pełnego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych posiadamy własny zaplecze remontowo-transportowe i sprzętowe oraz warsztat konserwacyjno-naprawczy. Nasze zaplecze wyposażone jest w pojazdy specjalistyczne przeznaczone do wykonywania bieżących prac konserwacyjnych jak również na potrzeby usuwania awarii:

- Specjalistyczny pojazd SCK-4H do ciśnieniowego mycia kanałów i odsysania zanieczyszczeń i osadów z kanalizacyjnych wpustów ulicznych – szt. 1,
- Samochód SAK 8 przeznaczony do opróżniania szamb i wywozu nieczystości płynnych – szt. 1,
- Zestaw asenizacyjny (pojemność 10m³) do wypompowywania nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych szt. 2,
- Samochody czołówki: Opel Vivaro – szt. 1, Ford Transit szt. 2, VW T4 – 1 szt. Polonez Roy szt. 1, przeznaczone do bieżących czynności konserwacyjno-naprawczych sieci, służące również jako pojazdy pogotowia technicznego (awaryjnego),
- Samochód VW T5 szt. 1 przeznaczony na potrzeby laboratorium fizyko-chemicznego i mikrobiologicznego wody oraz fizyko-chemicznego ścieków,
- Samochód VW T5 szt. 1 przeznaczony na potrzeby Grupy Wodomierzowej w zakresie prowadzenia gospodarki wodomierzowej i opomiarowania odbiorców,
- Samochód dostawczy VW LT28 szt. 1 przeznaczony na potrzeby gospodarki materiałowej i zaopatrzenia,
- Samochód VW Crafter szt. 1 przeznaczony na potrzeby grupy remontowo-budowlanej,
- Koparko-ładowarka JCB przeznaczona do usuwania awarii wodnych i kanalizacyjnych oraz do prac przy wykonywanych inwestycjach,

- Ciągnik URSUS 1222 z przyczepami 2 szt. wykorzystywany do prac transportowych przy awariach, inwestycjach i wywozie nieczystości stałych,
- Przyczepy samochodowe szt. 2, przyczepa niskopodwoziowa (do 9t.) szt. 1 i dłużycza samochodowa szt. 1,
- Przewoźne agregaty prądowórcze szt. 3 do awaryjnego zasilania w energię elektryczną,
- Przewoźne zbiorniki na wodę pitną szt. 2 do zapewnienia dostaw wody w sytuacjach awaryjnych.

Zaplecze wyposażone jest również w narzędzia niezbędne do niezwłocznego usuwania awarii. Warsztat konserwacyjno naprawczy wyposażony jest w sprzęt i urządzenia do wykonywania remontów i napraw bieżących ww. pojazdów i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obsługiwanych przez naszą Spółkę.

We własnych strukturach posiadamy funkcjonalną komórkę organizacyjną odpowiedzialną za zaopatrzenie materiałowe, która zapewnia ciągłość dostaw materiałów do utrzymania bieżących czynności infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, celów inwestycyjnych i na wypadek awarii. W jej ramach posiadamy zapas magazynowy, przede wszystkim do celów awarii, jak również w celu spełnienia wymogów działania urządzeń na wypadek warunków specjalnych.

W ramach służb eksploatacyjnych utrzymywane są całodobowe pogotowia wodno-kanalizacyjne zorganizowane ze służb technicznych i sprzętu niezbędnego do niezwłocznego stwierdzenia przyczyn i zakresu awarii oraz przystąpienia do usunięcia jej skutków. Czynny jest telefon dyżurny, gdzie pracownik Spółki odpowiedzialny jest za bezzwłoczne wezwanie pogotowia na miejsce awarii. W skład zespołu dyżurnego wchodzi:

1. Dyspozytorzy wyznaczeni spośród pracowników służb eksploatacyjnych z samochodem dyżurnym oraz telefonem komórkowym.
2. Obsługa na dyżurze domowym wyznaczona spośród pracowników Spółki zatrudnionych na stanowiskach monterów lub konserwatorów urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz kierowców pojazdów specjalistycznych, w składzie określonym w „grafiku dyżurów domowych”.

Ponadto, w swoich zasobach technicznych posiadamy laboratorium fizyko-chemiczne i mikrobiologiczne wody oraz fizyko-chemiczne ścieków, które wyposażone są w najnowocześniejszy sprzęt i aparaturę do wykonywania analiz wody i ścieków. W naszym laboratorium wdrożony jest system jakości zgodny z wymaganiami międzynarodowej normy PN-EN ISO 17025:2005 potwierdzony certyfikatem nr AB 828 wydany przez Polskie Centrum Akredytacji. Certyfikat ten oznacza posiadanie wysokich

kompetencji analitycznych zgodnie z obowiązującymi procedurami oraz wysokiego standardu obsługi Klienta.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz nakłady inwestycyjne i sposoby ich finansowania w poszczególnych latach.

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Gmina Ińsko obejmuje 17 wsi i osad o łącznej liczbie mieszkańców około 1.600 oraz miasto Ińsko zamieszkałe przez około 2.250 osób.

Wsie zwodociągowane są w 95%. Woda dostarczana jest z 8 czynnych ujęć na terenie gminy są to następujące ujęcia:

1. Ińsko
2. Storkowo
3. Ścienne
4. Ciemnik
5. Linówko
6. Studnica
7. Granica
8. Miałka

Zapotrzebowanie roczne na wodę w gminie wynosi około **120.000 m³/rok**.

Rok 2010

1. Zakup pompy głębinowej do SUW Ścienne.

Zakup pompy do SUW ma na celu zapewnić ciągłość świadczonych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Szacunkowy koszt wykonania w/w zadania wynosi: 8.000 zł

Ww. inwestycja zostanie sfinansowana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2006 Nr 127 poz. 886). Planowane źródło finansowania tej inwestycji stanowić będą środki własne przedsiębiorstwa, które zostaną uwzględnione w marży zysku zamierzonej do osiągnięcia w roku jej realizacji. Zgodnie z powyższym wykonanie przedmiotowej inwestycji będzie uzależnione od uzyskania

odpowiedniego poziomu zysku z działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę prowadzonej przez przedsiębiorstwo na terenie gminy Ińsko w 2010 r.

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Rok 2010

1. Opracowanie dokumentacji i modernizacja piaskownika oczyszczalni Ińsko.

Modernizacja piaskownika ma na celu usprawnienie technologii oczyszczania ścieków.

Brak poprawnego działania piaskownika, może przyczynić się do szybszego wyeksploatowania urządzeń pracujących w dalszej części technologicznej oczyszczalni w wyniku przedostania się do nich piasku.

Szacunkowy koszt wykonania w/w zadania wynosi: 60.000 zł

Ww. inwestycja zostanie sfinansowana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2006 Nr 127 poz. 886). Planowane źródło finansowania tej inwestycji stanowić będą w większości środki pochodzące z kredytów, pożyczek lub dotacji udzielonych przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska. Pozyskanie dofinansowania z wymienionych źródeł będzie jednym z warunków zrealizowania tej inwestycji. Wiązać się to będzie z uzyskaniem przez przedsiębiorstwo odpowiedniego poziomu zysku z działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Ińsko w 2010 roku. Zostanie on uwzględniony w planowanej na ten rok marży zysku, z której przedsiębiorstwo pokryje w całości wkład własny oraz koszty finansowe związane z otrzymaniem zewnętrznych źródeł finansowania lub dotacji. Powyższy sposób finansowania pozwoli przedsiębiorstwu na rozłożenie kosztów spłaty długu w czasie, co zgodnie z ww. rozporządzeniem znajdzie swoje odzwierciedlenie w stopniowym wpływie kosztów spłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji i kosztów odsetek na poziom przyszłych taryf, począwszy od 2011 roku. Mając to na uwadze przedsiębiorstwo dążyć będzie do pozyskania finansowania zewnętrznego na jak najkorzystniejszych warunkach preferując w tym względzie dostępną pomoc bezzwrotną Unii Europejskiej.

2. Zakup 4 pomp do oczyszczalni ścieków w Ińsku.

Zakup pompy ma celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

Szacunkowy koszt wykonania w/w zadania wynosi: 13.000 zł

Ww. inwestycja zostanie sfinansowana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2006 Nr 127 poz. 886). Planowane źródło finansowania tej inwestycji stanowić będą środki własne przedsiębiorstwa, które zostaną uwzględnione w marży zysku zamierzonej do osiągnięcia w roku jej realizacji. Zgodnie z powyższym wykonanie przedmiotowej inwestycji będzie uzależnione od uzyskania odpowiedniego poziomu zysku z działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę prowadzonej przez przedsiębiorstwo na terenie gminy Ińsko w 2010 r.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Przedsiębiorstwo w wieloleciu i dalszej perspektywie będzie prowadziło prace związane z budową nowych sieci wodociągowych, a także z wymianą starych, nieszczelnych i wyeksploatowanych sieci, powodujących częste awarie, które powodują straty wody. Ma to na celu ograniczenia awaryjności sieci i strat wody. Poprzez wymianę sieci azbestocementowych polepszy się jakość dostarczanej wody. Ponadto będziemy dokonywać modernizacji SUW poprzez zakup nowych urządzeń takich jak pompy, odzłaziacze, sprężarki, itp. Ma to na celu usprawnienie procesu technologicznego SUW, co znacznie wpłynie na polepszenie jakości wody.

Jako działania racjonalizujące odprowadzanie ścieków przedsiębiorstwo będzie realizowało przedsięwzięcia związane z modernizacją oczyszczalni ścieków poprzez zakup nowszych urządzeń wpływających na polepszenie technologii oczyszczania ścieków. Ponadto w porozumieniu z gminą będziemy prowadzić pracę związane z budową nowych sieci kanalizacyjnych w celu umożliwienia podłączenia się do kanalizacji mieszkańcom i odprowadzania ścieków do oczyszczalni. Ma to na celu likwidację zbiorników bezodpływowych, które często są nieszczelne i negatywnie wpływają środowisko. Będziemy także prowadzić prace związane z modernizacją starych i nieszczelnych sieci kanalizacyjnych.

Sporządził:

Nowogard, dnia 21.01.2010 r.

Główny Inżynier
Kierownik Działu Technicznego
Młosz Kondracluk

Członek Zarządu
Dyrektor Ekonomiczny
mgr Krzysztof Juszkiewicz

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Technicznych
inż. Piotr Tomków