

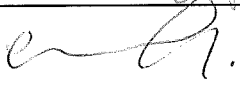




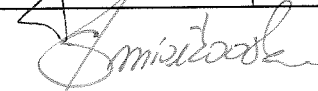

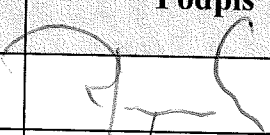

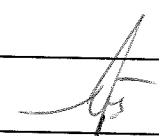
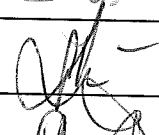
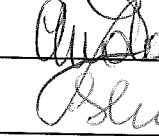
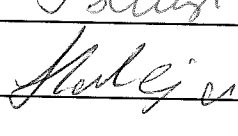
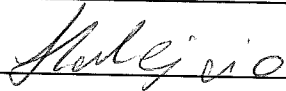



**Lista obecności
Radnych Rady Miejskiej w Ińsku
na posiedzeniu w 12 lutego 2009 roku**

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Bujny Stanisław	
2.	Cichoń Teresa	
3.	Czerwonka Janusz	
4.	Deska Jolanta	Deska Jolanta
5.	Jarmoszko – Poźdał Maria	
6.	Kościelny Jerzy	
7.	Michalski Tadeusz	
8.	Liwak Jacek	Liwak Jacek Jacek Liwak
9.	Pałczyński Michał	Michał Pałczyński
10.	Skonieczko Krzysztof	
11.	Sydor Krystyna	Sydor Krystyna
12.	Śmiałkowska Monika	
13.	Terebecki Bogdan	Terebecki
14.	Tomczyk Stanisław	Tomczyk
15.	Zimnicki Zbigniew	

Terebecki Bogdan

**Lista obecności
gości zaproszonych na Sesję Rady Miejskiej w Ińsku
w dnia 12 lutego 2009 roku**

L.p	Nazwisko i imię	Stanowisko	Podpis
1.	Andrzej Racinowski	Burmistrz Ińska	
2.	Krzysztof Paluch	Zastępca Burmistrza Ińska	
3.	Maria Nalepa	Skarbnik Gminy Ińsko	
4.	Andrzej Paterka	Sołtys Sołectwa Ciemnik	
5.	Rusielewicz Piotr	Sołtys Sołectwa Czertyń	
6.	Jadwiga Chrobak	Sołtys Sołectwa Granica	
7.	Grzegorz Słowiński	Sołtys Sołectwa Studnica	
8.	Władysław Halejcio	Sołtys Sołectwa Linówko	
9.	Krzysztof Czubkowski	Dyrektor Zespołu Szkół	
10.			
11.	Jacek Tomkowiak	Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Stargardzkiego	
11.	Mariola Hochhaus	po Kierownika OPS	
12.	Krystyna Ligocka	ZUBiK Ińsko	
13.	Zofia Kujawska	ZUBiK Ińsko	
14.	Bogdan Sałdak	ZUBiK Ińsko	
15.	Jacek Kargul	NPZOZ Ińsko	
16.	Artur Grenda	Kierownik Posterunku Policji Ińsko	
17.	Ryszard Sobieralski	Prezes PUWiS Nowogard	
18.			

Druk nr 1**Uchwała Nr .../.../2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... lutego 2009 roku**

w sprawie: wystąpienia ze Związku Międzygminnego pod nazwą „Celowy Związek Gmin R – XXI” .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 974 oraz z 2008 r. nr 180 poz. 1111) oraz § 23 Statutu Celowego Związku Gmin R - XXI - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Gmina Ińsko występuje ze Związku Międzygminnego pod nazwą „Celowy Związek Gmin R – XXI”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr XXIII / 208 / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: wystąpienia ze Związku Międzygminnego pod nazwą „Celowy Związek Gmin R – XXI” .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 974 oraz z 2008 r. nr 180 poz. 1111) oraz § 23 Statutu Celowego Związku Gmin R - XXI - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Gmina Ińsko występuje ze Związku Międzygminnego pod nazwą „Celowy Związek Gmin R– XXI”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Bogdan Terebecki

**Uchwała Nr .../.../2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... lutego 2009 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dla ponadlokalnego określania i realizacji wybranych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 974 oraz z 2008 r. nr 180 poz. 1111) w związku z art. 16a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami z: 2007r. nr 88, poz. 587 oraz z 2008 r. nr 175, poz. 1462 i nr 199 poz. 1227) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy: Miastem Stargard Szczeciński, Gminą Stargard Szczeciński, Miastem i Gminą Dobrzany, Gminą Dolice, Miastem i Gminą Goleniów, Gminą Ińsko, Gminą Kobylanka, Gminą Marianowo, Gminą Stara Dąbrowa, Miastem i Gminą Maszewo, Miastem i Gminą Suchań w celu ponadlokalnego określania i realizacji wybranych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1 będą zmierzać do:

1. koordynacji Gminnych Planów Gospodarki Odpadami oraz Regulaminów utrzymania czystości i porządku w gminach w zakresie gwarantującym osiągnięcie warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania, do poziomów wymaganych w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami,
2. budowy i eksploatacji Instalacji Mechaniczno - Biologicznego Unieszkodliwiania Odpadów w Łęczycy (instalacji MBU),
3. ustanowienia skoordynowanego systemu gospodarowania odpadami opartego na selektywnej zbiórce odpadów, zapewniającego dopływ do instalacji MBU, od chwili jej uruchomienia, odpadów w wymaganej ilości i składzie umożliwiającym właściwe jej funkcjonowanie zarówno pod względem technologii jak i efektywności działania,
4. zamykania i rekultywacji istniejących składowisk.

§ 2. Szczegółowe zasady współdziałania gmin określi porozumienie zawarte pomiędzy gminami wymienionymi w § 1 ust.1.

§ 3. Wykonanie chwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Lew Michał Łizak

Uzasadnienie

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami uchwalony przez Radę Ministrów Uchwałą nr 233 z 29 grudnia 2006 roku (M.P. z 2006 r. Nr 90, poz. 946) oraz Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego zalecają likwidację lub modernizację składowisk nie spełniających wymagań prawa polskiego i unijnego, a także budowę instalacji oraz urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) gminy mają obowiązek objęcia 100% mieszkańców zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych, w szczególności wprowadzenia systemu selektywnej zbiórki odpadów, w celu ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania do poziomów wskazanych w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami.

W dziedzinie gospodarki odpadami zalecane jest tworzenie struktur międzygminnych w celu realizacji wspólnych przedsięwzięć. Tworzenie tego typu struktur organizacyjnych jest uzasadnione zarówno technicznie, jak i ekonomicznie.

W związku z tym niezbędne jest zawarcie porozumienia dla ponadlokalnego określania i realizacji wybranych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

Uchwała Nr XXIII / 209 / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dla ponadlokalnego określania i realizacji wybranych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 974 oraz z 2008 r. nr 180 poz. 1111) w związku z art. 16a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami z: 2007r. nr 88, poz. 587 oraz z 2008 r. nr 175, poz. 1462 i nr 199 poz. 1227) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy: Miastem Stargard Szczeciński, Gminą Stargard Szczeciński, Miastem i Gminą Dobrzany, Gminą Dolice, Miastem i Gminą Goleniów, Gmina Ińsko, Gminą Kobylanka, Gminą Marianowo, Gminą Stara Dąbrowa, Miastem i Gminą Maszewo, Miastem i Gminą Suchań w celu ponadlokalnego określania i realizacji wybranych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1 będą zmierzać do:

1. koordynacji Gminnych Planów Gospodarki Odpadami oraz Regulaminów utrzymania czystości i porządku w gminach w zakresie gwarantującym osiągnięcie warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania, do poziomów wymaganych w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami,
2. budowy i eksploatacji Instalacji Mechaniczno - Biologicznego Unieszkodliwiania Odpadów w Łęczycy (instalacji MBU),
3. ustanowienia skoordynowanego systemu gospodarowania odpadami opartego na selektywnej zbiórce odpadów, zapewniającego dopływ do instalacji MBU, od chwili jej uruchomienia, odpadów w wymaganej ilości i składzie umożliwiającym właściwe jej funkcjonowanie zarówno pod względem technologii jak i efektywności działania,
4. zamykania i rekultywacji istniejących składowisk.

§ 2. Szczegółowe zasady współdziałania gmin określi porozumienie zawarte pomiędzy gminami wymienionymi w § 1 ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

Uzasadnienie

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami uchwalony przez Radę Ministrów Uchwałą nr 233 z 29 grudnia 2006 roku (M.P. z 2006 r. Nr 90, poz. 946) oraz Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego zalecają likwidację lub modernizację składowisk nie spełniających wymagań prawa polskiego i unijnego, a także budowę instalacji oraz urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) gminy mają obowiązek objęcia 100% mieszkańców zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych, w szczególności wprowadzenia systemu selektywnej zbiórki odpadów, w celu ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania do poziomów wskazanych w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami.

W dziedzinie gospodarki odpadami zalecane jest tworzenie struktur międzygminnych w celu realizacji wspólnych przedsięwzięć. Tworzenie tego typu struktur organizacyjnych jest uzasadnione zarówno technicznie, jak i ekonomicznie.

W związku z tym niezbędne jest zawarcie porozumienia dla ponadlokalnego określania i realizacji wybranych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr / ... / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie zatwierdzenia taryf przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2002 roku nr 72, poz. 747 z późniejszymi zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w sposób następujący:

- 1) Odbiorcy z gospodarstw domowych, odbiorcy przemysłowi, odbiorcy usługowi – 2,40 zł za 1 m³ (plus podatek VAT),
- 2) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego w wysokości 4,65 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 3) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego i 1 wodomierza dodatkowego w wysokości 7,22 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 4) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego i 2 wodomierzy dodatkowych w wysokości 9,79 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 5) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 1 wodomierza w lokalu w budynku wielolokalowym w wysokości 2,57 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 6) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 2 wodomierzy w lokalu w budynku wielolokalowym w wysokości 5,14 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 7) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 3 wodomierzy w lokalu w budynku wielolokalowym w wysokości 7,71 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 8) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody 3,00 zł za miesiąc,
- 9) Gmina rozliczana za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych 2,40zł za 1m³.

§ 2. Zatwierdza się taryfę za zbiorowe odprowadzanie ścieków w sposób następujący:

- 1) Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody 4,12 zł za 1m³.
- 2) Stawka opłaty abonamentowej - odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody w wysokości 5,67 zł za miesiąc (plus podatek VAT),

- 3) Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków określoną w oparciu o ilość zużytej wody ustaloną na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach w budynkach wielolokalowych w wysokości 4,12 zł za miesiąc (plus podatek VAT),

§ 3. Taryfy obowiązują przez 1 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 10 marca 2009 roku.

Przewodniczący Rady

Sprowadzi: M. Kwiatkowski
INSPEKTOR
Mariusz Kwiatkowski

PROTOKÓŁ z dnia 02.02.2009 r.
w sprawie weryfikacji taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego
odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ińsko
na okres od 10.03.2009 r. do 09.03.2010 r.

- I. W dniach 22.01.2009 r. i 02.02.2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku odbyły się spotkania poświęcone weryfikacji przedmiotowych taryf, w których udział brali:
- 1) ze strony Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Spółka z o.o. w Nowogardzie zwanego dalej Przedsiębiorstwem;
 - a) Piotr Tomków – Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
 - b) Krzysztof Juszkiwicz – Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych
 - 2) ze strony Gminy Ińsko zwanej dalej Gminą;
 - a) Andrzej Racinowski – Burmistrz Ińska
- II. Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) Burmistrz dokonał weryfikacji wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy na okres od dnia 10.03.2009 r. do dnia 09.03.2010 r., a w szczególności weryfikacji kosztów stanowiących podstawę kalkulacji cen i stawek opłat przedstawionych przez Przedsiębiorstwo.
- III. W celu obniżenia poziomu niezbędnych przychodów zaplanowanych przez Przedsiębiorstwo na rok obowiązywania nowych taryf, a tym samym w celu zmniejszenia wysokości planowanych cen i stawek opłat, Gmina zobowiązuje się do:
- 1) Współfinansowania zadania inwestycyjnego obejmującego zakup pompy do przepompowni ścieków P2 w miejscowości Ińsko, którego planowany koszt wynosi 15.000,00 zł.
- Termin wykonania tego zadania oraz udział stron w jego finansowaniu zostanie określony przez strony na mocy odrębnego porozumienia.
- IV. Biorąc pod uwagę zobowiązania wymienione w punkcie III oraz pozostałe uzgodnienia poczynione przez strony, ustalono co następuje:
- 1) W zakresie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę Przedsiębiorstwo;
 - a) dokona podwyższenia planowanego poziomu sprzedaży usług o 1.400 m³ do poziomu 130.200 m³,
 - b) dokona obniżenia kosztów opomiarowania sprzedaży, kosztów rozliczenia należności za wodę oraz kosztów odczytu, ujętych w alokowanych kosztach pośrednich w pozycji rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej, o łączną kwotę 20.961,46 zł,
 - c) dokona obniżenia kosztów remontu i warsztatu oraz kosztów pogotowia wod-kan, ujętych w alokowanych kosztach pośrednich w pozycji rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej, o łączną kwotę 12.700,00 zł,
 - d) dokona obniżenia kosztów analiz laboratoryjnych, ujętych w alokowanych kosztach pośrednich w pozycji rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej, o kwotę 7.000,00 zł,
 - e) dokona obniżenia kosztów wydziałowych i kosztów ogólnych, ujętych w alokowanych kosztach pośrednich odpowiednio w pozycjach rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej oraz alokowane koszty ogólne, o łączną kwotę 1.696,41 zł.

- 2) W zakresie cen i stawek opłat za zbiorowe odprowadzanie ścieków Przedsiębiorstwo;
- a) dokona obniżenia kosztów obcych usług remontowych, wykazanych w kosztach bezpośrednich i utrzymania w pozycji usługi obce o kwotę 6.000,00 zł,
 - b) dokona obniżenia kosztów pogotowia wod-kan, ujętych w alokowanych kosztach pośrednich w pozycji rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej, o kwotę 2.400,00 zł,
 - c) dokona obniżenia kosztów remontu i warsztatu, ujętych w alokowanych kosztach pośrednich w pozycji rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej, o kwotę 7.000,00 zł,
 - d) dokona obniżenia kosztów wydziałowych i kosztów ogólnych, ujętych w alokowanych kosztach pośrednich odpowiednio w pozycjach rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej oraz alokowane koszty ogólne, o łączną kwotę 22,85 zł,
 - e) dokona obniżenia planowanej marży zysku z działalności z poziomu 9% do 7%.
- 3) W wyniku wprowadzenia w/w korekt kosztów obniżeniu ulega nominalna wartość planowanej przez Przedsiębiorstwo marży zysku z działalności;
- a) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę o kwotę 2.117,90 zł,
 - b) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków o kwotę 12.658,95 zł.

V. Wysokość cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, po uwzględnieniu ustaleń wymienionych w punktach III i IV, przedstawia załącznik do niniejszego protokołu.

VI. Strony ustalają, że Przedsiębiorstwo przedłoży autokorektę złożonego w dniu 29.12.2008 r. wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i dla zbiorowego odprowadzania ścieków uwzględniającą postanowienia niniejszego protokołu.

VII. Strony ustalają, że do autokorekty, o której mowa w punkcie VI niniejszego protokołu zostanie dołączona aktualizacja „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych”, stanowiąca podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf, uwzględniająca skutki ustaleń wymienionych w punktach III i IV niniejszego protokołu, w szczególności obniżkę zaplanowanych przez Przedsiębiorstwo poziomów niezbędnych przychodów. Przedmiotowa aktualizacja będzie też podstawą do formalnego i zgodnego z prawem uregulowania zobowiązania Gminy określonego w punkcie III niniejszego protokołu.

VIII. Niniejszy protokół został podpisany przez uprawnione osoby i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo:

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych

mgr Krzysztof Juszkiewicz

Członek Zarządu
Dyrektor
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
inż. Piotr Tomków

Gmina:

BURMISTRZ
Andrzej Racinowski

Załącznik do protokołu z dnia 02.02.2009 r. w sprawie weryfikacji taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Irńsko

Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę – przed i po weryfikacji

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/ stawka opłaty przed weryfikacją	Cena/ stawka opłaty po weryfikacji	Jednostka miary
0	1	2	3	4	5
1	Odbiorcy z gospodarstw domowych, odbiorcy przemysłowi, odbiorcy usługowi	cena za 1 m ³ dostarczonej wody	2,69	2,40	zł/m ³
2	Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego	stawka opłaty abonamentowej	5,24	4,65	zł/odbiorcę/m-c
3	Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego i 1 wodomierza dodatkowego	stawka opłaty abonamentowej	8,40	7,22	zł/odbiorcę/m-c
4	Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego i 2 wodomierzy dodatkowych	stawka opłaty abonamentowej	11,56	9,79	zł/odbiorcę/m-c
5	Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 1 wodomierza w lokalu w budynku wielolokalowym	stawka opłaty abonamentowej	3,16	2,57	zł/odbiorcę/m-c
6	Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 2 wodomierzy w lokalu w budynku wielolokalowym	stawka opłaty abonamentowej	6,32	5,14	zł/odbiorcę/m-c
7	Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 3 wodomierzy w lokalu w budynku wielolokalowym	stawka opłaty abonamentowej	9,48	7,71	zł/odbiorcę/m-c
8	Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody	stawka opłaty abonamentowej	3,13	3,00	zł/odbiorcę/m-c
9	Gmina rozliczana za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych	cena za 1 m ³ dostarczonej wody	2,69	2,40	zł/m ³

Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzone ścieki – przed i po weryfikacji

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/ stawka opłaty przed weryfikacją	Cena/ stawka opłaty po weryfikacji	Jednostka miary
0	1	2	3	4	5
1	Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody	cena za 1 m ³ odprowadzonych ścieków	4,43	4,12	zł/m ³
		stawka opłaty abonamentowej	5,91	5,67	zł/odbiorcę/m-c
2	Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzanych ścieków określoną w oparciu o ilość zużytej wody ustaloną na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach w budynkach wielolokalowych	cena za 1 m ³ odprowadzonych ścieków	4,43	4,12	zł/odbiorcę/m-c

Zurbit

Uchwała Nr XXIII / 210 / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie zatwierdzenia taryf przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2002 roku nr 72, poz. 747 z późniejszymi zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w sposób następujący:

- 1) Odbiorcy z gospodarstw domowych, odbiorcy przemysłowi, odbiorcy usługowi – 2,40 zł za 1 m³ (plus podatek VAT),
- 2) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego w wysokości 4,65 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 3) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego i 1 wodomierza dodatkowego w wysokości 7,22 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 4) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego i 2 wodomierzy dodatkowych w wysokości 9,79 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 5) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 1 wodomierza w lokalu w budynku wielolokalowym w wysokości 2,57 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 6) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 2 wodomierzy w lokalu w budynku wielolokalowym w wysokości 5,14 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 7) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z 3 wodomierzy w lokalu w budynku wielolokalowym w wysokości 7,71 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 8) Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody 3,00 zł za miesiąc (plus podatek VAT),
- 9) Gmina rozliczana za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych 2,40zł za 1m³ (plus podatek VAT)

§ 2. Zatwierdza się taryfę za zbiorowe odprowadzanie ścieków w sposób następujący:

- 1) Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody 4,12 zł za 1m³ (plus podatek VAT).
- 2) Stawka opłaty abonamentowej - odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody w wysokości 5,67 zł za miesiąc (plus podatek VAT),

- 3) Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków określoną w oparciu o ilość zużytej wody ustaloną na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach w budynkach wielolokalowych w wysokości 4,12 zł za miesiąc (plus podatek VAT),

§ 3. Taryfy obowiązują przez 1 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 10 marca 2009 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku
Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

Projekt
Uchwała nr / / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: określenia górnych stawek opłat za usługi komunalne w zakresie usuwania odpadów stałych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236 poz.2008) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się górną stawkę opłat za wywóz komunalnych nieczystości stałych, przez gminne jednostki organizacyjne i podmioty posiadające odpowiednie zezwolenie, na terenie Gminy Ińsko w następujących wysokościach

- za jednorazowy wywóz z pojemników 110 l - w wysokości – **8,73 zł brutto**,
- za jednorazowy wywóz z pojemników 1100 l – w wysokości - **69,97 zł brutto**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XII/114/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi komunalne w zakresie usuwania odpadów stałych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku

Bogdan Terebecki


ADWOKAT
Lew Michał Lizak

Sporządził: M. Kwiecień

INSPEKTOR
M. Kwiecień

**Uchwała nr XXIII / 211 / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku**

w sprawie: *określenia górnych stawek opłat za usługi komunalne w zakresie usuwania odpadów stałych*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236 poz.2008) uchwała się co następuje:

- § 1. Ustala się górną stawkę opłat za wywóz komunalnych nieczystości stałych, przez gminne jednostki organizacyjne i podmioty posiadające odpowiednie zezwolenie, na terenie Gminy Ińsko w następujących wysokościach
- za jednorazowy wywóz z pojemników 110 l - w wysokości – **8,73 zł brutto**,
 - za jednorazowy wywóz z pojemników 1100 l – w wysokości - **69,97 zł brutto**.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego
- § 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XII/114/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi komunalne w zakresie usuwania odpadów stałych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku

Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr/...../2009

**Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia2009 roku**

w sprawie: zbycia nieruchomości na terenie miasta Ińsko w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: z 2002 r Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Ińsku obr. II przy ul. Studnickiej, działka nr geod. 223.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Lew Michał Lisak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Uzasadnienie do
Uchwały Nr/...../2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 2009 r

Gmina Ińsko jest właścicielem niezabudowanej działki nr geod. 223 położonej w Ińsku obr. II przy ul. Studnickiej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego i przetargu pisemnego ograniczonego.

Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

A zatem zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- PROJEKT -**UCHWAŁA Nr/...../2009****Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia2009 roku**

w sprawie: zbycia nieruchomości na terenie miasta Ińsko w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: z 2002 r Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w **Ińsku obr. II przy ul. Studnickiej, działka nr geod. 223 o pow. 853 m².**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Uchwała Nr XXIII / 212 / 2009

**Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku**

w sprawie: zbycia nieruchomości na terenie miasta Ińsko w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: z 2002 r Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Ińsku obr. II przy ul. Studnickiej, działka nr geod. 223 o pow. 853 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku
Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

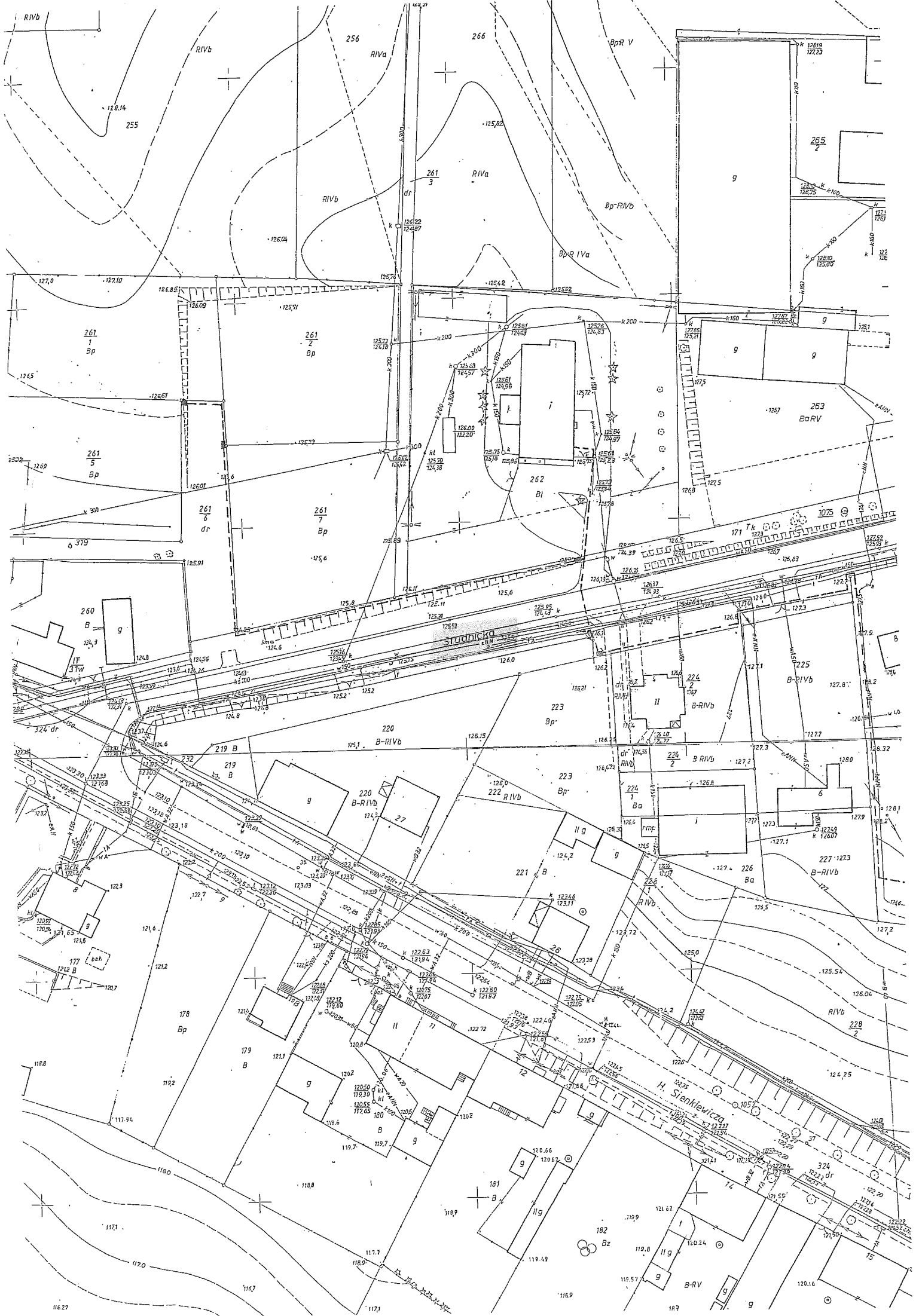
Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXIII / 212//2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 r

Gmina Ińsko jest właścicielem niezabudowanej działki nr geod. 223 położonej w Ińsku obr. II przy ul. Studnickiej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego i przetargu pisemnego ograniczonego.

Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

A zatem zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.



- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr/...../2009

**Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia2009 roku**

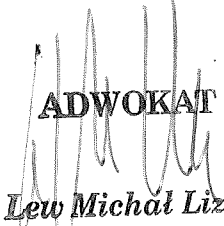
w sprawie: zbycia nieruchomości na terenie miasta Ińsko w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: z 2002 r Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w obr. Studnica gm. Ińsko, działka nr geod. 22 o pow. 0,05 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


ADWOKAT
Lew Michał Lizak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Uzasadnienie do
Uchwały Nr/...../2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 2009 r

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w obr. Studnica gm. Ińsko, działka nr geod. 22.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego i przetargu pisemnego ograniczonego.

Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

A zatem zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ADWOKAT

Lew Michał Lizak

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
Gmina Ińsko Obręb Studnica
SKALA 1 : 1000



Uchwała Nr XXIII / 213 / 2009

Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości na terenie Gminy Ińsko w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: z 2002 r Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457 z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w **obr. Studnica gm. Ińsko, działka nr geod. 22 o pow. 0,05 ha.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku
Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXIII / 213 / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w obr. Studnica gm. Ińsko, działka nr geod. 22.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego i przetargu pisemnego ograniczonego.

Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

A zatem zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
Gmina Ińsko Obręb Studnica
SKALA 1 : 1000



Dokument niniejszy jest w całości zgodny z danymi ewidencyjnymi z dnia 15.05.2014 r. i nie przekazany do dokonania wpisu w księgach wieczystych.

**Uchwała nr/.... / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... lutego 2009 r.**

**w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128) w związku z art. 21 ust.1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266) Rada Miejska w Ińsku uchwała co następuje:

§ 1

Przyjąć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko na lata 2009 – 2013 stanowiący załącznik niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska

§ 3

Traci moc uchwała nr XXII/205/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 marca 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Terebecki

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY IŃSKO W LATACH 2009-2013.

Rozdział I

Wprowadzenie

1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uchwalony przez radę gminy, w kształcie określonym przez art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowi formalną podstawę realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
2. Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych.
3. Program wprowadza planową politykę dotyczącą gminnego zasobu, stanowioną na okres kilku lat, dla której punktem wyjścia są prawdziwe dane o zasobach, ich stanie, potrzebach, ale przy uwzględnieniu realnych możliwości gminy.
4. Zgodnie z ustawą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko został opracowany na pięć kolejnych lat i obejmuje w szczególności:
 - a) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
 - b) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
 - c) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
 - d) analizę potrzeb w zakresie remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
 - e) przewidywane koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Ińsko w latach 2009 - 2013 oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
 - f) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.
5. Ustala się następujące podstawowe założenia programu:
 - a) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko,
 - b) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego w uzasadnionych finansowo i organizacyjnie przypadkach,
 - c) pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.

6. Gmina w okresie objętym programem będzie powiększać pulę mieszkań przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających dochody na poziomie uniemożliwiającym rozwiązanie problemu mieszkaniowego we własnym zakresie.

Rozdział II

Definicje

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Ińsko;
- 3) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Ińska;
- 4) modernizacji - należy przez to rozumieć ulepszenie lokalu mieszkalnego na podstawie przepisów ustawy - Prawo budowlane;
- 5) powierzchni użytkowej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnie określone w art. 2 ust. 2 pkt 7 ustawy;
- 6) WC - należy przez to rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodno-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie miski ustępowej i urządzenia skupiającego, przez WC przynależne do lokalu i położone na tej samej kondygnacji;
- 7) łazience - należy przez to rozumieć wydzielone w lokalu mieszkalnym pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociagową, kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.);
- 8) centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie - należy przez to rozumieć energię ciepłą do celów ogrzewania lokalu lub podgrzewania wody dostarczoną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych);
- 9) urządzeniach wodociagowych - należy przez to rozumieć sieci wodociagowe, a także lokalne urządzenia wodociagowe takie jak: hydrofor, studnie publicznie, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wody, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 10) urządzeniach kanalizacyjnych - należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne, a także wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej bądź zbiornika bezodpływowego oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki,

Rozdział III

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy, wyszczególnione w tabeli nr 1.

Tabela 1. Liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ińsko (stan na dzień 31.12.2008 r.).

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Krzywa 2	1
2.	Krzywa 3	1
3.	Krzywa 5	4
4.	Osiedle 2	1
5.	Osiedle 3	1
6.	Osiedle 14	5
7.	Osiedle 15	5
8.	Rybacka 6	1
9.	Sienkiewicza 3	7
10.	Sienkiewicza 5	2
11.	Sienkiewicza 21	1
12.	Sienkiewicza 29	3
13.	Sienkiewicza 31	1
14.	Sienkiewicza 35	3
15.	Sienkiewicza 38	2
16.	Spółdzielcza 2	2
17.	Zamkowa 6	1
18.	Zielona 23	2
19.	Zielona 25	1
20.	Zwycięzców 28	3

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
21.	Zwycięzców 31	3
22.	Ciemnik 8	5
23.	Ciemnik 16	1
24.	Ciemnik 22	2
25.	Ciemnik 23	1
26.	Ciemnik 37	2
27.	Ciemnik 115	3
28.	Czertyń 6	1
29.	Czertyń 9	1
30.	Czertyń 11	2
31.	Czertyń 26	1
32.	Czertyń 35	1
33.	Granica 11	1
34.	Linówko 14	1
35.	Miałka 2a	1
36.	Storkowo 10	3
37.	Storkowo 20	1
38.	Storkowo 45	1
39.	Storkowo 47b	1
40.	Ścienne 31	1
41.	Ścienne 42	1
42.	Ścienne 43	1
43.	Ścienne 57	15
44.	Waliszewo 7	1
45.	Waliszewo 10	1
RAZEM		99

Tabela 2. Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.

Lp.	Lokalizacja	Liczba ogółem lokali mieszkalnych	Liczba lokali komunalnych
1.	Osiedle 2	3	1
2.	Osiedle 3	4	1
3.	Rybacka 6	4	1
4.	Sienkiewicza 3	8	7
5.	Sienkiewicza 5	7	2
6.	Sienkiewicza 21	5	1
7.	Sienkiewicza 29	5	3
8.	Sienkiewicza 31	4	1
9.	Sienkiewicza 38	5	3
10.	Spółdzielcza 2	8	2
11.	Zamkowa 6	2	1
12.	Zielona 23	24	2
13.	Zielona 25	18	1
14.	Zwycięzców 31	5	3
15.	Czertyń 6	2	1
16.	Czertyń 9	2	1
17.	Linówko 14	3	1
18.	Storkowo 20	2	1
19.	Storkowo 45	4	1
20.	Storkowo 47b	2	1
21.	Ścienne 42	6	1
22.	Ścienne 43	4	1
23.	Waliszewo 10	2	1

Tabela 3. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

lp.	Rodzaj lokalu	Liczba lokali komunalnych w poszczególnych latach				
		2009	2010	2011	2012	2013
1.	Lokale mieszkalne	84	69	59	49	39
2.	Lokale socjalne	0	8	8	8	8

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany i uzależniony od wieku budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz od stanu jego utrzymania. Ogólnie stan techniczny budynków, z uwagi na ich wiek i brak w przeszłości przeprowadzonych niezbędnych remontów, jest dostateczny.
3. Na dzień 31 grudnia 2008 r. Gmina nie dysponowała wyodrębnionymi lokalami socjalnymi. W okresie objętym niniejszym programem planowane jest dokonanie adaptacji części budynku położonego w Ciemniku na działkach nr 370/1 i 370/2 na 6 – 8 lokali socjalnych.

Rozdział IV

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2009-2013

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Ińsko charakteryzuje się znacznym stopniem dekapitalizacji. Ze względu na wiek budynków oraz brak od wielu lat należytej konserwacji bieżącej zasoby mieszkaniowe uległy wcześniejszemu zużyciu i wymagają remontów kapitalnych. Dotyczy to wymiany stropów, napraw dachów, modernizacji sieci ciepłowniczej oraz instalacji c.o. i c.w.u., wymiany grzejników, wymiany instalacji wod. – kan., stolarki okiennej i drzwiowej. Część lokali nie posiada w ogóle urządzeń kanalizacyjnych i wodociagowych. Zdecydowana większość budynków wymaga działań termomodernizacyjnych. Powszechną wadą zwłaszcza w budynkach wzniesionych przed 1945 r. jest wadliwa izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych lub jej całkowity brak. Z powodu ograniczonych środków finansowych nie wykonuje się wszystkich niezbędnych modernizacji, remontów i wyburzeń. Obecnie Gmina posiada jedną ekspertyzę zalecającą kapitalny remont budynku położonego w Ińsku przy ul. Krzywa 5.

Tabela 4. Zestawienie potrzeb konserwacyjnych i remontów bieżących na lata 2008 – 2012

Lp.	Rodzaj robót	j.m.	ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł
1.	wymiana stolarki okiennej	szt.	200	130
2.	wymiana stolarki drzwiowej	szt.	20	60
3.	remont dachu	szt.	8	400
4.	roboty zduńskie	szt.	30	140
5.	wymiana stropów	szt.	5	100
6.	tynki zewnętrzne,	m2	1000	80
7.	przemuirowanie kominów	szt.	32	100
8.	bramy, ogrodzenia	szt.	5	50
9.	malowanie klatki schodowej	szt.	15	100
10.	termomodernizacja	m2	3000	350
11.	ekspertyzy techniczne	szt.	3	15
Razem				1.525

Tabela 5. Plan remontów, modernizacji i konserwacji z rozbiem na lata 2009 -2013.

w tys. zł.

lp.	Rodzaj robót	2009	2010	2011	2012	2013
1.	wymiana stolarki okiennej	5	5	8	8	10
2.	wymiana stolarki drzwiowej	3	3	3	3	3
3.	remont dachu	30	30	40	40	40
4.	roboty zduńskie	5	5	5	8	10
5.	wymiana stropów	0	10	10	10	10
6.	tynki zewnętrzne,	3	3	5	5	5
7.	przemurowanie kominów	3	3	5	5	5
8.	bramy, ogrodzenia	0	3	3	5	5
9.	malowanie klatki schodowej	3	3	3	5	5
10.	termomodernizacja	0	15	15	15	20
11.	ekspertyzy techniczne	0	0	3	3	3
12.	Razem	52	80	100	107	116

2. Należy przyjąć następujące priorytety w zakresie remontów i modernizacji:
 - 2.1. Usuwanie stanów zagrożenia katastrofą budowlaną budynków i elementów konstrukcyjnych.
 - 2.2. Zapewnienie źródeł ciepła do lokali mieszkalnych,
 - 2.3. Zapewnienie podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych i sieci wodociągowych
 - 2.4. Zapewnienie szczelności pokryć dachowych.
 - 2.5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 2.6. Termomodernizacja budynków.
3. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.
4. Według stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. lista osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego obejmuje 19 pozycji. Ponadto wyrokiem Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim zarządzono eksmisję mieszkańców miasta Ińsko do lokalu socjalnego. Dane zawarte w Rozdziale III niniejszego programu oraz analiza potrzeb i możliwości finansowych Gminy w zakresie tworzenia bądź pozyskania nowych lokali mieszkalnych, wskazuje, iż nadal występuje niedobór 20 lokali mieszkalnych i 5 socjalnych. W roku 2010 wskutek adaptacji części budynku na lokale socjalne w Ciemniku nastąpi pełne zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokali socjalnych. Natomiast deficyt lokali mieszkalnych zostanie częściowo zaspokojony wskutek przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Spółdzielcza 2 oraz obrotu mieszkaniami na rynku prywatnym dzięki inwestycji firmy „Handwit”, która prowadzi budowę 27 lokali mieszkalnych przy ul. Boh. Warszawy w Ińsku.

Rozdział V

Sprzedaż lokali w poszczególnych latach

1. Do sprzedaży przeznaczają się wydzielone lokale mieszkalne znajdujące się w komunalnych budynkach mieszkalnych.
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w gruncie.
3. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców lokale, które są:
 - 3.1. przeznaczone do wykwaterowania na podstawie decyzji organu nadzoru budowlanego;
 - 3.2. wykorzystywane do realizacji zadań gminy, a w szczególności przeznaczonych na cele kultury, oświaty, ochrony zdrowia oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych;
 - 3.3. przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy;
 - 3.4. przeznaczone na wynajem dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.
4. Wykaz budynków i lokali przeznaczonych na realizację zadań, o których mowa w ust. 1 ustala zarządzeniem Burmistrz Ińska.
5. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2009 – 2013 ujęta została w tabeli nr 7.

Tabela 6. Prognoza sprzedaży lokali komunalnych:

Rok	Planowana sprzedaż lokali
2009	15
2010	15
2011	10
2012	10
2013	10
Razem	60

Rozdział VI

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wychodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Przez powierzchnię użytkową lokali rozumie się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowania opału.

3. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - 3.1. za lokale mieszkaniowe,
 - 3.2. za lokale socjalne,
 - 3.3. za lokale zamienne.
4. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną.
5. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
6. Czynsz najmu płacony jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.
7. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - 7.1. mieszkania wyposażone w instalację centralnego ogrzewania + 35% stawki bazowej;
 - 7.2. mieszkania wyposażone w wc + 35 % stawki bazowej;
 - 7.3. mieszkania wyposażone w łazienkę + 35 % stawki bazowej.
8. Czynniki obniżające stawkę bazową:
 - 8.1. brak instalacji wodociągowej w lokalu – obniża się o 35% stawkę bazową;
 - 8.2. brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu – obniża się o 35% stawki bazowej.
9. Czynniki obniżające i podwyższające stawki bazowe czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
10. Ustalanie stawki bazowej oraz czynszu lub innych opłat za używanie lokali należy do Burmistrza Ińska.
11. Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminny.
12. Stawka czynszu za lokal nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
13. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawki czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń.
14. W przypadku redukcji wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z pkt 8 niniejszego rozdziału.
15. W przypadku podnajmu całego lub części lokalu dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30%. Podwyżka nie dotyczy podnajęcia uczniom i studentom.
16. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiedając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
17. Podwyżki czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz w roku.

Rozdział VII

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy

1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Burmistrz Ińska przy pomocy Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku. Pracownik Urzędu, wyznaczony przez Burmistrza reprezentuje Gminę we wspólnotach mieszkaniowych. Zadaniem Urzędu jest administrowanie i gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający racjonalne gospodarowanie zasobem i utrzymanie jego stanu technicznego na odpowiednim poziomie.
2. Wspólnota mieszkaniowa może powierzyć zarządzanie danym budynkiem mieszkalnym innemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia do tego typu działalności .

Rozdział VIII

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych, środki z budżetu Gminy na przeprowadzenie niezbędnych remontów. Dodatkowym źródłem dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej jest sprzedaż lokali mieszkalnych przez Gminę ze szczególnym przeznaczeniem tych środków na inwestycje i remonty budynków mieszkalnych.
2. Remonty i modernizacje finansowane będą z wpływów z czynszów za lokale, z budżetu gminy na remonty budynków w wysokości udziału gminy we własności tego budynku, a także ze środków gromadzonych na funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych oraz wpłat na fundusz remontowy pozostałych właścicieli lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział IX

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi oraz wydatki inwestycyjne

1. Wysokość wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi w kolejnych latach przedstawia tabela Nr 7.

Tabela 7. Wysokości wydatków eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i kosztów zarządu w latach 2009 -2013.

w tys. zł.

lp.	Rodzaj wydatków	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Eksploatacja	20	22	20	18	16
2.	Remonty i modernizacje	52	80	100	107	116
3.	Zarząd nieruchomościami	5	5	5	4	4
4.	Inwestycje	30	800	0	0	0
	Razem	107	907	125	119	136

2. Środki na inwestycje pochodzą m.in. z: rządowego programu wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, pożyczek i środków własnych Gminy.

Rozdział X

Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu Gminy, konieczne jest dokonywanie remontów mieszkań celem utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
2. Remonty, o których mowa w ust. 1 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielenia najemcom lokalu zamiennego.
3. Sprzedaż lokali będzie odbywała się sukcesywnie w miarę zainteresowania najemców kupnem lokali.
4. Pozyskiwanie nowych lokali odbywać się będzie poprzez:
 - 4.1. wykup budynków lub części budynków nie należących do Gminy w celu przeznaczenia ich na lokale mieszkaniowe i socjalne,
 - 4.2. adaptacja budynków będących własnością Gminy z przeznaczeniem ich na lokale socjalne i komunalne.

**Uchwała nr/ / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... lutego 2009 r.**

**w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128) w związku z art. 21 ust.1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266) Rada Miejska w Ińsku uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko na lata 2009 – 2013” stanowiący załącznik niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska

§ 3

Traci moc uchwała nr XXII/205/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 marca 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Terebecki

**Uchwała nr XXIII / 214 / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku**

w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128) w związku z art. 21 ust.1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266) Rada Miejska w Ińsku uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko na lata 2009 – 2013” stanowiący załącznik niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska

§ 3

Traci moc uchwała nr XXII/205/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 marca 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY IŃSKO W LATACH 2009-2013.

Rozdział I

Wprowadzenie

1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uchwalony przez radę gminy, w kształcie określonym przez art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowi formalną podstawę realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
2. Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych.
3. Program wprowadza planową politykę dotyczącą gminnego zasobu, stanowioną na okres kilku lat, dla której punktem wyjścia są prawdziwe dane o zasobach, ich stanie, potrzebach, ale przy uwzględnieniu realnych możliwości gminy.
4. Zgodnie z ustawą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko został opracowany na pięć kolejnych lat i obejmuje w szczególności:
 - a) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
 - b) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
 - c) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
 - d) analizę potrzeb w zakresie remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
 - e) przewidywane koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Ińsko w latach 2009 - 2013 oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
 - f) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.
5. Ustala się następujące podstawowe założenia programu:
 - a) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Ińsko,
 - b) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego w uzasadnionych finansowo i organizacyjnie przypadkach,

- c) pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.
6. Gmina w okresie objętym programem będzie powiększać pulę mieszkań przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających dochody na poziomie uniemożliwiającym rozwiązanie problemu mieszkaniowego we własnym zakresie.

Rozdział II

Definicje

Wskroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Ińsko;
- 3) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Ińska;
- 4) modernizacji - należy przez to rozumieć ulepszenie lokalu mieszkalnego na podstawie przepisów ustawy - Prawo budowlane;
- 5) powierzchni użytkowej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnie określone w art. 2 ust. 2 pkt 7 ustawy;
- 6) WC - należy przez to rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodno-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie miski ustępowej i urządzenia skupiającego, przez WC przynależne do lokalu i położone na tej samej kondygnacji;
- 7) łazience - należy przez to rozumieć wydzielone w lokalu mieszkalnym pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociagową, kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.);
- 8) centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie - należy przez to rozumieć energię ciepłą do celów ogrzewania lokalu lub podgrzewania wody dostarczoną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych);
- 9) urządzeniach wodociagowych - należy przez to rozumieć sieci wodociagowe, a także lokalne urządzenia wodociagowe takie jak: hydrofor, studnie publicznie, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wody, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 10) urządzeniach kanalizacyjnych - należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne, a także wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej bądź zbiornika bezodpływowego oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki,

Rozdział III

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy, wyszczególnione w tabeli nr 1.

Tabela 1. Liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ińsko (stan na dzień 31.12.2008 r.).

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Krzywa 2	1
2.	Krzywa 3	1
3.	Krzywa 5	4
4.	Osiedle 2	1
5.	Osiedle 3	1
6.	Osiedle 14	5
7.	Osiedle 15	5
8.	Rybacka 6	1
9.	Sienkiewicza 3	7
10.	Sienkiewicza 5	2
11.	Sienkiewicza 21	1
12.	Sienkiewicza 29	3
13.	Sienkiewicza 31	1
14.	Sienkiewicza 35	3
15.	Sienkiewicza 38	2
16.	Spółdzielcza 2	2
17.	Zamkowa 6	1
18.	Zielona 23	2
19.	Zielona 25	1
20.	Zwycięzców 28	3

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
21.	Zwycięzców 31	3
22.	Ciemnik 8	5
23.	Ciemnik 16	1
24.	Ciemnik 22	2
25.	Ciemnik 23	1
26.	Ciemnik 37	2
27.	Ciemnik 115	3
28.	Czertyń 6	1
29.	Czertyń 9	1
30.	Czertyń 11	2
31.	Czertyń 26	1
32.	Czertyń 35	1
33.	Granica 11	1
34.	Linówko 14	1
35.	Miałka 2a	1
36.	Storkowo 10	3
37.	Storkowo 20	1
38.	Storkowo 45	1
39.	Storkowo 47b	1
40.	Ścienne 31	1
41.	Ścienne 42	1
42.	Ścienne 43	1
43.	Ścienne 57	15
44.	Waliszewo 7	1
45.	Waliszewo 10	1
RAZEM		99

Tabela 2. Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.

Lp.	Lokalizacja	Liczba ogółem lokali mieszkalnych	Liczba lokali komunalnych
1.	Osiedle 2	3	1
2.	Osiedle 3	4	1
3.	Rybacka 6	4	1
4.	Sienkiewicza 3	8	7
5.	Sienkiewicza 5	7	2
6.	Sienkiewicza 21	5	1
7.	Sienkiewicza 29	5	3
8.	Sienkiewicza 31	4	1
9.	Sienkiewicza 38	5	3
10.	Spółdzielcza 2	8	2
11.	Zamkowa 6	2	1
12.	Zielona 23	24	2
13.	Zielona 25	18	1
14.	Zwycięzców 31	5	3
15.	Czertyń 6	2	1
16.	Czertyń 9	2	1
17.	Linówko 14	3	1
18.	Storkowo 20	2	1
19.	Storkowo 45	4	1
20.	Storkowo 47b	2	1
21.	Ścienne 42	6	1
22.	Ścienne 43	4	1
23.	Waliszewo 10	2	1

Tabela 3. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

lp.	Rodzaj lokalu	Liczba lokali komunalnych w poszczególnych latach				
		2009	2010	2011	2012	2013
1.	Lokale mieszkalne	84	69	59	49	39
2.	Lokale socjalne	0	8	8	8	8

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany i uzależniony od wieku budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz od stanu jego utrzymania. Ogólnie stan techniczny budynków, z uwagi na ich wiek i brak w przeszłości przeprowadzonych niezbędnych remontów, jest dostateczny.
3. Na dzień 31 grudnia 2008 r. Gmina nie dysponowała wyodrębnionymi lokalami socjalnymi. W okresie objętym niniejszym programem planowane jest dokonanie adaptacji części budynku położonego w Ciemniku na działkach nr 370/1 i 370/2 na 6 – 8 lokali socjalnych.

Rozdział IV

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2009-2013

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Ińsko charakteryzuje się znacznym stopniem dekapitalizacji. Ze względu na wiek budynków oraz brak od wielu lat należytej konserwacji bieżącej zasoby mieszkaniowe uległy wcześniejszemu zużyciu i wymagają remontów kapitalnych. Dotyczy to wymiany stropów, napraw dachów, modernizacji sieci ciepłowniczej oraz instalacji c.o. i c.w.u., wymiany grzejników, wymiany instalacji wod. – kan., stolarki okiennej i drzwiowej. Część lokali nie posiada w ogóle urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych. Zdecydowana większość budynków wymaga działań termomodernizacyjnych. Powszechną wadą zwłaszcza w budynkach wzniesionych przed 1945 r. jest wadliwa izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych lub jej całkowity brak. Z powodu ograniczonych środków finansowych nie wykonuje się wszystkich niezbędnych modernizacji, remontów i wyburzeń. Obecnie Gmina posiada jedną ekspertyzę zalecającą kapitalny remont budynku położonego w Ińsku przy ul. Krzywa 5.

Tabela 4. Zestawienie potrzeb konserwacyjnych i remontów bieżących na lata 2008 – 2012

Lp.	Rodzaj robót	j.m.	ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł
1.	wymiana stolarki okiennej	szt.	200	130
2.	wymiana stolarki drzwiowej	szt.	20	60
3.	remont dachu	szt.	8	400
4.	roboty zduńskie	szt.	30	140
5.	wymiana stropów	szt.	5	100
6.	tynki zewnętrzne,	m2	1000	80
7.	przemuirowanie kominów	szt.	32	100
8.	bramy, ogrodzenia	szt.	5	50
9.	malowanie klatki schodowej	szt.	15	100
10.	termomodernizacja	m2	3000	350
11.	ekspertyzy techniczne	szt.	3	15
Razem				1.525

Tabela 5. Plan remontów, modernizacji i konserwacji z rozbiem na lata 2009 -2013.

w tys. zł.

lp.	Rodzaj robót	2009	2010	2011	2012	2013
1.	wymiana stolarki okiennej	5	5	8	8	10
2.	wymiana stolarki drzwiowej	3	3	3	3	3
3.	remont dachu	30	30	40	40	40
4.	roboty zduńskie	5	5	5	8	10
5.	wymiana stropów	0	10	10	10	10
6.	tynki zewnętrzne,	3	3	5	5	5
7.	przemurowanie kominów	3	3	5	5	5
8.	bramy, ogrodzenia	0	3	3	5	5
9.	malowanie klatki schodowej	3	3	3	5	5
10.	termomodernizacja	0	15	15	15	20
11.	ekspertyzy techniczne	0	0	3	3	3
12.	Razem	52	80	100	107	116

2. Należy przyjąć następujące priorytety w zakresie remontów i modernizacji:
 - 2.1. Usuwanie stanów zagrożenia katastrofą budowlaną budynków i elementów konstrukcyjnych.
 - 2.2. Zapewnienie źródeł ciepła do lokali mieszkalnych,
 - 2.3. Zapewnienie podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych i sieci wodociągowych
 - 2.4. Zapewnienie szczelności pokryć dachowych.
 - 2.5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 2.6. Termomodernizacja budynków.
3. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.
4. Według stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. lista osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego obejmuje 19 pozycji. Ponadto wyrokiem Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim zarządzono eksmisję mieszkańców miasta Ińsko do lokalu socjalnego. Dane zawarte w Rozdziale III niniejszego programu oraz analiza potrzeb i możliwości finansowych Gminy w zakresie tworzenia bądź pozyskania nowych lokali mieszkalnych, wskazuje, iż nadal występuje niedobór 20 lokali mieszkalnych i 5 socjalnych. W roku 2010 wskutek adaptacji części budynku na lokale socjalne w Ciemniku nastąpi pełne zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokali socjalnych. Natomiast deficyt lokali mieszkalnych zostanie częściowo zaspokojony wskutek przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Spółdzielcza 2 oraz obrotu mieszkaniami na rynku prywatnym dzięki inwestycji firmy „Handwit”, która prowadzi budowę 27 lokali mieszkalnych przy ul. Boh. Warszawy w Ińsku.

Rozdział V

Sprzedaż lokali w poszczególnych latach

1. Do sprzedaży przeznaczają się wydzielone lokale mieszkalne znajdujące się w komunalnych budynkach mieszkalnych.
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w gruncie.
3. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców lokale, które są:
 - 3.1. przeznaczone do wykwaterowania na podstawie decyzji organu nadzoru budowlanego;
 - 3.2. wykorzystywane do realizacji zadań gminy, a w szczególności przeznaczonych na cele kultury, oświaty, ochrony zdrowia oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych;
 - 3.3. przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy;
 - 3.4. przeznaczone na wynajem dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.
4. Wykaz budynków i lokali przeznaczonych na realizację zadań, o których mowa w ust. 1 ustala zarządzeniem Burmistrz Ińska.
5. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2009 – 2013 ujęta została w tabeli nr 7.

Tabela 6. Prognoza sprzedaży lokali komunalnych:

Rok	Planowana sprzedaż lokali
2009	15
2010	15
2011	10
2012	10
2013	10
Razem	60

Rozdział VI

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wychodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Przez powierzchnię użytkową lokali rozumie się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

- Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowania opału.
3. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - 3.1. za lokale mieszkaniowe,
 - 3.2. za lokale socjalne,
 - 3.3. za lokale zamienne.
 4. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną.
 5. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
 6. Czynsz najmu płacony jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.
 7. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - 7.1. mieszkania wyposażone w instalację centralnego ogrzewania + 35% stawki bazowej;
 - 7.2. mieszkania wyposażone w wc + 35 % stawki bazowej;
 - 7.3. mieszkania wyposażone w łazienkę + 35 % stawki bazowej.
 8. Czynniki obniżające stawkę bazową:
 - 8.1. brak instalacji wodociągowej w lokalu – obniża się o 35% stawkę bazową;
 - 8.2. brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu – obniża się o 35% stawki bazowej.
 9. Czynniki obniżające i podwyższające stawki bazowe czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
 10. Ustalanie stawki bazowej oraz czynszu lub innych opłat za używanie lokali należy do Burmistrza Ińska.
 11. Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminny.
 12. Stawka czynszu za lokal nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
 13. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawki czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń.
 14. W przypadku redukcji wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z pkt 8 niniejszego rozdziału.
 15. W przypadku podnajmu całego lub części lokalu dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30%. Podwyżka nie dotyczy podnajęcia uczniom i studentom.
 16. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
 17. Podwyżki czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz w roku.

Rozdział VII

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy

1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Burmistrz Ińska przy pomocy Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku. Pracownik Urzędu, wyznaczony przez Burmistrza reprezentuje Gminę we wspólnotach mieszkaniowych. Zadaniem Urzędu jest administrowanie i gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający racjonalne gospodarowanie zasobem i utrzymanie jego stanu technicznego na odpowiednim poziomie.
2. Wspólnota mieszkaniowa może powierzyć zarządzanie danym budynkiem mieszkalnym innemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia do tego typu działalności .

Rozdział VIII

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych, środki z budżetu Gminy na przeprowadzenie niezbędnych remontów. Dodatkowym źródłem dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej jest sprzedaż lokali mieszkalnych przez Gminę ze szczególnym przeznaczeniem tych środków na inwestycje i remonty budynków mieszkalnych.
2. Remonty i modernizacje finansowane będą z wpływów z czynszów za lokale, z budżetu gminy na remonty budynków w wysokości udziału gminy we własności tego budynku, a także ze środków gromadzonych na funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych oraz wpłat na fundusz remontowy pozostałych właścicieli lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział IX

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi oraz wydatki inwestycyjne

1. Wysokość wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi w kolejnych latach przedstawia tabela Nr 7.

Tabela 7. Wysokości wydatków eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i kosztów zarządu w latach 2009 -2013.

w tys. zł.

lp.	Rodzaj wydatków	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Eksploatacja	20	22	20	18	16
2.	Remonty i modernizacje	52	80	100	107	116
3.	Zarząd nieruchomościami	5	5	5	4	4
4.	Inwestycje	30	800	0	0	0
	Razem	107	907	125	119	136

2. Środki na inwestycje pochodzić będą m.in. z: rządowego program wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, pożyczek i środków własnych Gminy.

Rozdział X

Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu Gminy, konieczne jest dokonywanie remontów mieszkań celem utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
2. Remonty, o których mowa w ust. 1 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielenia najemcom lokalu zamiennego.
3. Sprzedaż lokali będzie odbywała się sukcesywnie w miarę zainteresowania najemców kupnem lokali.
4. Pozyskiwanie nowych lokali odbywać się będzie poprzez:
 - 4.1. wykup budynków lub części budynków nie należących do Gminy w celu przeznaczenia ich na lokale mieszkaniowe i socjalne,
 - 4.2. adaptacja budynków będących własnością Gminy z przeznaczeniem ich na lokale socjalne i komunalne.

- PROJEKT -
Uchwała nr / / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: *zwołania zebrania wiejskiego celem odwołania Sołtysa Sołectwa Studnica*

Na podstawie § 13 Uchwały nr VI/62/2003 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie określenia statutów sołectwom gminy Ińsko (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 61 poz. 1119) uchwala się co następuje:

- § 1. Zwołuje się zebranie wiejskie w toku którego, dokonane zostanie odwołanie Sołtysa Sołectwa Studnica.
- § 2. Termin zebrania wyznacza się na dzień 2009 roku o godzinie w
- § 3. Na Przewodniczącego zebrania wiejskiego wyznacza się
- § 4. W przypadku braku quorum dodatkowy termin zebrania wyznacza się na ten sam dzień lecz o pół godziny później. Przewodniczącym dodatkowego zebrania jest ten sam wyznaczony Przewodniczący.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Sporządził: M. Kwiecień
INSPEKTOR
M. Kwiecień

**- PROJEKT -
Uchwała nr / / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku**

w sprawie: *zwołania zebrania wiejskiego celem odwołania Sołtysa Sołectwa Studnica*

Na podstawie § 13 Uchwały nr VI/62/2003 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie określenia statutów sołectwom gminy Ińsko (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 61 poz. 1119) uchwala się co następuje:

§ 1. Zwołuje się zebranie wiejskie, celem rozpoznania wniosku w sprawie odwołania Sołtysa Sołectwa Studnica.

§ 2. Termin zebrania wyznacza się na dzień 2009 roku o godzinie w

§ 3. Na Przewodniczącego zebrania wiejskiego wyznacza się

§ 4. W przypadku braku quorum dodatkowy termin zebrania wyznacza się na ten sam dzień lecz o pół godziny później. Przewodniczącym dodatkowego zebrania jest ten sam wyznaczony Przewodniczący.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Uchwała nr XXIII / 215 / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: *zwołania zebrania wiejskiego celem rozpoznania wniosku w sprawie odwołania Sołtysa Sołectwa Studnica*

Na podstawie § 13 Uchwały nr VI/62/2003 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie określenia statutów sołectwom gminy Ińsko (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 61 poz. 1119) uchwala się co następuje:

- § 1. Zwołuje się zebranie wiejskie, celem rozpoznania wniosku w sprawie odwołania Sołtysa Sołectwa Studnica.
- § 2. Termin zebrania wyznacza się na dzień 25 kwietnia 2009 roku o godzinie 17:00 w mieszkaniu prywatnym, Studnica 16.
- § 3. Na Przewodniczącego zebrania wiejskiego wyznacza się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Ińsku Pana Bogdana Terebeckiego.
- § 4. W przypadku braku quorum dodatkowy termin zebrania wyznacza się na ten sam dzień lecz o pół godziny później. Przewodniczącym dodatkowego zebrania jest ten sam wyznaczony Przewodniczący.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku
Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki

**- PROJEKT -
Uchwała nr / / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku**

w sprawie: **wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/124/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa**

Na podstawie art. 37b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Zmienia się uchwałę nr XIII/124/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa w następujący sposób:

- uchyla się § 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

ADWOKAT

Lew Michał Lisak

Agonarda M. Hielisz
DZIAŁYK
Monika Kwiecień

Uzasadnienie:

Dnia 30 grudnia 2008 roku na Sesji Rady Miejskiej w Ińsku Sołtys Sołectwa Storkowo Stanisław Tomczyk złożył wniosek o podwyższenie diety sołtysowskiej o 50 złotych.

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/124/2007 z 14 listopada 2007 roku w sprawie wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa, diety zostały zróżnicowane następująco:

- za udział w pracach Rady Miejskiej dla Przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa, ustala się miesięczną dietę w wysokości 13% minimalnego wynagrodzenia za pracę wynikającą z art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 nr 200 poz. 1679 ze zm.).
- w przypadku łączenia przez Sołtysa kilku funkcji (Sołtysa i Radnego Rady Miejskiej) przysługuje mu dieta w wysokości 100 złotych miesięcznie.

Wnioskodawca (Stanisław Tomczyk) łączy funkcję Sołtysa i Radnego.

Minimalne wynagrodzenie za pracę w roku 2009 wynosi 1.276 złotych. 13% z tego wynagrodzenia stanowi kwotę 165,88 złotych (taką dietę otrzymują sołtysi nie będący Radnymi).

W związku ze złożonym wnioskiem proponuje się, aby wszyscy sołtysi otrzymywali jednakową dietę tj.. aby nie było zróżnicowania na sołtysów będących i nie będących radnymi).

Dlatego też uważam za zasadne podjęcie uchwały w w/w sprawie.

- PROJEKT -
Uchwała nr / / 2009
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: *wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/124/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa*

Na podstawie art. 37b ustawy z dnia 8 marca z 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Zmienia się uchwałę nr XIII/124/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa w następujący sposób:

~~skreśla się 2.~~

Uchyla się § 2

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. *z m. obrotu*
od 1.03.2009r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Uchwała nr XIII / 124 / 2007
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 6 grudnia 2007 roku

w sprawie: wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa

Na podstawie art. 37b ustawy z dnia 8 marca z 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Za udział w pracach Rady Miejskiej dla Przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa, ustala się miesięczną dietę w wysokości 13% minimalnego wynagrodzenia za pracę wynikającą z art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 nr 200 poz. 1679 ze zm.).

§ 2. W przypadku łączenia przez Sołtysa kilku funkcji (Sołtysa i Radnego Rady Miejskiej) przysługuje mu dieta w wysokości 100 złotych miesięcznie.

§ 3. Podstawą wypłaty diety jest podpisana przez niego lista obecności.

§ 4. Diety ulegają zmniejszeniu w okresie 1 miesiąca:

- 1) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności sołtysa o 50% diety określonej w § 1 i 2 – na Sesji Rady Miejskiej w Ińsku
- 2) w przypadku usprawiedliwionej nieobecności sołtysa o 30% diety określonej w § 1 i 2 – na Sesji Rady Miejskiej w Ińsku.

§ 5. Traci moc uchwała nr XIII/107/2004 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie zasad wypłacania diet radnym i sołtysom z terenu Gminy Ińsko.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

Uchwała nr XVI / 155 / 2008
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 27 marca 2008 roku

w sprawie: *wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/124/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa*

Na podstawie art. 37b ustawy z dnia 8 marca z 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Zmienia się uchwałę nr XIII/124/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości diet dla przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtysa w następujący sposób:

1. W § 3. dodaje się ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Dieta przysługuje także za miesiąc, w którym nie było żadnego posiedzenia Rady lub komisji.”
2. § 4 otrzymuje brzmienie:
„1. Diety ulegają zmniejszeniu w okresie 1 miesiąca:
 - 1) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności sołtysa o 50% diety określonej w § 1 i 2 – na Sesji Rady Miejskiej w Ińsku
 - 2) w przypadku usprawiedliwionej nieobecności sołtysa o 30% diety określonej w § 1 i 2 – na Sesji Rady Miejskiej w Ińsku.
2. Sołtys nie uczestniczący w posiedzeniach Rady Miejskiej zobowiązany jest usprawiedliwić swoją nieobecność na piśmie w terminie dwóch dni od dnia obytej sesji. O usprawiedliwieniu nieobecności decyduje Burmistrz.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki