

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 6 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – t.j.) zawiadamia się, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **Przebudowę budynku mieszkalno – użytkowego (świetlica wiejska) zlokalizowanego na dz. nr geod. 370/1, 370/2 obr. Ciemnik, Gm. Ińsko wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru i poddasza części wschodniej budynku – na cele mieszkalne, z zagospodarowaniem terenu dz. nr geod. 370/3 i dz. nr geod. 769 (schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych) położonych w miejscowości Ciemnik, gm. Ińsko**

I.

Brak w przedmiarach:

1. Impregnacji poprzez 5 – krotne malowanie 20% roztworem wodnym FOBOSM-2 wszystkich pozostawionych elementów drewnianych więźby dachowej i stropów – opis techniczny zawiera.
2. Wymiarów tj. szerokość, wysokość i długość dotyczących ścianki przesuwnej jak i jej cech np. wykończenia czy dźwiękochłonności.
3. Docieplenia ściany zachodniej wełną mineralną gr. 12 cm (opis techniczny zawiera) – możliwe, że docieplenie tej ściany jest zawarte w dociepleniu styropianem. Co wyceniamy?
4. Wykonania wieńców łącznie z wykonaniem zbrojenia nowo wybudowanej klatki schodowej – projekt przewiduje
5. Wykonania poszczególnych czynności przy wykonaniu izolacji ścian fundamentowych – projekt zawiera opis (przedmiar jedynie kpl 1)
6. Montażu wycieraczek zewnętrznych systemowych
7. Ilości m² balustrad schodowych, balkonowych i przy podjazdach dla niepełnosprawnych – przedmiar zawiera kpl. 1
8. Wymiarów, ilości i wyglądu elementów ozdobnych z drewna klejonego – przedmiar zawiera kpl. 1

śmietnikowa, ławka, drzewa, krzewy a ułożenie trawnika w poz. 225 - jest w metrach bieżących.

10. Szczegółowej informacji na czym miałyby polega renowacja okienek piwnicznych, przedmiar zawiera kalkulację indywidualną - renowacja studzienek kpl. 6 (brak w dokumentacji i w opisie technicznym)
11. Wyszczególnienia czynności przy wykonaniu konstrukcji lukarn – przedmiar zawiera kalkulację indywidualną wykonanie lukarn kpl. 1
12. Wykonania rusztu z legarów pod płytę OSB i podłogę z desek w budynku mieszkalnym
13. Obmiaru rozbiórki schodów zewnętrznych przedmiar zawiera klp. 1
14. Wywozu i opłaty za wysypisko materiałów pochodzących z rozbiórki typu gruz, drewno, polepy, stolarki okiennej i drewnianej, kafli piecowych itp.
15. Obmiaru schodów drewnianych do wykonania na scenę i do pomieszczenia gospodarczego – przedmiar zawiera kalkulację indywidualną po 1 kpl.
16. Utylizacji płyt azbestowo – cementowych pochodzących z rozbiórki.

Prosimy o odpowiedź na nasze uwagi. Brak niektórych pozycji kosztorysowych i szczegółowych informacji dotyczących pozostałych pozycji uniemożliwią rzetelną wycenę robót do wykonania, a co za tym idzie może się to przyczynić do znacznych rozbieżności cenowych przy sporządzaniu oferty przez potencjalnych Oferentów.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

- Ad.1. należy wycenić zgodnie z projektem,
- Ad.2. wg systemu „OPTIMAL” jak w projekcie h =3,0 m,
- Ad.3. z wełny mineralnej jak w projekcie,
- Ad.4. zgodnie z projektem,
- Ad.5. patrz uwaga powyżej,
- Ad.6. wykonać,
- Ad.7. patrz uwaga powyżej,
- Ad.8. patrz uwaga powyżej,
- Ad.9. wg dokumentacji projektowej,
- Ad.10. patrz uwaga powyżej,
- Ad.11. patrz uwaga powyżej,
- Ad.12. wg projektu,
- Ad.13. patrz uwaga powyżej,
- Ad.14. uwzględnić,
- Ad. 15. patrz uwaga powyżej,
- Ad. 16. uwzględnić.

II

Brak w przedmiarach:

1. Wykonania tynku strukturalnego na ścianach zewnętrznych budynku świetlicy i budynku mieszkalnego. Prosimy podać czy tynk ma być barwiony w masie czy malowany? Przedmiar przewiduje wykonanie tynku jedynie na obrzeżach.
2. Pogrubienia płyt klatki schodowej przedmiarach jest płyta grubości 8 cm, a w projekcie płyta grubości 15 cm.
3. Wykonania podbudowy podciągi jezdne np. z betonu przedmiar zakłada jedynie podbudowę z piasku gr. 9 cm. Taka podbudowa może wystarczyć pod chodniki a nie pod ciągi jezdne.
4. Ułożenia krawężników na ciągach jezdnych i parkingach
5. Ułożenia wokół budynku opaski z płytek chodnikowych - projekt przewiduje.
6. Pokrycia lukarn papą przy pomocy papiaków. Przedmiar przewiduje ułożenie folii wiatrowej. Jak się to ma do pokrycia gontem bitumicznym?
7. Montażu listy cokołowej przy wykonaniu elewacji – czy ma być?
8. Obmiaru w sztukach bądź w m² wykonania wzmocnienia ścian zewnętrznych i wewnętrznych – przedmiar kpl 1.
9. Obmiaru wykonania podłogi z desek na stychu – przedmiar kpl. 1
10. Informacji czy stare i nowe kominy ponad dachem wykonujemy z cegły pełnej i tynkujemy czy też z cegły klinkierowej pełnej.
11. Informacji z czego wykonujemy podokienniki zewnętrzne. W przedmiarach jest tylko kalkulacja indywidualna podokiennik zewnętrzny (podana ilość). Natomiast projekt zakłada podokienniki z kształtek ceramicznych.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

- Ad.1. zgodnie z projektem – barwiony w masie,
- Ad.2. wg projektu,
- Ad.3. pod ciągi jezdne podbudowa stabilizowana cementem,
- Ad.4. zgodnie z projektem,
- Ad.5. zgodnie z projektem,
- Ad.6. wg projektu – gont bitumiczny,
- Ad.7. tak,
- Ad.8. patrz uwaga powyżej,
- Ad.9. patrz uwaga powyżej,
- Ad.10. wg projektu – kominy tynkowane,
- Ad.11. wg projektu,

III

1. Brak w przedmiarach ustawienia i czasu pracy rusztowań przy robotach elewacyjnych.
2. Jeżeli Wykonawca polega na podwykonawcach w części zamówienia, czy również dołącza do oferty dokumenty wymienione w rozdz. 11 pkt 1 ppkt 1-3 wraz z oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia

Branża elektryczna:

1. W projekcie budowlanym robót elektrycznych poz. 1.11 występuje instalacja odgromowa – w przedmiarze robót nie ujęto instalacji odgromowej dotyczącej całego budynku.

Prosimy o uzupełnienie zakresu robót.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Ad. 1. wg projektu – na podstawie zakresu prac Wykonawca sam określa czas pracy,
Ad. 2. Nie

br. elektryczna

Ad.1. – wg projektu

IV

1. W przedmiarze robót nie ujęto wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego oraz wymianę zbiornika na większy tj. 10m³. Czy należy wycenić w/w roboty?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Ad 1. Należy wycenić – patrz specyfikacja , dokumentacja techniczna i przedmiar - aktualizacja 2010r.

VI

Branża elektryczna:

1. W projekcie budowlanym robót elektrycznych rys. Nr E7 ujęto instalację oddymiania klatki schodowej w budynku mieszkalnego – prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót gdzie w/w instalacja jest nie ujęta?

Branża budowlana:

1. W zestawieniu stolarki okiennej okien o symbolu O3 i wymiarach 120/170 cm jest 18 szt. – przedmiar zakłada montaż tylko 2 sztuk okien. Ile okien przyjąć do wyceny?
2. Brak w przedmiarach rozbiórki ołacenia dachów. Czy w wycenie ująć rozbiórkę?
3. W robotach elewacyjnych nie uwzględniono odbicia tynków zewnętrznych a jedynie gruntowanie preparatem CT 17. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzamy, że istniejące wapienno cementowe tynki nie trzymają się podłoża. Czy wycenić odbicie tynków?
4. Jakie rynny i rury spustowe przyjąć do wyceny? Czy z blachy ocynkowanej, czy z blachy stalowej powlekanej?
5. Czy w wycenie pokrycia dachu dachówką karpiówką wycenić dachówki wiatrowe (szczytowe) czy przyjąć jakiś inny sposób wykonania wiatrownic. Jeżeli tak to jaki?

Prosimy o uzupełnienie zakresu robót.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Br.el.

Ad.1. wg projektu – wykonać,

Br.bud.

Ad.1 wg projektu,

Ad.2. tak,

Ad.3. tak,

Ad.4. wg projektu

Ad.5. tak – dachówki wiatrowe

V

1. W zamieszczonych przedmiarach robót występują zerowe obmiary w następujących pozycjach:

Przedmiar Budynek Mieszkalny: poz 186, 187, 188, 212

Przedmiar Świetlica: poz 26, 132, 159, 181.

Proszę o wyjaśnienie czy należy uwzględnić te pozycje w wycenie, a jeśli tak to z jakim obmiarem?

Brak Powyższych informacji uniemożliwia poprawną wycenę robót.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Ad 1. Należy wycenić – patrz specyfikacja, dokumentacja techniczna i przedmiar - aktualizacja 2010r – wg projektu.

Zamawiający, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowił przedłużyć termin składania ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 25 listopad 2010 r. g. 10,00

Termin otwarcia ofert: 25 listopad 2010 r. g. 10,15

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

BURMISTRZ

Andrzej Racinowski

.....
(podpis zamawiającego)