

UCHWAŁA NR XXIX / 275 / 2009

RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU

z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnienia od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ińsko w następujących wysokościach:

1. 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – 0,73 zł;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,04 zł;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,20 zł;
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków od 1m² powierzchni - 0,30 zł.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – 0,57 zł;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – 16,50 zł;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – 9,57 zł;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej – 2,00 zł;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - 4,90 zł, z wyjątkiem:
 - letniskowych od 1m² powierzchni użytkowej 6,88 zł;
 - garaży od 1m² powierzchni użytkowej - 5,15 zł;
 - gospodarczych od 1m² powierzchni użytkowej – 4,90 zł;
 - gospodarczych od 1m² powierzchni stanowiących własność lub będących w posiadaniu emerytów i rencistów - 3,10 zł.
 - f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków od 1m² powierzchni użytkowej – 3,00 zł.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 (ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych), z tym że od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków – 0,30 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki i grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art.3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;

2. nieruchomości lub obiekty budowlane stanowiące własność gminy i nie będące w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;

3. grunty wchodzące w skład terenów komunikacyjnych jako drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem - „dr” służące wyłącznie działalności rolniczej z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;

4. budynki pozostałe lub ich części położone na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem – „B”, służących wyłącznie działalności rolniczej z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;

5. nieruchomości lub obiekty budowlane stanowiące własność gminy zajmowane przez jednostki budżetowe gminy oraz jednostki ochotniczych straży pożarnych z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;

6. nieruchomości zajęte pod komunalne wysypiska śmieci z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;

7. budynki gospodarcze emerytów i rencistów, których jedynym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura uzyskana z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego i samodzielnie prowadzą gospodarstwo domowe w przypadkach współwłasności powyższe warunki winny być spełnione przez wszystkich współwłaścicieli z wyjątkiem tych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Podatek od nieruchomości jest wpłacany bezpośrednio na rachunek budżetu Gminy Ińsko do Banku PKO BP. S.A. O/Stargard – Agencja Nr 3748 w Ińsku lub za pośrednictwem placówek pocztowych, banków i sołtysów na terenie wsi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/191/2008 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 06 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnienia od tego podatku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 102, poz. 2361 z dnia 11.12.2008 r.).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Terebecki
Bogdan Terebecki