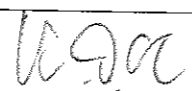
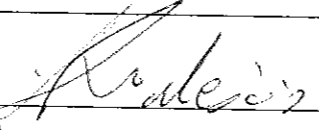
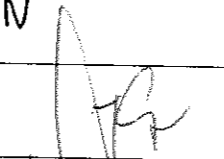
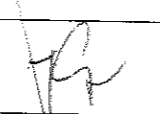
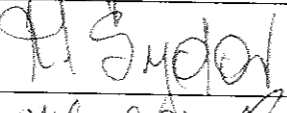
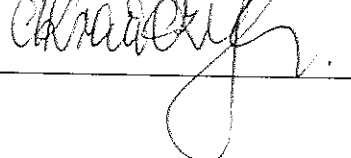

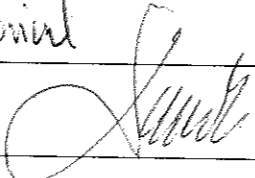


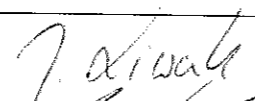
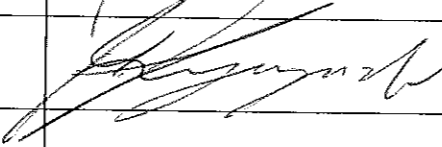

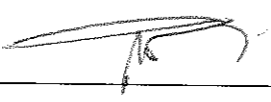
**Lista obecności
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Ińsku
w dniu 25 maja 2015 roku**

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Dec Kazimierz	
2.	Halejcio Władysław	
3.	Lorek – Dezor Donata	N 
4.	Kościelny Jerzy	
5.	Sydor Krystyna	
6.	Krawczyk Maria	

**Lista obecności
Komisji Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Ińsku
w dniu 25 maja 2015 roku**

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Mazurek Zbigniew	
2.	Sadowska Joanna	Sadowska
3.	Pańczyk Paweł	pańczyk
4.	Działoszewska Teresa	

**Lista obecności
gości zaproszonych
i mieszkańców na wspólne posiedzenie
Komisji Rady Miejskiej w Ińsku
w dniu 25 maja 2015 roku**

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Liwak Jacek Burmistrz Ińska	
2.	Kupeczyński Michał Zastępca Burmistrza Ińska	
3.	Leśkiw Jarosław Sekretarz Gminy	
4.	Paluch Krzysztof Kierownik Referatu Gospodarczego Ińska	
5.	Szafran Włodzimierz Przewodniczący RM w Ińsku	
6.	Skonieczko Krzysztof Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	
7.	Tomczyk Władysław Członek Komisji Rewizyjnej	
8.	Machnik Adam Członek Komisji Rewizyjnej	

—————

UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU
z dnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko
obręb I i obręb II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/263/2014 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko przyjętego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), obejmującą oznaczony na rysunku zmiany planu teren o powierzchni 0,1385 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1- rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmianę ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej dla działki nr 344 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13Ut.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), wprowadza się następujące zmiany: w § 14 rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe” po ust. 13 wprowadza się ustęp 13a, o następującym brzmieniu:

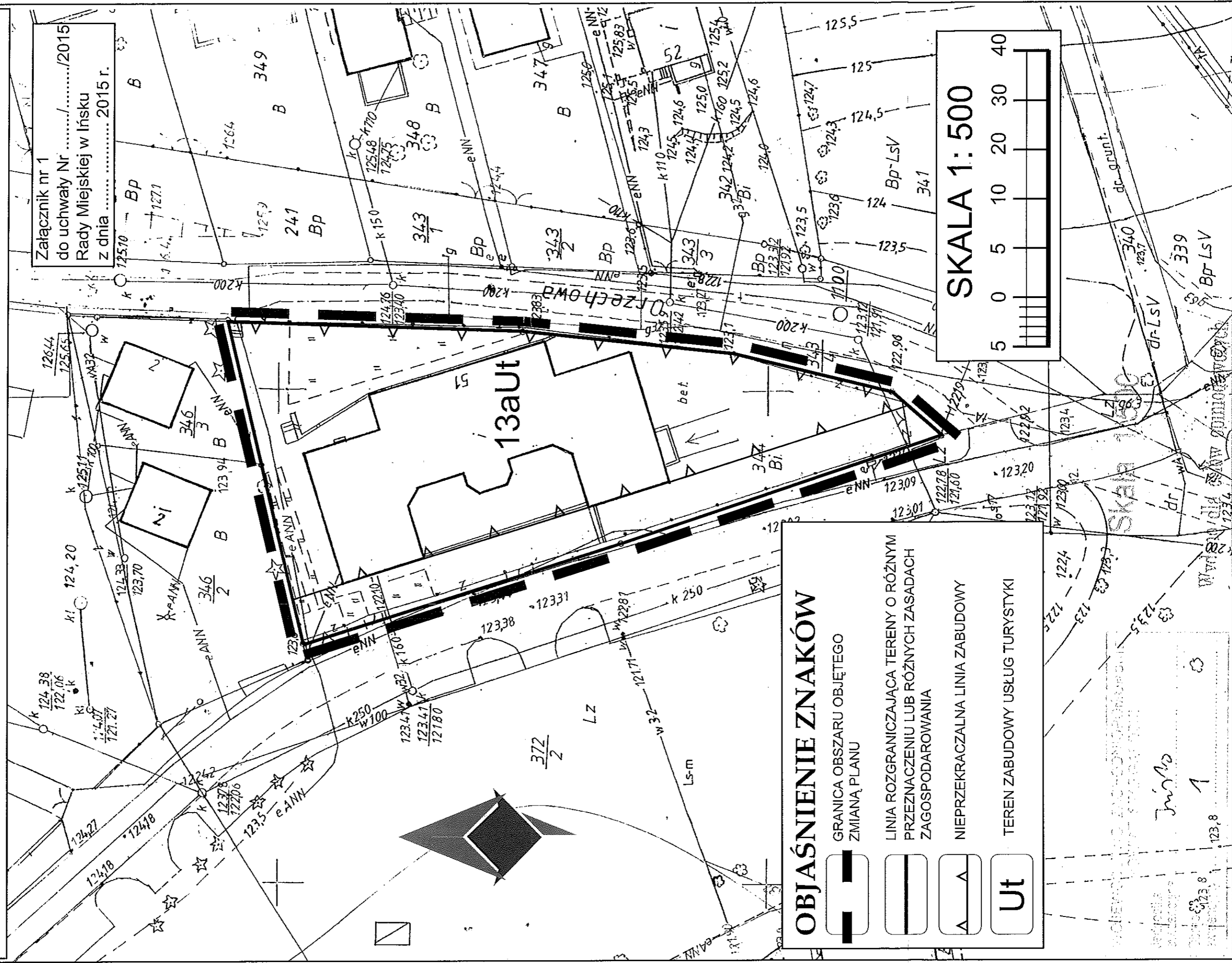
13a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
13aUt		0,1385
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m do najwyższej położonego elementu dachu, b) geometria dachów – strome dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 25° do 50°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 55% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości; b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych; - minimalna powierzchnia działki – 1300 m ² , - minimalna szerokość frontu działki - 25 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z przyległych dróg, b) parkowanie – minimum 1 miejsce na 200 m ² powierzchni użytkowej i minimum 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, c) prąd - z sieci n/n w przyległych drogach, d) gaz – z sieci w przyległych drogach, e) woda - z sieci w przyległych drogach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych drogach, g) wody opadowe – do czasu wykonania sieci kanalizacji deszczowej rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach działki;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

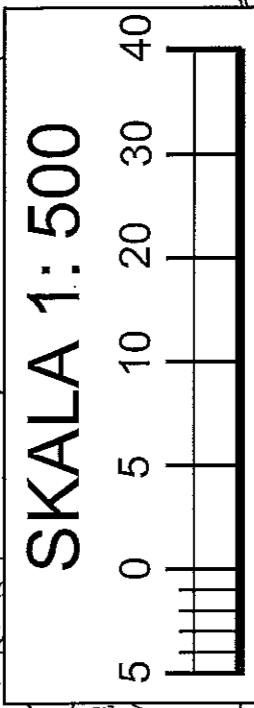
miasta IŃSKO obręb I i obręb II



Załącznik nr 1
do uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 2015 r.

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI



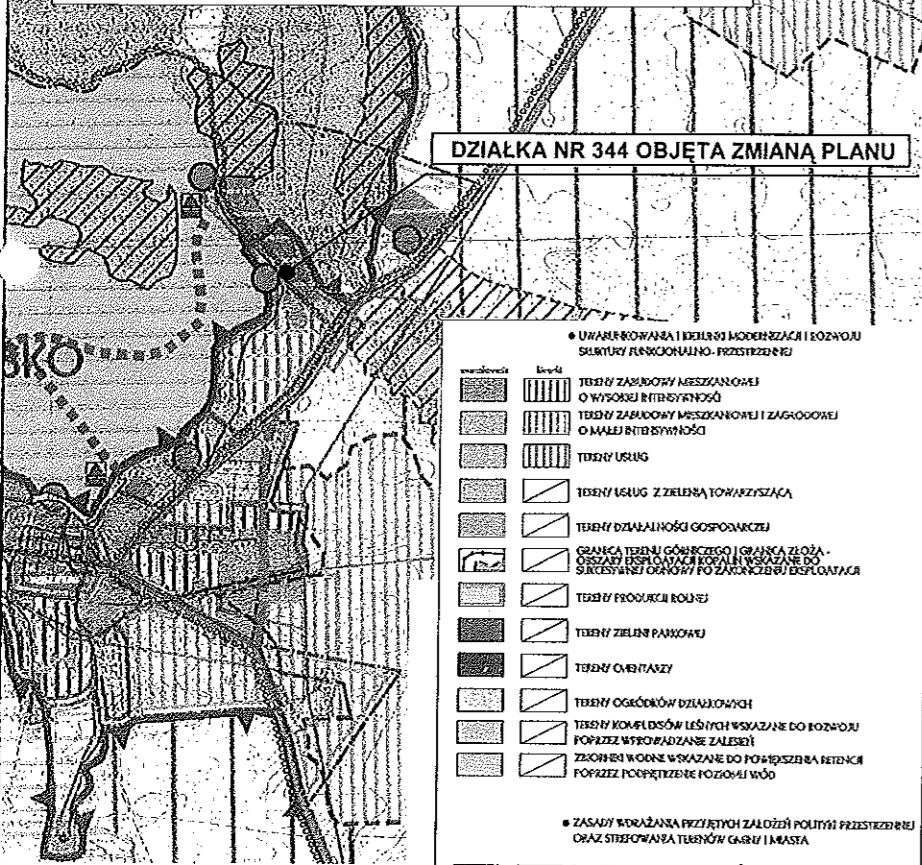
SKALA 1:500

1

IŃSKO

WYRYS ZE STUDJUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO

DZIAŁKA NR 344 OBJĘTA ZMIANA PLANU



UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU SUKURTY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- TERRITORYJNY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERRITORYJNY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I ZAGRODOWEJ O MAŁEJ INTENSYWNOŚCI
- TERRITORYJNY USŁUG
- TERRITORYJNY USŁUG Z ZIELENĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERRITORYJNY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO I GRANICA ZŁOŻA - OBSZARY ESPLOATACJI I KOPALNIE WSKAZANE DO SŁUŻBY WYKONAWCZEJ PO ZAKONCZENIU ESPLOATACJI
- TERRITORYJNY PRACOWNICZY
- TERRITORYJNY ZIELENI PAMIAŃKI
- TERRITORYJNY OCHRONY
- TERRITORYJNY OGRÓDNIKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERRITORYJNY KONTROLI WYKONAWCZEJ WSKAZANE DO ROZWOJU PORZEŻY WYKONAWCZEJ ZAJĘCIEM
- ZAKRES WODNE WSKAZANE DO POWIĘKSZENIA RETENCJI PORZEŻY WYKONAWCZEJ WODY

ZASADY WYRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STROFOWANIA TERENÓW GMINY I MIASTA

- STREŻENIE PRACOWNICZYCH DZIAŁAŁI W PASTYCYZACJI NA KRAJOWYCH I WYKONAWCZEJ STREŻENIACH STAREGO MIASTA - OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG RÓŻNYCH TYPOW O CHARAKTERZE OCIOKONKURENCE I OŚCIEŻNIAJĄCYM Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY I NIEZABUDOWY W OŚCIEŻNIAJĄCYM OBSZARZE MIASTA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZESTRZENNE PUBLICZNE W OŚCIEŻNIAJĄCYM I PROMIENI NA BRZEGU JEZIORA IŃSKIEGO, WSKAZANE DO PEŁNEGO UDOSTĘPNIENIA DLA KURCZY PRZESTRZENNEGO
- DOMOWIA ANOTACJE OCHRONY W OŚCIEŻNIAJĄCYM ZABUDOWY MIASTA
- STREŻENIE ROZWOJU OBSZARU OŚCIEŻNIAJĄCYM WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU
- TERRITORYJNY ROZWOJU MIESZKANOWEJ ZABUDOWY O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI WSKAZANE DO BUDOWY WSKAZANE DO BUDOWY WSKAZANE DO BUDOWY WSKAZANE DO BUDOWY WSKAZANE DO BUDOWY
- TERRITORYJNY ROZWOJU ZABUDOWY O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI - JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERRITORYJNY ROZWOJU FUNKCJI PRACOWNICZEJ I USŁUGOWEJ WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU WSKAZANE DO MODERNIZACJI I ROZWOJU
- TERRITORYJNY UDOSTĘPNIENIA TERENU WSKAZANE DO ESPLOATACJI WSKAZANE DO ESPLOATACJI WSKAZANE DO ESPLOATACJI WSKAZANE DO ESPLOATACJI WSKAZANE DO ESPLOATACJI

- ### ZASADY WYRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ KONTAKTOWYCH I REZERWACJI
- GRANICA IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - SZLAKI PRZEZ
 - SZLAKI KONTAKTOWE
 - SZLAKI WODNE
 - PLAŻE I PRZYSTAJE
 - OBIEKTY ATRAKCYJNE POD WZGLĘDEM TURYSTYCZNYM
 - OBIEKTY USŁUG ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ TURYSTYCZNEJ

- ### UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU URZĄDU KOMUNIKACJI I TRANSPORTU
- DRUGI KRAJOWY
 - DRUGI WOJEWÓDZKI
 - DRUGI POWIATOWY
 - DRUGI GMINNY
 - PARKINGI
 - TERENY KOLEI
 - KOLEJ
 - PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
 - URZĄDZENIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I PRZEFORMOWANIA
 - TERENY SKŁADOWNIA ODPADÓW
 - TERENY URZĄDZEŃ WOODZIARSTWA
 - GAZOCIĄGI
 - STACJE BEZCIŚNIO - POMIAROWE GAZU
 - LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - STACJE TRANSFORMATOROWE
 - MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
 - URCZA WODY
 - WREŻA OŚCIEŻ
 - MAGISTRALE KANALIZACYJNE
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - PRZEFORMOWANIE ŚCIEKÓW
- ### OZNAČENIA UŻYTKOWANIA
- GRANICE GMINY I MIASTA
 - GRANICE OBSZARÓW WSI

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.