

**Uchwała Nr XXX/202/2017**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
z dnia 23 listopada 2017 roku

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich  
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** 1.Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ińsko w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony w tym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a łączny okres trwania umowy przekroczy 3 lata.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Gminie rozumie się przez to Gminę Ińsko;
- b) Burmistrzowi rozumie się przez to Burmistrza Ińska;
- c) Radzie rozumie się przez to Radę Miejską w Ińsku;
- d) ustawie rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział 2**

**Zasady nabywania nieruchomości**

**§ 2.** 1. Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności w związku z:

- a) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy,
- b) realizacją zadań własnych i zleconych,
- c) realizacją obowiązków Gminy wynikających z przepisów szczególnych,
- d) scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem,
- e) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) realizacją celów publicznych określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- g) realizacją celów związanych z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi prowadzonymi na terenie Gminy.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji po uprzednim sporządzeniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustalenie ceny i spisanie protokołu z negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabycie nieruchomości może również nastąpić w drodze przetargu albo licytacji. Koszty związane z wyceną ponosi nabywca.

3. Nabycie nieruchomości do zasobu mienia gminnego może nastąpić w drodze:

- a) nieodpłatnego przekazania;
- b) odpłatnie.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady zbywania i obciążania nieruchomości**

§ 3. 1. Zbywanie i obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga każdorazowej zgody Rady wyrażonej w formie uchwały.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady wydzierżawiania lub wynajmu nieruchomości**

§ 4. 1. Nieruchomość lub jej część może zostać wydzierżawiona lub wynajęta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Decyzję o przeznaczeniu do wydzierżawienia lub wynajęcia oraz o czasie trwania umowy dłuższym niż 3 lata podejmuje Burmistrz.

3. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas dłuższy niż 10 lat wymaga każdorazowej zgody Rady.

§ 5. 1. Najemców i dzierżawców nieruchomości na czas oznaczony lub czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata wyłania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Upoważnia się Burmistrza do zawierania kolejnych umów bez konieczności uzyskania zgody Rady w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **Rozdział 5**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ińsku**

  
**Włodzimierz Szafran**