



**STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH AFIX SPÓŁKA Z O.O.**  
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10, tel/fax (091) 48 359 47, e-mail: biuro@afix.pl

NIP 851-011-00-16, Bank: PEKAO S.A. o/III Szczecin Nr konta: 11001379-100159-2302-111-0



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**PÓŁWYSEP CIEMNIK**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

SZCZECIN, 2015r.

## Spis treści

1.	Przedmiot opracowania .....	4
2.	Materiały wyjściowe .....	4
3.	Podstawa formalno - prawna.....	5
4.	Przedmiot i zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	6
4.1	Przedmiot planu .....	6
4.2	Zasięg obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...	7
4.3	Obecne użytkowanie terenu .....	7
4.4	Charakterystyka zmian wprowadzonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	7
5.	Ocena istniejącego stanu środowiska.....	8
5.1.	Położenie i ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem.....	8
5.2.	Budowa geologiczna i hydrologia .....	9
5.3.	Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	10
5.4.	Gleby.....	11
5.5.	Klimat .....	12
5.6.	Zanieczyszczenie powietrza i hałas .....	12
5.7.	Walory krajobrazowe i kulturowe .....	12
6.	Ocena potencjalnych zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
7.	Ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	13
8.	Ocena wpływu planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	13
9.	Ocena wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na proponowane obszary chronione wskazane w waloryzacji przyrodniczej.....	15
10.	Ocena wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczone zostały specjalne Obszar Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz Obszar Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 .....	15
11.	Ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania planu zagospodarowania przestrzennego, cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność obszaru .....	16
11.1.	Przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska.....	16
11.2.	Przewidywane znaczące oddziaływania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru .....	29
11.3.	Analiza możliwości znaczącego oddziaływania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru z uwzględnieniem terenów elementarnych SW.01, UT/R.02,	

UT/R.03, TT.04, TT.05, 01.KD.D, 02.KD.W, TO/R.06, TO/R.07, TO/R.08, ZN.10, ZN.11, ZL.12, WS.13 .....	29
11.4. Analiza wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rośliny i zwierzęta gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych w kontekście potencjalnych kolizji zaplanowanego zagospodarowania terenu ze stanowiskami chronionych roślin i zwierząt oraz miejsc występowania chronionych siedlisk .....	30
12. Ocena realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	31
13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.....	31
14. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....	31
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.....	32
16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego .....	32
17. Końcowa ocena projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska.....	32
18. Podsumowanie – streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	32

## 1. Przedmiot opracowania

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) projekty planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Art. 51 ust. 1 w/w ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Stąd przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, odnosząca się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola, w obrębie geodezyjnym Ciemnik.

Do sporządzania niniejszych planów zagospodarowania przestrzennego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr X/68/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 01 sierpnia 2011 roku.

Omawiane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują strefy turystyczno-wypoczynkową oraz tereny rolne, położonych na półwyspie Ciemnik na jeziorze Wisola, w granicach gminy Ińsko.

## 2. Materiały wyjściowe

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik.

Do sporządzenia niniejszej prognozy wykorzystano:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ińsko, Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania, Jelenia Góra 2002,
- Waloryzacja Przyrodnicza gminy Ińsko, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999;
- Rozporządzenie Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- Plan Ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego, Rozporządzenie nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008,
- Uchwała Nr X/68/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 01 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik,
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik, AFIX” Sp.z.o.o, Szczecin 2012.

### 3. Podstawa formalno - prawna

Podstawą formalno-prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy jest:

- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz.627 z późn. zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 (Dz. U. z 2015, poz. 199),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z 18 lipca 2001, Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych z (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446),
- Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

Do chwili obecnej brak jest rozporządzeń wykonawczych w zakresie wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). W związku z powyższym podstawą formalno – prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy są w/w akty prawne.

W świetle zapisu art. 53 w/w ustawy organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), takie jak:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających

ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz.627),

- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- f) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru,
- g) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **4. Przedmiot i zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **4.1 Przedmiot planu**

Przedmiotem planu jest zagospodarowanie strefy turystyczno-wypoczynkowej oraz terenów rolnych, położonych na półwyspie Ciemnik, na jeziorze Wisola, w granicach gminy Ińsko.

Celem opracowania jest:

- ogólna charakterystyka i ocena środowiska przyrodniczego,
- określenie dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem,
- ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

## 4.2 Zasięg obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik, o łącznej powierzchni ok. 29,8 ha.

## 4.3 Obecne użytkowanie terenu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest na półwyspie Ciemnik. W południowej części omawianego terenu zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy „Wisola”. W skład ośrodka wchodzi trzy zespoły domków wypoczynkowych, budynek restauracyjny, dwa budynki konferencyjne, budynek recepcji, zaplecze gospodarcze (w tym hydrofornia), boisko i pomost.

Północna część półwyspu jest pozostawiona w naturalnej formie bez znaczącej ingerencji człowieka, gdzie nastąpiła naturalna sukcesja zadrzewień.

## 4.4 Charakterystyka zmian wprowadzonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym planem Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik zostały wydzielone następujące tereny elementarne:

1. **Teren specjalny służący wypoczynkowi - SW.01** o powierzchni 1,795 ha przeznacza się do realizacji usług właściwych dla funkcji wypoczynkowej i obsługi ruchu turystycznego. Funkcja wypoczynkowa może być na tych terenach realizowana także w formie ośrodków wypoczynkowych.

Jest to teren zainwestowany istniejącego ośrodka wypoczynkowego, dla którego dopuszcza się lokalizację nowych obiektów rekreacyjnych oraz uzupełnienie urządzenie terenu, przy zachowaniu następujących wskaźników urbanistycznych:

- |  |            |
|--|------------|
| a) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy       | PZ = 0,40, |
| b) dopuszczalna intensywność zabudowy                  | IZ = 0,60, |
| c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | TZ = 0,40. |

2. **Tereny turystyczne – UT/R.02** o powierzchni 2,100 ha oraz **UT/R.03** o powierzchni 0,336 przeznacza się dla lokalizacji obiektów i urządzeń turystycznych oraz na cele zamieszkania i prowadzenia gospodarstwa rolnego; są to tereny o funkcji mieszanej – turystycznej i rolniczej na obszarze wiejskim.

Są to tereny w części zainwestowane i zabudowane, na których dopuszcza się funkcjonowanie od 1 do 5 gospodarstw agroturystycznych związanych z rybactwem i wypoczynkiem nadwodnym. Lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa pod warunkiem m.in. następujących wskaźników urbanistycznych:

- |  |            |
|--|------------|
| a) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy       | PZ = 0,20, |
| b) dopuszczalna intensywność zabudowy                  | IZ = 0,30, |
| c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | TZ = 0,50. |

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację pomostów lokalizowanych zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, pod warunkiem, że zabudowa linii brzegowej

w granicach działki budowlanej nie przekroczy 25% długości linii brzegu w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

3. **Teren techniczny – TT.04** o powierzchni 0,214 przeznacza się na cele funkcji obsługi technicznej i gospodarczej terenów rolnych, leśnych i turystycznych półwyspu Ciemnik. Jest to teren zainwestowany i zabudowany, na którym znajdują się zbiorniki na ścieki bytowe z terenu ośrodka.
4. **Teren techniczny – TT.05** o powierzchni 0,023 przeznacza się na cele funkcji obsługi technicznej i gospodarczej terenów rolnych, leśnych i turystycznych półwyspu Ciemnik. Jest to teren, na którym znajduje się lokalne ujęcie wody pitnej.
5. **Teren komunikacji drogowej – 01.KD.W** o powierzchni 0,768 ha służą do lokalizacji dróg oraz obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i ruchu drogowego. Jest to istniejąca droga o stałej, utwardzonej nawierzchni stanowiąca dojazd do półwyspu Wisola i punktu czerpania wody.
6. **Teren komunikacji drogowej – 02.KD.W** o powierzchni 0,577 ha służą przede wszystkim lokalizacji dróg oraz obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej i ruchu drogowego. Jest to istniejąca droga gruntowa, dla której ustala się w planie utwardzenie lub ustabilizowanie nawierzchni.
7. **Tereny otwarte – TO/R.06** o powierzchni 1,905 ha, **TO/R.07** o powierzchni 0,552 ha i **TO/R.08** o powierzchni 0,739 ha stanowią tereny rolne z ograniczeniami w produkcji wynikającymi z ich położenia w strefach ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych.
8. **Tereny zieleni chronionej – ZN.10** powierzchni 15,678 ha oraz **ZN.11** o powierzchni 0,225 ha, są to tereny zalesione i zadrzewione o ograniczonej funkcji gospodarczej z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Tereny zieleni chronionej należy przystosować do funkcji wypoczynkowej, urządzić trasy piesze i konne oraz miejsca wypoczynku.
9. **Teren leśny - ZL.12** o powierzchni 0,082 ha stanowi fragment lasu gospodarczego.
10. **Teren wód śródlądowych – WS.13** o powierzchni 3,410 ha, stanowi część przybrzeżną akwenu jeziora Wisola wokół półwyspu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zasadniczych zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowanie terenu. Jedynie w przypadku dwóch obszarów elementarnych UT/R.02 i UT/R.03 nastąpią znaczne zmiany w zabudowie terenu. Obiekty i urządzenia turystyczne, które powstaną na terenie półwyspu będą bazowały na istniejącej zabudowie, a inwestycja będzie polegała na modernizacji i poprawie estetyki obiektów. Taka sama sytuacja będzie miała miejsce w przypadku zabudowy technicznej i gospodarczej. W pozostałych terenach nie będą wprowadzane żadne zmiany w formach użytkowania.

## 5. Ocena istniejącego stanu środowiska

### 5.1. Położenie i ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Obszar opracowania obejmuje teren półwyspu Wiola o powierzchni ok. 26,5 ha, znajdującego się na Jeziorze Wisola. Obszar ten charakteryzuje się dość urozmaiconą rzeźbą terenu. W części południowej teren jest płaski i wznosi się ku północy aż do wzniesienia



punktu widokowego na wysokości 137 metrów. Na całym terenie występują liczne pagórki z wąwozami.

Samo Jezioro Wisola położone jest na południe od miejscowości Ińsko, w połowie drogi między Ińskiem a Ciemnikiem. Powierzchnia lustra wody wynosi 181,5 ha, a maksymalna głębokość 15,4 m. Zbiornik ma silnie rozwiniętą linię brzegową. Przetwarzają brzegi wysokie, od zachodu i południa porośnięte lasami mieszanymi. Jezioro Wisola jest osadnikiem ścieków komunalnych spływających rzeką Iną.

Położenie gminy Ińsko a zatem i półwyspu Ciemnik zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski [Kondracki, Geografia Fizyczna Polski, Warszawa 1988, PWN] przedstawia się następująco:

- prowincji – **Niż Środkowoeuropejski**,
- podprowincji – **Pobrzeże Południowobałtyckie**,
- makroregionu – **Pojezierze Zachodniopomorskie**,
- mezoregionu – **Pojezierze Ińskie**.

Według regionalizacji geobotanicznej [Szafer i inni, Szata roślinna Polski, Warszawa 1972, PWN] gmina Ińsko znajduje się w następujących jednostkach:

- państwo – **Holarktyka**,
- obszar - **Euro-Syberyjski**,
- prowincja - **Niżowo-Wyżynna Środkowoeuropejska**,
- dział – **Bałtycki**,
- poddział - **Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich**,
- kraina - **Pojezierze Pomorskie**,
- okręg - **Wałecko-Drawski**.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej [Trampler i inni, Zasady hodowli lasu, 1988] obszar gminy znajduje się w:

- krainie – **Bałtyckiej**,
- dzielnic - **Pojezierze Wałecko-Myśliborskie**,
- mezoregionie - **Pojezierze Myśliborsko-Choszczeńskie**.

Według regionalizacji zoogeograficznej [Kondracki, Geografia Fizyczna Polski, Warszawa 1988, PWN] gmina Ińsko należy do:

- prowincji - **Europejsko – Zachodniosyberyjskiej Palearktyki**,
- krainy – **Południowobałtyckiej**,
- dzielnic - **Bałtyckiej**.

## 5.2. Budowa geologiczna i hydrologia

Fundamentem geologicznym gminy Ińsko, w tym także półwyspu Ciemnik jest wschodni skraj Niecki Szczecińskiej. Na powierzchni zalegają utwory jednego tylko okresu geologicznego – czwartorzędu, o różnej miąższości, przeważnie dużej, przekraczającej 80 m. Podłoże czwartorzędu na przeważającym obszarze gminy stanowią iłowce i mułowce oligoceńskie.

Na ukształtowanie współczesnej rzeźby obszaru gminy największy wpływ miał stadiał pomorski zlodowacenia bałtyckiego. Jej obszar leży na wielkim skrucie strefy marginalnej.

Półwysep Ciemnik leży w strefie moreny czołowej i występują tu charakterystyczne dla strefy moren czołowych obniżenia terenu z bezodpływowym oczkiem wodnym i torfowiskiem.

Wiola to jezioro zaporowe moreny czołowej.

### 5.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na szatę roślinną i świat zwierzęcy półwyspu Wiola duży wpływ miała działalność człowieka.

Do połowy lat 60-tych ubiegłego wieku teren półwyspu był wykorzystywany rolniczo i była to kontynuacja tego typu działalności z okresu przed II wojną światową. Trudno dziś określić jaki był areal upraw, ale można założyć że był większy niż obszar dzisiejszego terenu ośrodka wczasowego. Wynika to z udokumentowanych form upraw na terenach o podobnej budowie morfologicznej i geologicznej. Od połowy lat 60-tych zaniechano upraw na tym obszarze gdyż półwysep został zamknięty dla szerszej penetracji. Najpierw powstał ośrodek szkoleniowy, a później zamknięty ośrodek wczasowy. Wpłynęło to szatę roślinną, a co zatem idzie i świat zwierzęcy. Wszędzie widać elementy typowe dla roślinności antropogenicznej, nawet na obszarach gdzie nastąpiła naturalna sukcesja roślinności lasów (występowanie podagrycznika).

Półwysep Ciemnik można podzielić na dwie części południową – obecnie zagospodarowaną turystycznie i północną gdzie w praktyce ingerencja człowieka w środowisko jest mocno ograniczona.

W części południowej, gdzie zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy, roślinność ma głównie charakter antropogeniczny, taki jak przekształcona łąka, kępy drzew (głównie topoli). Teren ośrodka wczasowego jest zagospodarowany turystycznie. Większość terenu to dobrze utrzymany trawnik z nielicznymi miejscami porośniętymi krzewami - głównie śnieguliczką. Na tyłach budynków gospodarczych, gdzie występują główne zadrzewienia tego terenu występują płaty pokrzywy.

Teren ośrodka ma charakter ogrodu i to determinuje faunę tego obszaru. Brak śladów zwierzyny płowej tj. sarny czy dzika. Występują tu drobne ssaki, takie jak: mysz polna, normica, kret, jeż. Prawdopodobnie żeruje tu lis, którego ślady znaleziono w północnej części półwyspu. Ptaki tego obszaru to również typowe gatunki występujące w parkach: szpak, kos, zięba, dzwonec, kulczyk, czyżyk, pierwiosnek, sójka, gołębie, sroka, wilga. Należy zaznaczyć że zaplecze budynków gospodarczych to jedyny na obszarze półwyspu Ciemnik teren z dogodnym dla płazów ukształtowaniem linii brzegowej. Płazy w okresie godowym mają tu łatwy dostęp do tafli jeziora. W linii brzegowej półwyspu to jedyny taki obszar. Drugim miejscem dogodnym do rozrodu płazów jest mały eutroficzny zbiornik wodny u podnóża wzgórza Na terenie ośrodka występuje ropucha szara, można spotkać także żabę wodną i trawną.

Północna część półwyspu obejmują pokryte lasem wzniesienia z dużymi śródleśnymi łąkami.

Strefę brzegową porasta brzoza i olcha z czarnym bzem, jeżyną i leszczyną, jako podszytem. Roślinność zielna ma podobnie jak teren ośrodka wczasowego charakter antropogeniczny. Niepokojącym zjawiskiem jest występowanie podagrycznika. Drzewa miejscami porasta chmiel. Nad brzegiem jeziora spotyka się płaty pokrzywy. Ponadto w runie

występują: tojeść pospolita, tojeść rozesłana, tojeść bukietowa, kuklik pospolity, jaskier rozłogowy.

Na wyżej położonych terenach występują płaty buczyny prawie całkowicie pozbawione podszytu (przeważają młode buki). W podszyciu można spotkać głóg, trzmielinę pospolitą i bez czarny. Z gatunków drzewiastych występuje grab i klon zwyczajny. W runie występują: przytulia czepna, kostrzewa leśna, gajowiec żółty, niecierpek pospolity, kokorycz pusta, kokorycz wątła, czyściec leśny, gnieźnik leśny, trędownik bulwiasty.

Na szczytach piaszczystych wzgórz dominuje monokulturowy las sosnowy o bardzo ubogim podszyciu. Miejscami występuje jałowiec pospolity i jeżyna pospolita. Runo składa się głównie z takich gatunków jak: wrzos pospolity, orlica pospolita, siódmaczek leśny, kocanki piaskowe, borówka brusznica.

Na brzegach jeziora w części północnej występują: uczepek trójlistkowy, łączeń baldaszkowy, rzeżucha gorzka, wierzbownica kosmata, sadziec konopiasty, kosaciec żółty, sit członowaty.

W wodzie przy brzegu jeziora występuje: tatarak zwyczajny, żabieniec babka wodna, moczarka kanadyjska, trzcina pospolita, rdest ziemnowodny.

W całej linii brzegowej Półwyspu Wiola nie ma stanowisk grzybieni i grążeli. Nie występują tu również łąki ramieniowe, pomimo iż Jezioro Wisola to jezioro ramieniowe.

Teren półwyspu nie sprzyja występowaniu chronionych i rzadkich gatunków grzybów. Wskazują na to dotychczasowe opracowania, jak i ostatnio przeprowadzone obserwacje. Przyczyn jest kilka: w części gdzie zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy teren jest zbyt antropogenizowany, a w północna część półwyspu, porośniętej lasem, w podszyciu występuje podagrycznik, co w praktyce uniemożliwia występowanie cennych gatunków grzybów.

Fauna półwyspu jest dość uboga. Lokalizacja ośrodka wypoczynkowego u nasady półwyspu ogranicza występowanie dużej fauny takie jak: sarna, jeleni czy dzik. Występują tu płazy – głównie żaba zielona, trawna, jeziorna i ropucha szara. Północna część półwyspu jest terenem przyjaznym dla gadów. Występuje tu zaskroniec w partiach brzegowych i jaszczurka zwinka na suchych partach wzgórza. Występują liczne ptaki śpiewające: szpak, kos, zięba, trznadel, dzwonec, kulczyk, czyżyk, pierwiosnek, sojka, świstunka, wilga, wrona, szczygieł oraz sikory. Półwysep Wiola to najprawdopodobniej teren łowiecki kani rudej. Występują tu także kuny, jeże i lisy.

W sąsiedztwie półwyspu zlokalizowano żeremia borów, ale na całej linii brzegowej omawianego terenu nie stwierdzono śladów tych zwierząt.

Wokół brzegów półwyspu licznie żeruje ptactwo wodne (krzyżówka, kokosz wodna, perkoz dwuczuby, łabędź niemy), które najprawdopodobniej również gniazdują na tym terenie.

Teren opracowania leży w granicach dwóch obszarów Natura 2000: Obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067.

#### 5.4. Gleby

Teren obejmujący opracowanie, tak jak cały teren gminy Ińsko należy do geologicznie młodych. Krótki okres procesu glebotwórczego bardzo silnie uzależnił właściwości gleb od właściwości skał macierzystych. Na glinach i piaskach naglinowych wysoczyzny moreny

czołowej występują gleby płowe i rdzawe IV a i IV b klas bonitacyjnych. W bezodpływowym obniżeniu występują gleby hydromorficzne.

### **5.5. Klimat**

Półwysep Wisoli położony jest w VIII krainie klimatycznej – Pojezierze Drawskie [Prawdźic, Klimat województwa szczecińskiego w świetle potrzeb rolnictwa, Szczecin 1961]. Wartości podstawowe parametrów meteorologicznych są zbliżone na tym terenie do parametrów całego Pojezierza Zachodniopomorskiego. Okres wegetacyjny trwa tu nie dłużej niż 210 dni, średnia temperatura roczna waha się w granicach 6,5°C- 7,0°C, opady 600 – 650 mm, zaleganie pokrywy śnieżnej 45 – 50 dni w roku.

Zmienność przestrzenna topoklimatów na terenie gminy jest duża i zależy od rzeźby terenu i pokrycia roślinnością.

### **5.6. Zanieczyszczenie powietrza i hałas**

Na obszarze opracowania nie występują negatywne zjawiska związane z zanieczyszczeniem powietrza czy hałasem. Wynika to ze specyfiki tych terenów i sposobu ich eksploatacji.

### **5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe**

Na terenie opracowania nie ma żadnego obiektu zabytkowego objętego ochroną. Tereny te mają jednak bardzo duże walory krajobrazowe. Samo jezioro Wisola charakteryzuje się urozmaiconą linią brzegową. Jezioro morenowe położone wśród wzgórz i pagórków, brzegi partiami strome i wysokie, we fragmentach niskie i faliste. Półwysep wyspowy dzieli jezioro na dwa wnętrza krajobrazowe, w tym część północno – wschodnią, która charakteryzuje się rozleglejszym widokiem o niższych brzegach, okolonych wąskim pasem zadrzewienia.

## **6. Ocena potencjalnych zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętych niniejszym opracowaniem oraz rozwój funkcji turystycznej gminy Ińsko, mogą potencjalnie tworzyć zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego. Najważniejsze zagrożenia to:

- zwiększona, niekontrolowana penetracja turystyczna cennych terenów leśnych i podmokłych,
- niekontrolowane zwiększanie intensywności zabudowy, głównie poprzez jej „dogęszczanie”,
- zabudowa części północnej półwyspu,
- intensywna gospodarka leśna prowadząca do uruchomienia niekorzystnych procesów eolicznych,
- prowadzenia prac leśnych w pasie brzegowym,
- zmiana form użytkowania omawianego terenu.

## **7. Ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W chwili obecnej środowisko przyrodnicze Półwyspu Ciemnik jest wykorzystywane w dwojaki sposób. Obszar u nasady półwyspu to teren ośrodka wypoczynkowego działającego od początku lat 70 – tych (od połowy lat 60 – tych ośrodek szkoleniowy). Ośrodek o powierzchni 3 hektarów, składa się z trzech zespołów domków wypoczynkowych. Pomimo komercyjnego charakteru tej części półwyspu, w praktyce nie ma tu konfliktu na styku działalność człowieka – przyroda. Dostęp do wody jest obecnie możliwy tylko z dużego pomostu przy kąpielisku i kilku małych kładek wędkarskich, nie nadających się do cumowania łodzi. Reszta brzegów na terenie ośrodka jest niedostępna, gdyż jest stroma i zarośnięta.

Kompleks ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „WISOLA” składa się z trzech zespołów parterowych domków wypoczynkowych połączonych ze sobą szeregowo w trzy zespoły (po 2, 3 i 11 elementów/segmentów mogących przyjąć maximum 100 osób), dwóch budynków konferencyjnych, restauracji, recepcji, budynków technicznych (np. hydrofornia) i budynku gospodarczego. Całość rozplanowano na terenie w sposób luźny, bez zasadniczych założeń kompozycyjnych, natomiast wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu. Budynek recepcji pełni funkcję mieszkalną dla kierownika. Na wschód od recepcji zbudowano budynek konferencyjny (zaplecze szkoleniowo dydaktyczne), a jeszcze dalej zaplecze gospodarcze zespołu z budynkiem gospodarczym i wiatami składowymi. Główna droga wewnętrzna kompleksu prowadzi od bramy wjazdowej i recepcji, łukiem w kierunku plaży z pomostem rekreacyjnym na północno-wschodnim krańcu ośrodka. W zachodniej części ośrodka zlokalizowano drugi budynek konferencyjny i hydrofornię zaopatrującą kompleks w wodę użytkową.

Druga, o wiele większa część półwyspu ma charakter pól naturalny. Teren pokryty jest głównie lasem o charakterze naturalnej sukcesji na obszarach porolnych. W wyższych partiach wzgórza występuje sosna, przechodząca w buczynę i olszynę, ze znaczną domieszką robinii, czarnego bzu i grabu. Są tu tylko nieliczne szlaki spacerowe i cztery punkty widokowe. Trasy są tak poprowadzone, aby nie dopuścić do zbyt intensywnej penetracji terenu półwyspu. Nie ma na tym terenie dostępu do wód jeziora Wiola.

W praktyce zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmieniają sposobu użytkowania terenów elementarnych, a co za tym idzie obecna sytuacja jest optymalna dla środowiska naturalnego i nie może być mowy o znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

## **8. Ocena wpływu planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Teren opracowania leży w granicach dwóch obszarów Natura 2000: Obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067.

Obszar Natura 2000 „Ostoja Ińska” jest typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości

względnych. Można tu wyróżnić trzy zasadnicze jednostki geomorfologiczne i związane z nimi typy krajobrazu: wyniesienia moreny czołowej, sandry i wysoczyznę moreny dennej. Cechy charakterystyczne ostoi to pofalowany teren, silnie rozczłonkowane lasy, liczne bagna i małe zbiorniki wodne.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 08.

Występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków.

Dobrze zachowane są zbiorowiska roślinne, zwłaszcza leśne. Oprócz nich, duże znaczenie przyrodnicze ma roślinność wodna i tereny podmokłe. Występują tu też cenne zespoły roślinności łąkowej. Na terenie ostoi znajdują się stanowiska licznych storczykowatych.

#### **Nie zmieniają się:**

1. korzystny status ochrony siedliska, gdyż nie nastąpi zmniejszenie się naturalnego zasięgu, powierzchni, zostaną również zachowane specyficzne struktury i funkcje, dla których powołano Obszar Natura 2000 „Pojezierze Ińskie”,
2. korzystny status ochrony typowych gatunków, gdyż nie zmniejsza się liczebność ani zasięg gatunków istotnych dla wyżej wymienionych Obszarów Natura 2000. Powierzchnia siedlisk ważnych dla tych gatunków pozostanie wystarczająco duża,
3. kluczowe struktury,
4. kluczowe procesy,
5. kluczowe relacje.

#### **Możliwe, że elementy te nawet ulegną poprawie.**

Półwysep Wiola leży również w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego. Park krajobrazowy utworzony został w 1981 roku, decyzją Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie (uchwała nr IX/55/81 z dnia 4 listopada 1981 r.).

Iński Park Krajobrazowy uznany jest za ostoję ptaków o randze europejskiej. Powołanie go miało na celu zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych Pojezierza Ińskiego. Park chroni najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo tereny Pojezierza Ińskiego. Ochroną objęte są najbardziej urozmaicone krajobrazowo tereny w gminie, wraz z dużym kompleksem lasów bukowych, łęgowych, śródleśnymi torfowiskami i jeziorami: Ińsko, Wisola, Okole, Storkowskie, Zamczysko, Pieszna, Linówko, Długie i Strażno wraz z rozległymi terenami rolnymi, w znacznej części odłogowanymi. W granicach Parku są zlokalizowane liczne rezerваты i użytki ekologiczne.

Na obszarze opracowania brak jest innych obiektów chronionych takich jak: pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, rezerваты czy też obszary chronionego krajobrazu.

Dla omawianego terenu są sporządzone następujące opracowania uściślające formy jego ochrony:

- Rozporządzenie Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego,

- Plan Ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego, Rozporządzenie nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

W planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione zapisy wyżej wymienionych dokumentów, między innymi wycinka zakrzaczeń – zarośli samosiejek na terenach elementarnych UT/R.02 i UT/R.03 zgodnie z zapisami planu ochrony dla Ińskiego Parku Krajobrazowego. Na miejscu istniejących obiektów powstanie infrastruktura przyjazna dla środowiska i krajobrazu o funkcji służącej turystyce wodnej, co nie naruszy ogólnego zapisu zakazującego zabudowy w odległości poniżej 100 m od brzegu jeziora dla innych form zabudowy.

W zapisach rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego teren Jeziora Wisola i półwysep Ciemnik, w tym obszar istniejącego ośrodka wczasowego jest przeznaczony jako teren wykorzystany dla turystyki, między innymi wodnej.

Półwysep Ciemnik leży w granicach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, na jego terenie nie stwierdzono gatunków i siedlisk na które zwrócono uwagę w zapisach planu zadań ochronnych.

## **9. Ocena wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na proponowane obszary chronione wskazane w waloryzacji przyrodniczej**

W żadnym z dotychczasowych opracowań dotyczących tego terenu nie ma propozycji stworzenia na półwyspie Ciemnik jakichkolwiek form ochronny przyrody, a co za tym idzie, zapisy planu zagospodarowania przestrzennego nie będą miały wpływu na proponowane obszary chronione wskazane w waloryzacji przyrodniczej.

## **10. Ocena wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczone zostały specjalne Obszar Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz Obszar Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067**

Jeziora: Ińsko, Wisola i Krzemień są jeziorami ramienicowymi, o bardzo dobrze wykształconych siedliskach. Występują w nich rzadkie i zagrożone gatunki glonów.

Obszar Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 położony jest w środkowej części Pojezierza Ińskiego – najbardziej urozmaiconej pod względem ukształtowania i pokrycia terenu. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas stadiału pomorskiego, ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form oraz wysokości względnych. Ważną rolę w krajobrazie odgrywają jeziora mezotroficzne (Ińsko, Wisola, Krzemień, Długie) z rozległymi łąkami ramienicowymi. Bogatej morfologii ostoi odpowiada mozaikowe użytkowanie terenu. Lasy zajmują około 60% powierzchni. Są to przeważnie świeże lasy

liściaste z bukiem i dębem oraz bory mieszane. Znaczący udział mają również lasy siedlisk wilgotnych i bagiennych z olchą i jesionem oraz sosną i brzozą. Oprócz zespołów leśnych i jezior, duże rolę w miejscowym krajobrazie odgrywa roślinność terenów podmokłych: trzcinowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, roślinność torfowisk niskich i przejściowych. Wśród lasów rozproszone są dobrze zachowane torfowiska mszarne, a na torfowiskach niskich stwierdzono występowanie wiele gatunków storczyków.

W związku z minimalnymi zmianami w formach użytkowania terenu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla ochrony, dla których wyznaczone zostały Obszary Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz „Pojezierze Ińskie” PLH320067.

Należy zaznaczyć, iż na omawianym terenie brak jest siedlisk dla których wyznaczono Obszar Natura 2000 „Ostoja Ińska PLB320008”, a także brak jest siedlisk wymienionych w zapisach planu zadań ochronnych z 30 kwietnia 2014.

Obszar Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 nie ma planów zadań ochronnych a na Półwyspie Ciemnik nie występują siedliska, dla których powołano ten obszar. We wszystkich opracowaniach dotyczących obszarów Natura 2000, obecna forma użytkowania terenu półwyspu Ciemnik oraz zapisy w proponowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest wymieniana jako zagrożenie dla wartości przyrodniczych Obszarów Natura 2000.

## **11. Ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania planu zagospodarowania przestrzennego, cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru**

### **11.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska**

Potencjalne zmiany poszczególnych elementów środowiska przedstawiono w poniższych tabelach, a lokalizacje opisanych obszarów na załączonej mapie.

#### **OBSZAR SW.01**

<b>L.p.</b>	<b>Element środowiska</b>	<b>Sposób oddziaływania</b>	<b>Skutki</b>	<b>Znaczące oddziaływanie</b>
1	Różnorodność biologiczna	Teren wykorzystywany przede wszystkim dla realizacji usług właściwych dla funkcji wypoczynkowej i obsługi ruchu turystycznego	Bezpośrednie i stałe	Teren o małych walorach przyrodniczych, brak negatywnego przy zastosowaniu zapisów planu
2	Ludzie	Obsługa ruchu turystycznego obszar nie zmieni faktycznie formy użytkowania	Bezpośrednie, długoterminowe i stałe	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Ograniczony dostęp gatunków dzikich na tereny użytkowane turystycznie.	Bezpośrednie i stałe	Brak znaczącego oddziaływania



L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
		Brak wpływu na organizmy wodne oraz ornitofaunę		
4	Rośliny	Likwidacja skupisk roślinności ruderalnej na rzecz roślinności urządzeniowej nasadzeń krzewów i drzew w formie grup zieleni i żywopłotów, z gatunków rodzimych	Bezpośrednie i stałe	Brak znaczącego oddziaływania
5	Woda	Obszar wykorzystywany turystycznie łącznie z akwem wodnym przy nie zmienionej formie użytkowania	Stale	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Brak zmiany zabudowa i zagospodarowanie terenów a co za tym idzie brak zmian intensywność i wpływ wiatrów	Stale	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Brak zmiany zabudowa i zagospodarowanie terenów a co za tym idzie brak zmian w środowisku gruntowo - wodnym	Stale	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Brak zmiany zabudowa i zagospodarowanie terenów a co za tym idzie brak zmian w krajobrazie	Stale	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar dawnego koszar, zrujnowany i nie podlegający ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak zabytków	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

**OBSZAR UT/R.02, UT/R.03**

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Tereny turystyczne – przeznacza się dla lokalizacji obiektów i urzędzeń turystycznych oraz na cele zamieszkania i prowadzenia gospodarstwa rolnego; są to tereny o funkcji mieszanej – turystycznej i rolniczej na obszarze wiejskim	Bezpośrednie i stałe	Zabudowa powstanie częściowo na terenie obecnie i w przeszłości zabudowanym w zagajnikach brzożowo – olchowych i w buczynie. Nieznaczna część tych siedlisk ulegnie zniszczeniu, ale nie będą to zmiany istotne dla tych ekosystemów. Obiekty służące sportom wodnym i wędkarstwu – małe pomosty nie wpłyną negatywnie na ekosystem wodny tego obszaru
2	Ludzie	Zmiana funkcji na mieszkalną, związana z dopuszczeniem stałego przebywania ludzi i rekreacją	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Ograniczony dostęp gatunków dzikich na tereny projektowanej zabudowy. Budowa pomostów będzie miała dodatni wpływ na organizmy wodne przez zwiększenie bioróżnorodności, przez stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju fitoplanktonu, a co za tym idzie rozwój zooplanktonu i poszerzenie dogodnych warunków dla ichtiofauny	Bezpośrednie	Brak znaczącego oddziaływania
4	Rośliny	Likwidacja części roślinności pół naturalnej głównie samosiejek do 15 lat z terenów rolnych. Brak wpływu na rośliny wodne.	Bezpośrednie	Brak znaczącego oddziaływania
5	Woda	Pomosty nie wpłyną na stan wód tego terenu ,a sama zabudowa będzie odsunięta od linii brzegowej	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Zabudowa i jej typ nie wpłyną na stan klimatu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
7	Środowisko gruntowo-wodne	Zabudowa i jej typ nie wpłyną na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Zabudowa zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania wkomponuje się w obecny charakter krajobrazu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlega ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

**OBSZAR TT.04,TT.05,**

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Tereny techniczne - przeznacza się na cele funkcji obsługi technicznej i gospodarczej terenów rolnych, leśnych i turystycznych półwyspu Ciemnik.	Bezpośrednie i stałe	Brak zmiany formy użytkowania, brak znaczącego oddziaływania
2	Ludzie	Omawiane obszary nie leżą w sąsiedztwie terenów związanych ze stałym przebywaniem ludzi	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Ograniczony dostęp gatunków dzikich na tereny projektowanej zabudowy. Brak wpływu na organizmy wodne	Bezpośrednie, stałe	Brak znaczącego oddziaływania
4	Rośliny	Teren biologicznie czynny obejmuje zieleń urządzeniową i zieleń izolacyjną	Bezpośrednie, stałe	Brak znaczącego oddziaływania
5	Woda	Tereny elementarne oddalone od linii brzegowej	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
6	Powietrze i topoklimat	Tereny techniczne nie spowodują zmian w obecnym stanie powietrza i topoklimacie	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Tereny techniczne nie spowodują zmian w obecnym stanie środowiska gruntowo-wodnym	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Tereny techniczne nie spowodują zmian w obecnym stanie i nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowe	Bezpośrednie i stałe	Brak znaczącego oddziaływania.
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlega ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

#### OBSZAR 01.KD.W

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Droga wewnętrzna utwardzona, obsługująca tereny leśne i zespół zabudowy zlokalizowany na półwyspie Ciemnik	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
2	Ludzie	Omawiany obszar to droga istniejąca, obsługująca zespół zabudowy zlokalizowany na półwyspie Ciemnik	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Droga jest barierą ekologiczną, ale małe natężenie ruchu nie stanowi dużego zagrożenia dla fauny. Brak wpływu na organizmy wodne	Bezpośrednie, stałe	Brak znaczącego oddziaływania
4	Rośliny	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na roślinność	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
5	Woda	Droga przebiega wzdłuż wąskiego pasa ziemi łączącego półwysep ze stałym lądem	Bezpośrednie, stałe	Przy sytuacjach awaryjnych może nastąpić zanieczyszczenie wód
6	Powietrze i topoklimat	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlegają ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak zabytków	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

#### OBSZAR 02.KD.W

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Droga wewnętrzna o ograniczonej dostępności, obsługująca zespół zabudowy zagrodowej, stanowiąca dojazd do terenów rolniczych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
2	Ludzie	Omawiany obszar to droga wewnętrzna o ograniczonej dostępności, obsługująca zespół zabudowy zagrodowej, stanowiąca dojazd do terenów rolniczych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
3	Zwierzęta	Droga jest barierą ekologiczną, ale małe natężenie ruchu nie stanowi dużego zagrożenia dla fauny. Brak wpływu na organizmy wodne.	Bezpośrednie, stałe	Brak znaczącego oddziaływania
4	Rośliny	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na roślinność	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
5	Woda	Teren oddalony od linii brzegowej	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Droga nie spowoduje zmian w obecnym stanie i nie wpłynie negatywnie na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlegają ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak zabytków	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

**OBSZAR TO/R.06, TO/R.07, TO/R.08, TO/R.09**

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Tereny pastwisk i nieużytków rolnych do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
2	Ludzie	Omawiany obszar nie leży w sąsiedztwie terenów związanych ze stałym przebywaniem ludzi	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
3	Zwierzęta	Naturalne miejsce żerowania	Bezpośrednie	Brak znaczącego oddziaływania
4	Rośliny	Zostanie utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania	Bezpośrednie, stałe	Brak znaczącego oddziaływania
5	Woda	Tereny przylegają do linii brzegowej ale przy ekstensywnym użytkowaniu nie zachodzi ryzyko zanieczyszczenia wód	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Zostanie utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania. Brak wpływu na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Zostanie utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania. Brak wpływu na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Zostanie utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania. Brak wpływu na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlegają ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

### OBSZAR, TOR.06/1

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Istniejące hodowlane stawy rybne	Bezpośrednie i stałe	Brak znaczącego oddziaływania.
2	Ludzie	Omawiany obszar nie leży w sąsiedztwie terenów związanych ze stałym przebywaniem ludzi	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Naturalny wodopój, miejsce bytowania ptactwa wodnego i miejsce rozrodu płazów	Bezpośrednie i stałe	Istotne miejsce dla fauny tego obszaru mimo użytkowania

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
4	Rośliny	Miejsce występowania roślinności wodnej	Bezpośrednie, stałe	Stawy użytkowane ekstensywnie co powoduje dobre warunki dla roślinności wodnej
5	Woda	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu wody tego terenu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlega ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

### OBSZAR TOR.06/2

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Lokalne ujęcie wody dla zaopatrzenia terenu	Bezpośrednie i stałe	Ograniczona bioróżnorodność
2	Ludzie	Omawiany obszar nie leży w sąsiedztwie terenów związanych ze stałym przebywaniem ludzi. Źródło wody pitnej dla mieszkających tu ludzi.	Bezpośrednie i stałe	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Teren ogrodzony, co utrudnia dostęp zwierząt na ten obszar	Bezpośrednie	Brak znaczącego oddziaływania



L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
4	Rośliny	Zabezpieczenie ujęcia wody wymaga ograniczenia roślinności do gatunków ruderalnych	Bezpośrednie, stałe	Ubogi skład gatunkowy
5	Woda	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlega ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

### OBSZAR ZN.10, ZN.11

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Tereny zalesione i zadrzewione o ograniczonej funkcji gospodarczej z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe.	Bezpośrednie i stałe	Zachowanie obecnego stanu będzie działało na zwiększenie różnorodność biologiczna.
2	Ludzie	Omawiany obszar będzie oddziaływał pozytywnie na tereny zamieszkałe przez ludzi	Bezpośrednie i stałe	Dodatknie oddziaływanie między innymi na klimat

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
3	Zwierzęta	Brak zmian formy użytkowania terenu stwarza dogodne warunki dla bytowania zwierzyny tego obszaru.	Bezpośrednie, stałe	Stworzenie dogodnych warunków dla ornitofauny i herpetofauny
4	Rośliny	Brak zmian formy użytkowania terenu stwarza dogodne warunki dla bytowania roślinności tego obszaru, przez utrudnienie antropopresji	Bezpośrednie, stałe	Stworzenie dogodnych warunków dla gatunków chronionych. Możliwość wprowadzenia gatunków typowych dla tych terenów.
5	Woda	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na wody tego obszaru	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlegają ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

### OBSZAR ZL.12

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Tereny zalesione	Bezpośrednie i stałe	Zachowanie obecnego stanu będzie działało na zwiększenie różnorodność biologicznej

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
2	Ludzie	Omawiany obszar nie leży w sąsiedztwie terenów związanych ze stałym przebywaniem ludzi	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Brak zmian formy użytkowania terenu stwarza dogodne warunki dla bytowania zwierzyny tego obszaru.	Bezpośrednie, stałe	Stworzenie dogodnych warunków dla fauny między innymi przez ograniczenie antropopresji
4	Rośliny	Brak zmian formy użytkowania terenu stwarza dogodne warunki dla bytowania roślinności tego obszaru, przez utrudnienie antropopresji	Bezpośrednie, stałe	Stworzenie dogodnych warunków dla gatunków chronionych..
5	Woda	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na wody tego obszaru	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlega ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

**OBSZAR WS.13**

L.p.	Element środowiska	Sposób oddziaływania	Skutki	Znaczące oddziaływanie
1	Różnorodność biologiczna	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na różnorodność biologiczną	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
2	Ludzie	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na ludzi	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
3	Zwierzęta	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na zwierzęta tego obszaru	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
4	Rośliny	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na roślinność tego obszaru	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
5	Woda	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na wody tego obszaru	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
6	Powietrze i topoklimat	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na powietrze i topoklimat	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
7	Środowisko gruntowo-wodne	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na środowisko gruntowo-wodne	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
8	Krajobraz	Zostanie utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania. Brak wpływu na krajobraz	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
9	Zasoby naturalne	Brak złóż, obszar podlega ochronie na mocy zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Brak	Brak znaczącego oddziaływania
10	Zabytki	Brak wpływu zmiany planu	Brak	Brak znaczącego oddziaływania

## **11.2. Przewidywane znaczące oddziaływania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru**

Biorąc pod uwagę zakres i przedmiot planu, a także strukturę Obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067, jak również cele, dla których zostały utworzone obszary Natura 2000, stwierdza się, że plan nie będzie miał wpływu na cele i przedmioty ochrony Obszarów Natura 2000 na tym terenie.

Plan nie dotyczy obszarów, na których występują siedliska chronione czy cenne, ani też obszarów ważnych dla gatunków ptaków, dla który wyznaczono obszary Natura 2000.

Planowane zmiany zapewniają gwarancje zabezpieczenia terenów cennych w skali obszaru opracowania oraz wrażliwych na degradację, projektowane zmiany funkcji nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska, w tym także na terenach sąsiadujących.

## **11.3. Analiza możliwości znaczące oddziaływania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru z uwzględnieniem terenów elementarnych SW.01, UT/R.02, UT/R.03, TT.04, TT.05, 01.KD.D, 02.KD.W, TO/R.06, TO/R.07, TO/R.08, ZN.10, ZN.11, ZL.12, WS.13**

Analizowany obszar leży w granicach Obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych z 30 kwietnia 2014. W zapisach planu zadań ochronnych nie wymieniono terenu opracowania planu miejscowego, a gatunki i siedliska na które zwrócono uwagę w zapisach powyższego dokumentu nie występują na terenie półwyspu Ciemnik.

Tereny elementarne SW.01, TT.04, TT.05, 01.KD.D, 02.KDW, to tereny dla których forma użytkowania nie zmieni się. Są to obszary związane z zagospodarowaniem turystycznym Półwyspu Ciemnik, jako ośrodka wypoczynkowego (SW.01) wraz z infrastrukturą techniczną (TT.05, 01.KD.D, 02.KD) oraz funkcją obsługi gospodarczej terenów rolnych, leśnych i turystycznych półwyspu (TT.04). Tereny te są zagospodarowane w obecnej formie od wielu lat, a zapisy w planu nie wprowadzają żadnych zmian, jedynie zabezpieczają stan środowiska przyrodniczego. Tereny otwarte (TO/R) stanowią tereny rolne z ograniczeniami w produkcji wynikającymi z ich położenia w strefach ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych. Są to przede wszystkim łąki i pastwiska, bez siedlisk chronionych. Istniejący na tym terenie staw hodowlany prawdopodobnie powstał jeszcze w czasach przedwojennych i służył hodowli narybku dla gospodarowania na jeziorze Wisola. Są to pozostałości po gospodarce rolniczej i rybackiej z lat ubiegłych, więc zapisy planu nie powodują zmiany istniejącego stanu środowiska, a zwłaszcza nie naruszają zakazu przekształcania zbiorników wodnych i oraz obszarów wodno-błotnych. W przypadku pozostałych terenów elementarnych ZN.10, ZN.11, ZL.12, WS.13 zapisy planu dodatkowo zabezpieczają istniejące walory przyrodnicze. Tereny leśne na półwyspie powstały jako zadrzewienia (samosiew) na terenach porolnych. Jedynie w przypadku terenów elementarnych UT/R.02 i UT/R.03 zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodują zmiany dotychczasowej formy użytkowania z terenu ośrodka usług turystycznych na tereny o funkcji mieszanej – turystycznej i rolniczej na obszarze

wiejskim. Zgodnie z zapisami planu mają tu powstać obiekty i urządzenia turystyczne, zabudowa zagrodowa oraz ma być prowadzona ekstensywna gospodarka rolna. Przyczyni się to do likwidacji nieznacznej części (w przypadku UT/R.02) zarośli brzożowo- olchowych i buczyny a w przypadku UT/R.03 zarośli brzożowo-olchowych. Zadrzewienia mają charakter zakrzaczeń i są samosiejkami na terenach rolnych Na obu obszarach elementarnych powstaną małe pomosty, które na Jeziorze Wisola dopuszcza Plan Ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego. Nie wpłynie to negatywnie na walory przyrodnicze oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność terenu, w przypadku urządzeń hydrotechnicznych wzbogaci bioróżnorodność tego terenu przez stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju bezkręgowców wodnych, a co za tym i ichtiofauny.

#### **11.4. Analiza wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rośliny i zwierzęta gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych w kontekście potencjalnych kolizji zaplanowanego zagospodarowania terenu ze stanowiskami chronionych roślin i zwierząt oraz miejsc występowania chronionych siedlisk**

Na analizowanym obszarze tylko na terenach UT/R.02 i UT/R.03 nastąpią minimalne zmiany w środowisku. W chwili obecnej tereny te są w nieznacznej części zurbanizowane, pokrywają je zarośla o charakterze podrostu brzożowo-olchowego, przechodzące w podrost buczynowy. Pierwotnie tereny były użytkowane rolniczo, później zostały zagospodarowane i zabudowane w ramach ośrodka wypoczynkowego. W zapisach planu mają powstać obiekty i urządzenia turystyczne oraz zabudowa zagrodowa, ma być również prowadzona ekstensywna gospodarka rolna.

Na obszarach SW.01, TT.04, TT.05, 01.KD.D, 02.KDW nie przewiduje się kolizji planowanego zagospodarowania przestrzennego terenu ze stanowiskami chronionych roślin i zwierząt oraz miejscami chronionych siedlisk przyrodniczych, mimo iż zlokalizowany jest tu ośrodek wypoczynkowy wraz z infrastrukturą techniczną oraz gospodarczą terenów i urządzeń turystycznych. Roślinność ma głównie charakter antropogeniczny, taki jak przekształcona łąka, kępy drzew, głównie topoli. Teren ośrodka wczasowego jest zagospodarowany turystycznie. Większość terenu to dobrze utrzymany trawnik, z nielicznymi miejscami porośniętymi krzewami, głównie śnieguliczką. Na tyłach budynków gospodarczych, gdzie występują główne zadrzewienia tego terenu oraz płaty pokrzywy. Teren ośrodka ma charakter ogrodu i to determinuje faunę tego obszaru. Występują tu drobne ssaki takie jak: mysz polna, nornica kret, jeż oraz ptaki takich gatunków jak: szpak, kos, zięba, dzwonec, kulczyk, czyżyk, pierwiosnek, sójka, gołębie, sroka, wilga. Na terenie ośrodka występuje ropucha szara, żaba wodna i trawna.

Tereny elementarne, TO/R.06, TO/R.07, TO/R.08, ZN.10, ZN.11, ZL.12, w zapisach plany zagospodarowania przestrzennego zachowują swój charakter pokrytego lasem wzniesienia z dużymi śródleśnymi łąkami. Strefę brzegową porasta brzoza i olcha z czarnym bzem, jeżyną i leszczyną, przechodzącą w płaty buczyny prawie całkowicie pozbawione podszytu (przeważają tam młode buki). Wzgórza porasta monokulturowy las sosnowy.

Na terenie elementarnym TO/R.06/1 nie będzie żadnych przekształceń, zlokalizowane stawy rybne istnieją od czasu Państwowego Gospodarstwa Rolnego (lub czasów wcześniejszych) i zapisy planu nie zmieniają ich formy użytkowania.

Na półwyspie Ciemnik nie występują siedliska i gatunki dla których przewiduje się dodatkowe zabiegi ochronne zapisane zarówno w planie ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego jak i w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

Natomiast w rozporządzenie nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego jest umieszczony następujący zapis:

„Ogólnodostępny ośrodek wypoczynkowy na półwyspie z możliwością modernizacji i rozbudowy obiektów w części środkowej półwyspu, bez możliwości lokalizowania nowych obiektów w zalesionej części północnej, ogólnodostępna plaża i pole namiotowe na brzegu wschodnim przy drodze wojewódzkiej nr 151, możliwość lokalizacji ogólnodostępnych pomostów na półwyspie w granicach ośrodka, przy plaży i polu namiotowym oraz przy brzegu północnym.”

Należy podkreślić, że w praktyce zapisy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko dla terenu półwyspu Ciemnik na jeziorze Wisola w obrębie geodezyjnym Ciemnik nie wpłyną na stan środowiska przyrodniczego, głównie dlatego iż nie zmieniają w sposób niekorzystny istniejącego stanu środowiska, zapewniają jego równowagę i odpowiedni standard zabudowy.

## **12. Ocena realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zakres i struktura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg i oddziaływanie nie wykraczają poza granice gminy.

## **13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego**

Mając na uwadze zakres i strukturę zapisów wprowadzanych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się żadnych oddziaływań transgranicznych przy realizacji wprowadzanych ustaleń planu.

## **14. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

W powyższych punktach wykazano, że realizacja projektu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko,

w tym obszary chronione. Należy uznać, że projekt zawiera zadawalające rozwiązania, ograniczające wpływ zmiany studium na środowisko oraz jest zgodny z wytycznymi wskazanymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

### **15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

Alternatywą dla projektowanych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nie wprowadzanie tego planu. Należy jednak pamiętać, iż planowane zapisy są korzystniejsze dla środowiska niż obowiązujące obecnie przepisy prawa miejscowego.

### **16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na zakres i strukturę proponowanych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się prowadzenia monitoringu. Ewentualne przedsięwzięcia inwestycyjne (budowlane) nie będą bezpośrednio skutkiem zmian.

### **17. Końcowa ocena projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zgodny z wymienionymi w rozdziale 3 przepisami i w pełni uwzględnia cele oraz przedmiot ochrony istniejących i proponowanych form ochrony przyrody na obszarze objętym zmianami, jak również na obszarach sąsiednich, na których stan środowiska w/w zmiany mogłyby mieć wpływ. W szczególności, zapisy zmian planu uwzględniają cele i przedmiot ochrony:

- planu zadań ochronnych z dnia 30 kwietnia 2014 r. dla Obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, dla Obszar Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067, nie opracowano dotychczas planu ochrony (zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000),
- Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- stanowisk chronionych roślin i zwierząt.

### **18. Podsumowanie – streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przyjęty sposób opracowania przedmiotowej prognozy spełnia wymogi streszczenia w języku niespecjalistycznym.

Opracowanie  
mgr inż. Paweł Wiraszka