

**Uchwała Nr .../2018
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... luty 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Bohaterów Warszawy, działka numer geodezyjny 158/2, o powierzchni 594 m², stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00127591/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

RADCA PRAWNY

Anna Kuczyńska
Anna Kuczyńska
KO/669

[Signature]
Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Leskiw

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Bohaterów Warszawy, działka numer geodezyjny 158/2, o powierzchni 594 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00127591/8. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 98MW,MN,U – *„Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta)”*..

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50) *„(...) zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwałą zarząd (...)”*.

Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak



