

Projekt

UCHWAŁA Nr     /     /2015  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia .....

w sprawie: *sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami: z 2015 r., poz. 1039, poz. 1180) Rada Miejska w Ińsku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Ińsku obręb I, przy ulicy Lipowej, działka numer geodezyjny 389, o powierzchni 0,0549 ha, stanowiącej własność Gminy Ińsko, zapisanej w księdze wieczystej numer SZ1T/00056283/7, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Adwokat Lew Michał Lizał

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ińsku obręb I przy ulicy Lipowej, działka numer geodezyjny 389, o powierzchni 0,0549 ha, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II*, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2012 roku pod pozycją 185, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 36MNI – „*Teren zabudowy rekreacji indywidualnej*”. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod budowę domu letniskowego. Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) „*Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (...)*”. Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 ww. ustawy i będzie stanowiło dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.



