

Projekt

UCHWAŁA Nr / /2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie: *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowych.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami: z 2015 r., poz. 1039, poz. 1180) Rada Miejska w Ińsku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na zamianę lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Henryka Sienkiewicza 31 w Ińsku, stanowiącego własność Gminy Ińsko, składającego się z 3 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 57,20 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 8,10 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,6 m², na lokal mieszkalny numer 5, położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Henryka Sienkiewicza 21 w Ińsku, stanowiący współwłasność osób fizycznych, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 35,10 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 15,00 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 7,30 m².

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych lokali mieszkalnych stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zmienianych lokali mieszkalnych.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Ińska do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sekretarz Gminy

mgr Jacek Leśkiw

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adwokat Lech Michał Lizak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)”.

Osoby fizyczne wnioskiem z dnia 30 lipca 2015 roku wystąpiły o zamianę lokalu mieszkalnego przy ulicy Henryka Sienkiewicza 21/5 w Ińsku, o powierzchni użytkowej 35,10 m², którego są współwłaścicielami, na lokal mieszkalny przy ulicy Henryka Sienkiewicza 31/1 w Ińsku, o powierzchni użytkowej 57,20 m², którego właścicielem jest Gmina Ińsko. Gmina Ińsko posiada zawartą umowę najmu z osobą fizyczną na część lokalu mieszkalnego. Najemca lokalu będącego własnością Gminy Ińsko wyraził zgodę na rozwiązanie dotychczasowej umowy najmu, po przeprowadzeniu procedury zamiany lokali mieszkalnych, i zawarcie nowej umowy najmu z Gminą Ińsko, która będzie dotyczyła lokalu mieszkalnego pozyskanego przez Gminę Ińsko do zasobów mieszkaniowych w wyniku przeprowadzonej zamiany.

Lokale uzyskane w wyniku zamiany pozwolą na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób fizycznych będących współwłaścicielami lokalu mieszkalnego przy ulicy Henryka Sienkiewicza 21/5 oraz obecnego najemcy części lokalu mieszkalnego przy ulicy Henryka Sienkiewicza 31/1, a więc zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowych.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk