

Projekt

**UCHWAŁA Nr    /    /2015**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
**z dnia .....**

w sprawie: *zmiany uchwały Nr XXI/143/2012 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ińsko.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) Rada Miejska w Ińsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/143/2012 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ińsko* skreśla się:

1. § 8 pkt 1 o treści:

„wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie”.

2. § 8 pkt 2 o treści:

„w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania dokonali zamiany lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części na lokal kwalifikujący ich do ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania w ramach mieszkaniowego zasobu, a także, gdy osoby te rozporządziły pod jakimkolwiek tytułem posiadanym prawem do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części”.

3. § 20 ust. 1 pkt 4 o treści:

„uiściła zaległości związane z czynszem najmu oraz opłatami za najmem, z którymi zalegał zmarły najemca”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Adwokat Lew Michał Lizak

## UZASADNIENIE

Wykreślenie w uchwale Nr XXI/143/2012 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ińsko* następujących zapisów:

1. § 8 pkt 1 o treści: „wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie”.
2. § 8 pkt 2 o treści: „w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania dokonali zamiany lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części na lokal kwalifikujący ich do ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania w ramach mieszkaniowego zasobu, a także, gdy osoby te rozporządziły pod jakimkolwiek tytułem posiadanym prawem do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części”.
3. § 20 ust. 1 pkt 4 o treści: „uiściła zaległości związane z czynszem najmu oraz opłatami za najmem, z którymi zalegał zmarły najemca”,

wynika z konieczności dostosowania zapisów ww. uchwały do obowiązujących przepisów prawa, m.in. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150) *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, co zostało wskazane w piśmie Rzecznika Praw Obywatelskich, numer IV.7211.553.2015.AJ z dnia 07 maja 2015 roku, skierowanym do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ińsku.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk