

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Ińsku obręb I, przy ulicy Krętej:

- 1.1. działka niezabudowana numer geodezyjny 204/1, o powierzchni 0,0041 ha,
 - 1.2. działka zabudowana numer geodezyjny 204/2, o powierzchni 0,0275 ha,
- stanowiących własność Gminy Ińsko, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00126390/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Advokat Lew Michał Lisak

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leński

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Ińsku obręb I, przy ulicy Krętej, stanowiących:

- 1) działkę niezabudowaną numer geodezyjny 204/1, o powierzchni 0,0041 ha,
 - 2) działkę zabudowaną numer geodezyjny 204/2, o powierzchni 0,0275 ha,
- dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00126390/2. Działka numer geodezyjny 204/2 zabudowana jest budynkiem, sklasyfikowanym według ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności, w którym znajdują się dwa pomieszczenia garażowe.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742), ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 85MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie wolnostojącej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) „(...) zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...)”. Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



