

**Uchwała Nr XVI/121/2020**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
z dnia 30.06.2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie II miasta Ińsko, przy ul. Henryka Sienkiewicza, działka numer geodezyjny 230/4, o powierzchni 3.099 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122847/3.

2. Odstępuje się od przetargowego trybu zbycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Ińsku**

  
**inż. Włodzimierz Szafran**

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie II miasta Ińsko, przy ul. Henryka Sienkiewicza, działka numer geodezyjny 230/4, o powierzchni 3.099 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1T/00122847/3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742 zm. Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 roku, poz. 2590), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 65MN,U „*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej*”

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) „*Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwały zarządek (...)*”.

Nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca uzyskał pozwolenie na budowę stacji paliw i obecnie przystąpił do realizacji inwestycji. Ponadto w podpisanej umowie dzierżawy ustanowione jest prawo pierwokupu. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno nieruchomości argumentując m.in. rozpoczęciem inwestycji, prawem pierwokupu oraz szybszym uzyskaniem licencji i pozwoleń na uruchomienie stacji paliw.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządziła: Patrycja Zimnicka