

Uchwała Nr XII / 63 / 2015

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 05 listopada 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz.774) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ińsko w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od lm^2 powierzchni - **0,89 zł**, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków od lm^2 powierzchni - **0,50 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,58zł**,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od lm^2 powierzchni
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od lm^2 powierzchni - **0,26 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od lm^2 powierzchni użytkowej - **0,67 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od lm^2 powierzchni użytkowej - **22,86 zł**, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków od lm^2 powierzchni użytkowej - **5,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od lm^2 powierzchni użytkowej - **10,68 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od lm^2 powierzchni użytkowej - **4,65 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od lm^2 powierzchni użytkowej - **7,68 zł**, z wyjątkiem:
-letniskowych od lm^2 powierzchni użytkowej - **7,68 zł**,

- garaży od 1m² powierzchni użytkowej, - 6,02 zł,
- gospodarczych od 1m² powierzchni użytkowej - 5,50 zł,

f) stawki podatku od budynków lub ich części określone w §1 pkt 2 lit e mają zastosowanie z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3) od budowli - 2,00 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych), z tym że od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków - 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek od nieruchomości jest wpłacany bezpośrednio na rachunek budżetu Gminy Ińsko do Banku PKO BP. S.A. O/Stargard - Agencja Nr 3748 w Ińsku lub za pośrednictwem placówek pocztowych, banków i sołtysów na terenie wsi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XL/277/2014 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 r.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Ińsku

Jerzy Kościelny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 849) Rada Miejska w Ińsku w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na kolejny rok podatkowy. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Na rok 2016 Minister Finansów górne stawki podatków i opłat lokalnych ogłosił dnia 19 sierpnia 2015 r. w M.P. poz. 735. Uległy one obniżeniu 1,2 % tj. o spadek wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r.