

## PROJEKT

Uchwała Nr .../2019  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia ... kwiecień 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Armii Krajowej, działka numer geodezyjny 426/2, o powierzchni 665 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T//00056322/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

RADCA PRAWNY  
Anna Kurdyła

Sekretarz Gminy  
mgr Jarosław Leśkiw

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Armii Krajowej, działka numer geodezyjny 426/2, o powierzchni 665 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1T//00056322/3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742 zm. Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 roku, poz. 2590), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 33U – „*Teren zabudowy usługowej*”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) „(...) *zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwałą zarząd (...)*”.

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządziła: Patrycja Zimnicka



