

PROJEKT

**Uchwała Nr .../2019
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... kwiecień 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) uchwała się, co następuje:

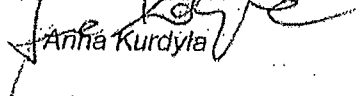
§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie II miasta Ińsko, przy ul. Henryka Sienkiewicza, działka numer geodezyjny 193/10, o powierzchni 5:349 m², stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00126317/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

RADCA PRAWNY


Anna Kurdyła

Sekretarz Gminy


mgr Jarosław Leśkiw

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Henryka Sienkiewicza, działka numer geodezyjny 193/10, o powierzchni 5.349 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00126317/7. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742 zm. Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 roku, poz. 2590), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 170U – „*Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m² dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu usługowego*”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) „(...) *zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwałą zarząd (...)*”.

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządziła: Patrycja Zimnicka

