

Uchwała Nr XXIV/156/2017
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 23 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym działki 213/1, stanowiącej własność Gminy Ińsko oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 213/1, o powierzchni 250 m², położonej w Gminie Ińsko obręb II, przy ul. Henryka Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00080054/0, stanowiącej własność Gminy Ińsko.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 213/1, o łącznej powierzchni 353 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy stanowi 250 m², położonej w Ińsku obręb II, przy ul. Henryka Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00080054/0. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 179T – „Teren infrastruktury technicznej (telekomunikacja, stacja bazowa telefonii komórkowej)”

W dniu 24 listopada 2016 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)”.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o czym stanowi zdanie drugie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”, tj. umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, których zawarcie, zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu pierwszym cytowanego przepisu, następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na kontynuację jej obecnego zagospodarowania. dzierżawy. Czynnosc z tytułu dzierżawy będzie stanowił dochód do budżetu Gminy Ińsko.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę na okres 10 lat ww. nieruchomości oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

