

Uchwała Nr XXVII/175/2017
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ińsko oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz., 730, 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr geod. 321/2 o powierzchni 100 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Gminy Ińsko, obręb II, przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00116470/4, stanowiącej własność Gminy Ińsko, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku**


Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 2.2675 ha, położonej w Ińsku przy ul. Armii Krajowej, obręb II, numer geodezyjny 321/2, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00116470/4. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 100 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 742) zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XI/58/2015 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 października 2015 roku, poz. 4135), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 47cUS – „Teren sportu i rekreacji, w szczególności teren boisk sportowych, kortów, siłowni zewnętrznych”.

W dniu 18 maja 2017 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek operatora telefonii komórkowej „PLAY” o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej (wieży telekomunikacyjnej, masztu wolnostojącego).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...)”.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o czym stanowi zdanie drugie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”, tj. umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, których zawarcie, zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu pierwszym cytowanego przepisu, następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie stanowił dochód budżetu Gminy Ińsko.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Ińsko na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Ińsko w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

