

Uchwała Nr XXV/164/2017
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 20 kwietnia 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Ińsko w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki numer geodezyjny 337, o powierzchni 489 m², położonej w Ińsku obręb I, stanowiącej pas zieleni drogi gminnej, przy Alei Słonecznej, dla której nie jest założona księga wieczysta.

§ 2. Ww. część działki zostanie wydzierżawiona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dla działek numer geodezyjny 498/14, 498/15, 498/16, 498/17, 498/18, położonych w obrębie I miasta Ińsko, przy Alei Słonecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku**


Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę drogową o numerze geodezyjnym 337, obręb I miasta Ińsko, o łącznej powierzchni 3.686 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 489 m², dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4aKDD – „Tereny ulic publicznych klasy dojazdowej”.

W dniu 22 marca 2017 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek Pana Arkadiusza Marguła, w sprawie wyrażenia zgody na zagospodarowanie pobocza drogi gminnej, będącą drogą Aleja Słoneczna, na wysokości działek 498/14, 498/15, 498/16, 498/17, 498/18, których jest właścicielem, z przeznaczeniem na parking.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy *o samorządzie gminnym* „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

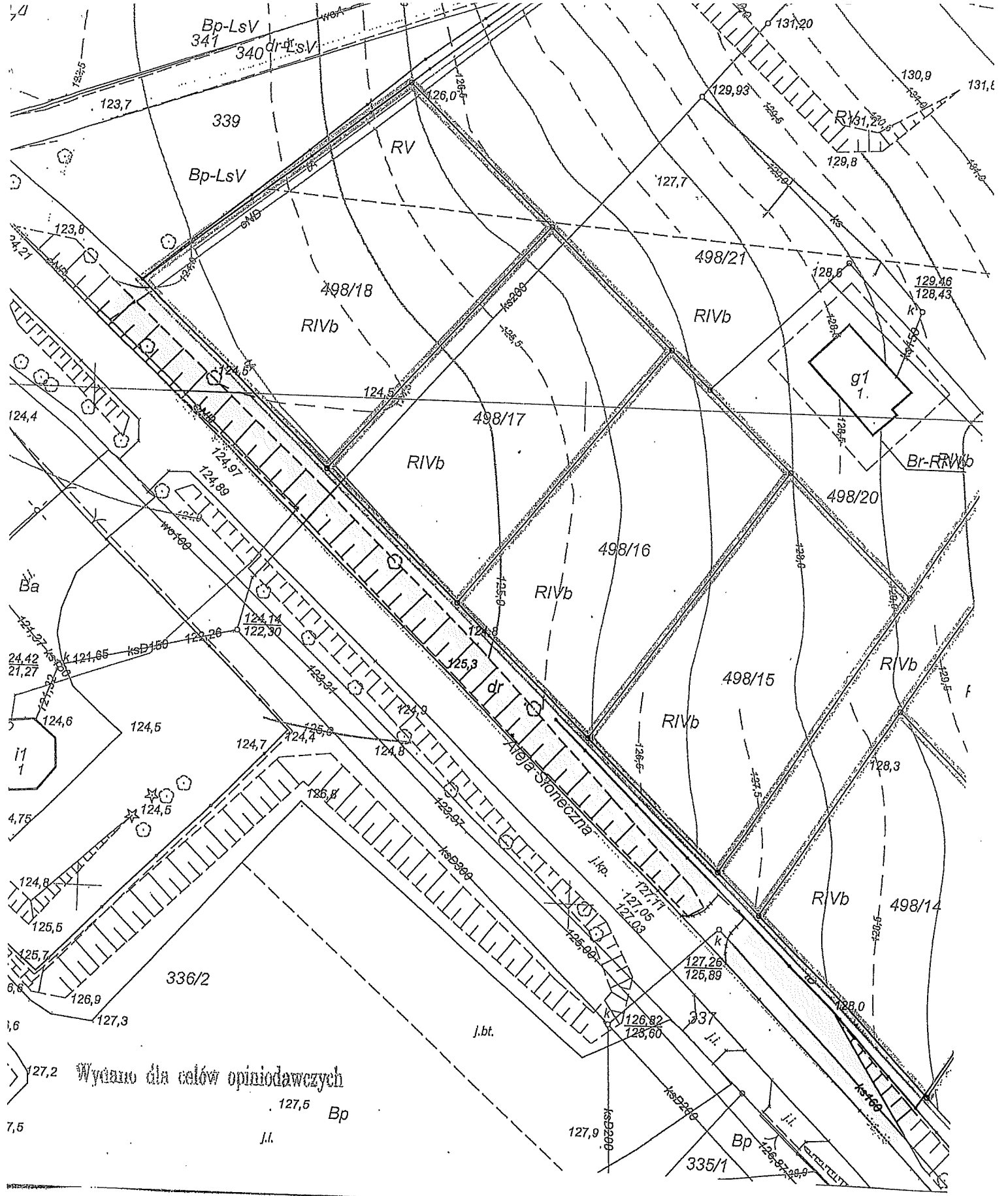
Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy *o gospodarce nieruchomościami* „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...)”.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie stanowił dochód do budżetu Gminy Ińsko.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę na okres 10 lat ww. nieruchomości.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.



127,2 Wyciano dla celów opiniodawczych
 127,5 Bp
 7,5 j.l.
 127,9