

**Uchwała Nr XXII/144/2016**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
z dnia 29 grudnia 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ińsko oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki numer geodezyjny 230/1, o powierzchni 0,3364 ha, położonej w Ińsku obręb II, przy ulicy Henryka Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00122847/3, stanowiącej własność Gminy Ińsko.


§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Ińsku**

  
**Włodzimierz Szafran**

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki numer geodezyjny 230/1, o powierzchni 0,3364 ha, położonej w Ińsku obręb II, przy ulicy Henryka Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00122847/3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 65MN,U – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej”.

W dniu 21 grudnia 2016 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek, o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat, z przeznaczeniem na budowę stacji paliw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...)”.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o czym stanowi zdanie drugie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”, tj. umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, których zawarcie, zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu pierwszym cytowanego przepisu, następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem jej zagospodarowania na funkcję usługową, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w celu budowy przez wnioskodawcę obiektu stacji paliw. Na terenie miasta i gminy Ińsko brak jest takiego obiektu. Szczegółowe warunki dzierżawy oraz sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (m.in. termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wysokość czynszu z tytułu dzierżawy) zostaną określone w umowie dzierżawy. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie stanowił dochód do budżetu Gminy Ińsko.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ińsko, położonej w Ińsku obręb II, przy ulicy Henryka Sienkiewicza, działki numer geodezyjny 230/1 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk

Województwo:  
Powiat:  
Jednostka ewidencyjna:  
Obręb ewidencyjny:

zachodniopomorskie  
Powiat stargardzki  
Ińsko - miasto  
0002, Storkowo

Załącznik  
do Uchwały Nr ...../...../2016  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia 29 grudnia 2016 roku

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:1000



Dokument nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu.  
Podstawa prawna: § 86 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 58 poz 454 z późn. zm.).