

**Uchwała Nr XXII/141/2016**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
z dnia 29 grudnia 2016 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Ińsku obręb I, przy ulicy Krętej:

**1.1.** działka niezabudowana numer geodezyjny 204/1, o powierzchni 0,0041 ha,

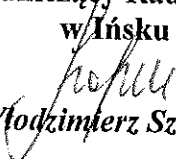
**1.2.** działka zabudowana numer geodezyjny 204/2, o powierzchni 0,0275 ha,

stanowiących własność Gminy Ińsko, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00126390/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Ińsku**

  
**Włodzimierz Szafran**

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Ińsku obręb I, przy ulicy Krętej, stanowiących:

- 1) działkę niezabudowaną numer geodezyjny 204/1, o powierzchni 0,0041 ha,
- 2) działkę zabudowaną numer geodezyjny 204/2, o powierzchni 0,0275 ha,

dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00126390/2. Działka numer geodezyjny 204/2 zabudowana jest budynkiem, sklasyfikowanym według ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności, w którym znajdują się dwa pomieszczenia garażowe.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742), ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 85MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie wolnostojącej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) „(...) zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarządek (...)”. Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

