

Protokół nr 2/2015
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Ińsku
odbytej 29 stycznia 2015 roku
w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku

Dnia 29 stycznia 2015 roku o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta Ińsko odbyło się drugie wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych, Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ińsku.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Ińsku. Na podstawie list obecności stwierdził, że w posiedzeniu na stan 13 Radnych, członków wszystkich Komisji uczestniczy 10 Radnych, co stanowi kworum, przy którym Komisje Rady Miejskiej mogą obradować i podejmować prawomocne decyzje. Listy obecności Radnych stanowią załącznik nr 1, 2 i 3 do protokołu. Radni nieobecni: Paweł Pańczyk, Adam Machnik i Władysław Tomczyk.

Stan Radnych:

Komisja Rozwoju Gospodarczego na stan 4 członków – obecnych 3,
Komisja Spraw Społecznych na stan 6 członków – obecnych 6,
Komisja Rewizyjna na stan 3 Radnych – obecnych 1.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyło 2 Radnych nie wchodzących w skład żadnej Komisji Rady Miejskiej.

Następnie powitał zaproszonych gości przybyłych na posiedzenie wg list obecności stanowiącej załączniki nr 4 do protokołu.

Poinformował, że proponowany porządek obrad został doręczony w dniu 23 lutego 2015 roku wraz z materiałami na komisję. Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie posiedzenia, powitanie radnych i gości zaproszonych oraz stwierdzenie prawomocności obrad,
- b) przyjęcie protokołu z pierwszego wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 17 grudnia 2014 roku.

2. Ustna informacja Dyrektora Szczecińskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. w Szczecinie na temat planów firmy.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie:

- a) zatwierdzenia taryf przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (*druk nr 1*),
- b) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i II (*druk nr 2*),
- c) zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (*druk nr 3*),
- d) wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Ińsku do Społecznej Komisji Mieszkaniowej (*druk nr 4*),
- e) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2015 rok (*druk nr 5*),
- f) zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku (*druk nr 6*),
- g) zatwierdzenia planu pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Ińsku (*druk nr 7*),
- h) przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich (*druk nr 8*).

4. Wolne wnioski.

5. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie przedstawionego porządku obrad.

Radni nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Wobec powyższego Przewodniczący Zbigniew Mazurek stwierdził, że Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w dniu dzisiejszym będzie obradować przy nie zmienionym porządku obrad.

Odn 1 litera „a” i „b” pkt posiedzenia

- a) Jak wyżej.
- b) Protokół nr 1/2014 ze wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 17 grudnia 2014 roku został sporządzony i wyłożony do wglądu przed posiedzenie. Nikt z Radnych nie wniósł uwag do protokołu w statutowym terminie. Przewodniczący Zbigniew Mazurek poddał pod głosowanie Protokół nr 1/2014 ze wspólnego posiedzenia Komisji z 17 grudnia 2014 roku bez odczytywania.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 10 Radnych głosując wspólnie jednogłośnie przyjęły bez odczytywania Protokół nr 1 z pierwszego wspólnego posiedzenia Komisji z 17 grudnia 2014 roku.

Odn 2 pkt posiedzenia

Przewodniczący Zbigniew Mazurek udzielił głosu Dyrektorowi Szczecińskich Kopalni Surowców Mineralnych w Szczecinie, który przedstawił ustną informację na temat planów firmy.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak na wstępie przedstawił rys historyczny działalności złoza w Ińsku i Storkowie. Dodał, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego został już ukończony. Firma prócz działalności wydobywczej chce włączyć się w działalność Gminy Ińsko. Firma stara się pogodzić zamierzenia jakie ujęte są w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego tj. że jest to gmina turystyczno – rekreacyjna. Firma współdziała w Gminą w zakresie pogodzenia tych

celów czego przykładem może być organizowana w ubiegłym roku impreza Festiwal Rzeźby w Piasku. Impreza ta miała na celu ściągnięcie jak największej liczby turystów i uatrakcyjnienie miejscowości i wypromowanie jej. Była to impreza bardzo udana. Obecnie firma zamierza wyjść z szerszym frontem celem wykreowania gminy i pokazania walorów naszej gminy.

Następnie **Pani Maria Kaczanowska Przedstawiciel SKSM** przedstawiła dotychczasowe działania jakie firma zamierza nadal kontynuować w Gminie Ińsko: wsparcie finansowe OSP w Ińsku, wsparcie sponsorskie Ińskiego Lata Filmowego, organizacji Rzeźby w Piasku oraz wsparcie innych inicjatyw gminy i sołectw. W roku bieżącym firma zamierza współorganizować i współfinansować Dni Ińskie. Firma zamierza zaproponować połączenie dwóch imprez tj. festiwalu rzeźby w piasku i dni Ińskie. Firma planuje pewne inwestycje w turystykę i rekreację. Firma zamierza również przystąpić do przetargu na nieruchomość Poczty Polskiej w rejonie plaży miejskiej w Ińsku. Koncepcja zagospodarowania tej nieruchomości to utworzenie całorocznego centrum walki z bólem. Firma opracowuje również obecnie koncepcję stworzenia na terenie Gminy Ińsko Parku Inteligentnej Rozrywki.

W tym momencie na salę obrad wszedł Władysław Tomczyk Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Stan Radnych obecnych na Sesji 11.

Radni zgłosili następujące pytania do przedstawionej informacji:

Burmistrz Jacek Liwak zapytał w sprawie lokalizacji Parku Inteligentnej Rozrywki.

Pani Maria Kaczanowska Przedstawiciel SKSM odpowiedziała, że firma bierze pod uwagę własne tereny przy jeziorze Wisola.

Radny Włodzimierz Szafran zapytał się jakie byłoby przeznaczenie Ośrodka Poczty Polskiej przez SKSM.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że informował o tym w swojej informacji. Jeszcze raz powtórzył, że w Ośrodku tym mieściłoby się całoroczne centrum walki z bólem. Firma zamierza odkupić nieruchomość.

Radny Włodzimierz Szafran zapytał, czy Dyrektor oglądał nieruchomość o której mowa wyżej od wewnątrz z uwagi na to, że nieruchomość ta jest bardzo zdewastowana.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że oglądał nieruchomość tę od zewnątrz. Nieruchomość ta zostanie udostępniona do obejrzenia z chwilą ogłoszenia przetargu na jej zbycie.

Radny Włodzimierz Szafran zapytał się w sprawie alternatywnej drogi dla zwirowni w Ińsku, która miałaby przebiegać w granicach drogi poligonowej. Jak daleko zaawansowane są prace w tym zakresie.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że firma cały czas pracuje nad tym tematem. W firmie znajduje się szereg dokumentów, które może udostępnić. Dokumenty oraz postępowanie w sprawie było znane burmistrzowi. Sytuacja jest skomplikowana. Następnie poinformował o spotkaniach jakie odbyły się w sprawie unormowania tej sprawy gdyż droga poligonowa o której powiedział radny nie stanowi własność wojska. Spotkania te odbywały się ze Starostą oraz Marszałkiem w przedziale lat 2012-2014. Drogę tą należy traktować jako połączenia Drawska i Recza w całości. Z inicjatywy samorządu powiatowego w Stargardzie stworzono dokumentację w tym zakresie. Dodał również o finansowaniu tej inwestycji. Inwestycja ta nie zostanie wykonana bez pomocy środków zewnętrznych, gdyż jest to wydatek 20 milionów złotych. W związku z powyższym temat ten został zgłoszony do różnych projektów. Niezależnie od tego temat tej drogi znany jest Wojewodzie Zachodniopomorskiemu. Apelowal do władz gminy o włączenie się, aby firma posiadała poparcie. Rozmowy w tym zakresie są bardzo trudne. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego natomiast odpowiada, że nie zaangażuje się w tą drogę dopóki Gmina nie

będzie posiadała planu zagospodarowania przestrzennego. Prawo miejscowe stanowi Rada Gminy. Jeżeli Rada nie zaakceptuje planu, Marszałek nie chce angażować się w sprawę drogi. Inicjatywa w tym zakresie musi iść od samorządu oddolnie. Przedsiębiorstwo samo ma problemy ze skutecznym załatwieniem tego tematu i otrzymaniem dotacji na realizację tego zadania. Odkładanie tematu planu zagospodarowania przestrzennego na później niczego nie załatwi.

Radny Włodzimierz Szafran powiedział, że plan zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje terenów drogi.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek powiedział, że kwestia dowozu kruszywa jest pierwszorzędną sprawą dla Gminy Ińsko. Dodał, że z wypowiedzi Dyrektora SKSM wynika, że Marszałek lub Starosta uzależnia kwestię załatwienia tej sprawy od planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu żwirowni.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że plan zagospodarowania przestrzennego nie jest zgodą na uruchomienie kopalni i nie należy tak patrzeć na ten temat.

Burmistrz Jacek Liwak potwierdził wypowiedź Dyrektora SKSM w kwestii tego, że inwestycje drogowe traktowane są przez władze jako inwestycje priorytetowe. To potwierdza Regionalny Program Operacyjny. Jedną z tych inwestycji jest inwestycja o której informował Dyrektor. W nowym planie RPO zadanie to zostało ujęte. Następnie powiedział, że nie może potwierdzić słów Dyrektora w pozostałej kwestii dotyczącej Marszałka gdyż są trudności z umówieniem się na spotkanie do Marszałka. Przy najbliższym możliwym spotkaniu z Marszałkiem zapyta również o sprawę drogi.

Radny Włodzimierz Szafran zapytał czy raport oddziaływania na środowisko jest już gotowy.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że obecnie raport jest kończony i będzie on gotowy i przedłożony za około miesiąc lub półtora miesiąca.

Radny Włodzimierz Szafran poruszył sprawę prognozy oddziaływania na środowisko, który jest dokumentem pobieżnym. Natomiast raport oddziaływania na środowisko jest bardziej szczegółowy.

Radny Włodzimierz Szafran poruszył sprawę drogi do miejscowości Granica przez teren kopalni w miejscowości Waliszwo. W imieniu mieszkańców interweniował, czy droga zostanie przywrócona do stanu poprzedniego. Obecnie droga mieści się w innych granicach niż pierwotnie.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że obecnie nie pamięta, czy droga do Granicy przebiega wg wytyczenia. Obecnie nie odpowie na to pytanie gdyż musi sprawdzić tę sprawę.

Radny Włodzimierz Szafran zapytał się, czy Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska nie pamięta jakie są ustalenia w sprawie w/w drogi z uwagi na to, że droga ta była wykonywana kiedy ona była Burmistrzem.

Przewodnicząca Teresa Działoszewska odpowiedziała, że nie pamięta ustaleń w tym zakresie. Dodała, że w Urzędzie powinna znajdować się dokumentacja w tej sprawie.

Przewodnicząca Teresa Działoszewska wniosła do Burmistrza i wszystkich radnych, aby rozważyć, czy nie należy rozpatrzyć sprawy w ramach zabezpieczenia drogi dojazdowej do żwirowni i od razu załatwić sprawę obwodnicy miejscowości Ciemnik. Obecnie 90 stopniowy zakręt w miejscowości Ciemnik jest bardzo niebezpieczny. Droga ta służy nie tylko do transportu kruszywa ale także do pozostałego transportu między innymi drewna. Załatwienie tej sprawy byłoby prostsze z uwagi na to, że dotyczy to tylko naszej Gminy. Sprawa wyznaczenia drogi poligonowej jako drogi dojazdowej do kopalni jest sprawą trudną do załatwienia i trwającą dłużej w czasie.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiadając Radnej powiedział, że jeżeli rada zadecyduje, że żwirownia zostanie utworzona to należałoby podjąć kompleksowo do tematu dojazdu i wykonania obwodnicy miejscowości Ciemnik zgodnie z propozycją radnej. Uważa, że jeżeli takie rozwiązanie byłoby przyjęte to należałoby również wykonać obwodnicę dla miasta Ińsko.

Radna Teresa Działoszewska powiedziała, że koncepcja w tym temacie została już wykonana. Podbudowa na wysokości zakładu Gryfskand została już wykonana. Należy tę sprawę rozważyć, gdyż wykonanie obwodnic rozwiązałoby sprawę całego transportu.

Radny Jerzy Kościelny poparł wypowiedź Burmistrza, iż należy tę sprawę rozważać kompleksowo i wykonać obwodnicę miejscowości Ciemnik i Ińsko.

Radna Maria Krawczyk powiedziała, że droga wojewódzka nr 151 biegnie przez rejon starego miasta. Ciężki transport drogowy jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców oraz zagraża budynkom. Poparła również sprawę budowy obwodnicy.

Burmistrz Jacek Liwak odnosząc się do wcześniejszej wypowiedzi Dyrektora SKSM poinformował, że jest już wycena nieruchomości będącej własnością Poczty Polskiej w rejonie plaży miejskiej w Ińsku. Obecnie wycena ta to kwota 1 milion 290 tysięcy złotych łącznie z gruntem. Obecnie, aby to zbyć potrzeba jest zgoda współdziałowców. Obydwa podmioty zainteresowane są zbyciem tego obiektu. Przetarg powinien zostać ogłoszony maksymalnie do pół roku. Jest również dość duże zainteresowanie tą nieruchomością.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak powiedział, że firma zainteresowana jest przetargiem i przystąpi do przetargu z chwilą jego ogłoszenia.

Radny Jerzy Kościelny wyraził pozytywną opinię w sprawie poprzedniej edycji Festiwalu Rzeźby w Piasku. Uważa, że jest to bardzo duża promocja gminy. Festiwal ten przyciągnął do Ińska bardzo wielu turystów. Należy kontynuować tę imprezę.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że firma zamierza rozbudować tę imprezę. Obecnie w przeciągu miesiąca należy rozpocząć ustalenia w sprawie kolejnej edycji tej imprezy. Dodał, że ma propozycję dla Gminy, iż firma może opracować raport o zasobach turystycznych dla Gminy Ińsko. Byłby to materiał dla Burmistrza i dla Rady w jakich kierunkach wykorzystywać walory turystyczne. Dokumentacja ta wykonana zostałaby przez profesjonalistów. Firma mogłaby sfinansować to zadanie. W dniu dzisiejszy przedłoży w sekretariacie urzędu propozycję tego raportu. Dodał, że firma ponosząc ryzyko inwestycyjne chciałby aby koszty jakie ponosi były wymierne. Chciałby aby wpisywało się to w strategię.

Radny Włodzimierz Szafran powiedział, że taka ekspertyza była już wykonywana w Gminie Ińsko. Nie pamięta jednak terminu kiedy to było wykonywane. Należy zastanowić się nad tematem wykonywania raportu, o którym informował Dyrektor.

Radny Władysław Tomczyk zgłosił sprawę tego, że firma mało pamięta o mieszkańcach Sołectwa Storkowo a przede wszystkich chodzi o dzieci. Teren kopani leży w granicach tego sołectwa. Impreza jaka była organizowana miała miejsce w Ińsku. Dodał, że nikt nawet nie zaproponować dowozu mieszkańców ze Storkowa do Ińska na tak ciekawą imprezę. Uważa, że SKSM powinny partycypować w kosztach remontu świetlicy.

Dyrektor SKSM Krzysztof Grzesiak odpowiedział, że firma wspomagała sołectwa, które zwracało się o dofinansowanie np. Dnia Dziecka. Kilka lat wcześniej firma dokonywała również wpłat na świetlicę w Storkowie. Nie pamięta jednak daty. Odnosząc się do sprawy dowozu dzieci na imprezę poinformował, że nikt nie zwracał się w tej sprawie do firmy. Jest to wniosek do realizacji na przyszłość. Kwesta dowozu jednak związana jest z odpowiedzialnością za dzieci przewożone. Ta sprawa zostanie dopracowana z Burmistrzem w przyszłości.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Odn 3 pkt posiedzenia

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku zaopiniowały poniższe projekty uchwał Rady Miejskiej w sprawie:

a) zatwierdzenia taryf przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że projekt uchwały został przygotowany przez Burmistrza Ińska z uwagi na wniosek PUWiSu w tej sprawie oraz na podstawie negocjacji pomiędzy Burmistrem a przedsiębiorstwem w tej sprawie.

Dyrektor PUWiS Nowogard Krzysztof Juskiewicz poinformował, że dnia 14 stycznia 2015 roku odbyły się negocjacje w w/w sprawie. Na spotkaniu omówiono poszczególne pozycje wniosku, które kształtują wysokość zaproponowanych stawek. W wyniku negocjacji przedsiębiorstwo dokonało obniżenia niektórych pozycji kosztowych w skutek czego ceny zmienne dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki uległy obniżeniu. Stawki te zabezpieczają interes odbiorców oraz przedsiębiorstwa z uwzględnieniem potrzeb remontowych. Zaproponowane stawki powinny zabezpieczyć interesy poszczególnych stron.

Głos w dyskusji zabrali:

Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska zapytała, czy przy określeniu stawki uczestnicy negocjacji ze strony Gminy wzięli pod uwagę i sprawdzili jak został zrealizowany wieloletni plan inwestycyjny modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych w Gminie Ińsko, który przyjęty został przez Radę Miejską w Ińsku w 2012 roku. Wykonanie tej uchwały powierzono Burmistrzowi Ińska. Plan ten określał poszczególne zadania do wykonania w określonym czasie. Dodała również, że Rada Miejska w latach 2012 i 2013 nie zatwierdzała stawek dlatego też zapoznała się z protokołami z posiedzeń Rady Miejskiej na których ten temat był omawiany. W roku 2013 Przewodniczący Rady Bogdan Terebecki odnosił się do sprawy abonamentu za ścieki. Dodała również, że w ubiegłym roku jako osoba fizyczna wniosła pismo do PUWiS-u w sprawie dwutaryfowego abonamentu. Odpowiedź uzyskana była lakoniczna. Obecnie uważa, iż przedsiębiorstwo ustalając dwutaryfowość robi to wbrew zdrowemu rozsądkowi. Następnie przedstawiła wyciąg z artykułu z 2011 roku dotyczący opłaty abonamentowej, który został zamieszczony w prasie i który wskazuje, że przedsiębiorstwo może pobierać opłaty abonamentowe za wodę lub ścieki, a nie jednocześnie za wodę i ścieki. Dodała również, że dla przykładu Zachodniopomorskie Wodociągi Wojewódzkie w żadnej Gminie, które obsługują nie pobiera opłat za tzw. „kanal” co zaproponowało naszej gminie przedsiębiorstwo obsługujące naszą Gminę. Wyraziła negatywną opinię w sprawie projektu uchwały w w/w sprawie. Dodała, że zgadza się z poszczególnymi składnikami opłat zawartymi w projekcie uchwały, nie zgadza się na ustalenie dwóch opłat abonamentowych tj. osobno za wodę i osobno za ścieki. Uważa, że powinna to być jedna opłata. To od przedsiębiorstwa zależy jakie składniki wchodzi w skład taryf. Następnie odczytała wypowiedź prawnika dotyczącą pobierania tylko jednej opłaty abonamentowej. Jeżeli Rada Miejska uchwali tzw. dwutaryfowość, osobiście zgłosi tę sprawę do odpowiednich służb celem zbadania tej sprawy.

Radny Włodzimierz Szafran odnosząc się do wypowiedzi Przewodniczącej Rady Miejskiej w Ińsku powiedział, że zgadza się z nią w 100%. Zapytał się obecnej Przewodniczącej Rady Teresy Działoszewskiej o sprawę podpisania przez nią jako Burmistrza umowy z PUWiSem na 25 lat bez możliwości jej wypowiedzenia. O tej sprawie wielokrotnie informował Burmistrz poprzedniej kadencji. Prosił o przedstawienie motywów oraz tego czym się kierowała ówczesna Burmistrz podpisując umowę z przedsiębiorstwem.

Przewodnicząca Teresa Działoszewska odpowiedziała, że pierwsza umowa została zawarta pomiędzy Zarządem Gminy i Miasta Ińsko a PUWiSem dnia 16.04.1996 rok na wykonywanie usług komunalnych na czas nieokreślony i mogła ona być rozwiązana za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. W roku 2000 roku, z chwilą zmiany przepisów dotyczących funkcjonowania wszystkich firm, które dostarczają wodę i odprowadzają ścieki zawarto aneks do umowy z 1996 roku. Umowa z 1996 roku nie była umową dzierżawy dlatego też w roku 2000 zawarto aneks i zmieniono, iż umowa ta jest umową dzierżawy, za co przedsiębiorstwo płaci gminie określone środki finansowe. W aneksie nr 1 dodano również zapis w sprawie utrzymania ulicznej kanalizacji deszczowej, gdyż wcześniej sprawa ta nie była doprecyzowana. Aneks nr 1 również został zawarty na czas nieoznaczony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. W roku 2012 roku, kiedy wchodziły programy w sprawie możliwości finansowania przez firmy wówczas skreślono § od 16 do 31 i aby przedsiębiorstwo mogło zaciągnąć kredyt na realizację zadań przedsiębiorstwo musiało mieć umowę na dłuższy czas, aby mieć zabezpieczenia bankowe. Wówczas zapis § 25 brzmiał „umowa została zawarta na czas określony od 1.11.2002 roku do 31.12.2027 roku natomiast § 34 umowy jest nadal funkcjonujący tj. umowę można rozwiązać z sześciomiesięcznym wypowiedzeniem. Dodał, że obecny Burmistrz może przedstawić dokumenty których informowała, dla radcy prawnego, który zbada całą sprawę. W latach następnych poprzedni burmistrz zawierał kolejne aneksy do zawartej umowy dotyczące przekazania materiałów trwałych na rzecz przedsiębiorstwa.

Radny Michał Kupczyński powiedział, że aneks po podpisaniu umowy nie został zmieniony dlatego też umowa może zostać zerwana przy zachowaniu odpowiednich procedur.

Radny Włodzimierz Szafran podsumowując wypowiedź Przewodniczącej Rady powiedział, że potwierdziła ona jego słowa, iż umowa może zostać zerwana. Wypowiedział się również w sprawie stawek za wodę i ścieki proponowanych dla Gminy Ińsko. PUWIS obsługujący również Gminę Nowogard przedłożył propozycję taryf o wiele niższą niż dla Gminy Ińsko. Porównał również proponowane stawki do Gminy Suchań gdzie opłaty są niższe bez opłaty abonamentowej. Następnie poinformował, że część Gmin nie posiada w ogóle opłat abonamentowych. Dodał, że zdziwiła go informacja PUWiSu, iż przedsiębiorstwo nie jest w całości właścicielem sieci wodno – kanalizacyjnej, którą uzyskał podczas negocjacji taryf. Okazało się, że prawem kaduka czyli zbójcekim, firma zbudowała około 150 m wodociągu. Koszt wykonania tego zadania to kwota 32.000 złotych. Natomiast Gmina w ubiegłej kadencji wybudowała wodociąg ze Storkowa do Waliszewa długości około 3 km za niecałe 100.000 złotych. Należy porównać te zadania oraz ich koszty. Na jakiej podstawie przedsiębiorstwo wyliczyło cenę wybudowania wodociągu. Dodał również, że wodociąg, który wybudowało przedsiębiorstwo powinno oddać do Gminy. Uważa, że zadanie było wykonane nie po chrześcijańsku. Kto pozwolił przedsiębiorstwu na wykonanie tego zadania za taką kwotę. Dodał, że z PUWIS-em rozmawia się bardzo ciężko. Co roku toczy boje między innymi o studzienki kanalizacyjne w miejscowości Ścienne oraz w całej gminie. Przedsiębiorstwo musi dbać o dobry stan majątku i na bieżąco go remontować. Poruszył sprawę złego stanu wody oraz jej napowietrzenia i braku ciśnienia w blokach. Teren

oczyszczalni w Ściennem nie jest koszony co powinno być czynione. Przedsiębiorstwo również nie poczyniło starań, aby dokonać naprawy pękniętego zbiornika w Ściennem. Poruszył sprawę opłaty abonamentowej, która jest rodem ze zbójńskiego prawa. W ubiegłym roku ówczesny Przewodniczący Rady poruszał sprawę abonamentów. Uważa, że opłata abonamentowa powinna być jedna. Nie należy pobierać opłat abonamentowych od ilości wodomierzy w danym lokalu mieszkalnym. Zaproponował, aby firma zgodziła się na pozostanie stawek na ubiegłorocznym poziomie. Należy również zobowiązać firmę do poprawienia zepsutej lub uszkodzonej infrastruktury w całej gminie. Winno to nastąpić na podstawie pisemnej umowy pomiędzy firmą a Burmistrzem. Umowa powinna zawierać wykaz prac jakie winno wykonać przedsiębiorstwo. Jeżeli prace określone w umowie zostaną wykonane, Rada Miejska może zgodzić się na dalszą współpracę z firmą. Jeżeli natomiast przedsiębiorstwo będzie działać tak jak dotychczas, dołoży on wszelkich starań, aby pod koniec czerwca umowa z przedsiębiorstwem została rozwiązana.

Mieszkaniec Ińska Bogdan Terebecki Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji poinformował, że w ubiegłym roku prosił Dyrektora PUWiSu aby przemyślał sprawę abonamentów i przedłożył do zatwierdzenia prawdziwy i właściwy wniosek o zatwierdzenie taryf na wodę i ścieki. Dodał, że załącznik do taryf wg obowiązujących przepisów prawa jest niewłaściwy. Wszyscy odbiorcy taryfowi zaliczeni zostali do jednej grupy. Rozporządzenie mówi, że nie można dzielić odbiorców różną stawką abonamentową, ponieważ jesteśmy w jednej grupie. Podał przykład pobierania kilku opłat abonamentowych przez emerytkę mieszkankę Ińska. Uważa, że wszystkie osoby niezadowolone mogą złożyć pozew zbiorowy na niewłaściwe wystawianie faktur przez przedsiębiorstwo. Poparł również inicjatywę o zerwanie umowy z przedsiębiorstwem. Należy odczytać przepisy prawne dotyczące grup taryfowych, które powinny być określone.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek odpowiadając na zapytania Przewodniczącej Rady Teresy Działoszewskiej odpowiedział, że przedstawiciele PUWiSu dostarczyli wszystkie dokumenty wymagane, które zostały sprawdzone podczas negocjacji.

Burmistrz Jacek Liwak nie potwierdził wypowiedzi Przewodniczącego Zbigniewa Mazurka.

Przewodnicząca Teresa Działoszewska odczytała jakie dokumenty powinny zostać dołączone do wniosku o zatwierdzenie taryf. Burmistrz negocjując stawki powinien zapytać się, czy zadania ujęte w wieloletnim planie modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych zostały zrealizowane. Dlatego też powtórzyła, że radni powinni otrzymać wykaz obowiązujących uchwał o co zabiegała podczas jednej z pierwszych sesji. Wykaz ten przydatny byłby również dla Burmistrza, który realizuje uchwały.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że obecnie sprawa wykazu realizacji uchwał jest realizowana. Wykaz jest aktualizowany.

Radna Maria Krawczyk zapytała w sprawie negocjacji stawek za wodę i ścieki. Prosiła o wyjaśnienie zapisu pkt. 3 Protokołu z negocjacji, który radni otrzymali.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek odpowiedział, że przedsiębiorstwo przedstawiło stawki wyższe niż stawki obowiązujące w roku ubiegłym. Aby dostosować swoje zyski musiało dokonać przesunięć i obniżyć składniki zawarte w tym punkcie.

Dyrektor finansowy PUWIS Nowogard Krzysztof Juszkievicz odpowiedział, że przedsiębiorstwom przeanalizowało pewne składniki kosztowe, aby była zachowana ciągłość świadczonych usług. Działalność jaką prowadzi przedsiębiorstwo obarczona jest dużym ryzykiem. Każda awaria kosztuje kilkanaście tysięcy złotych. Firma podejmuje ryzyko składając wnioski o taryfy na dany rok. Firma musi dostosować jakość świadczonych usług do wymogów. Odniósł się również do pozostałych tematów jakie na posiedzeniu były zgłoszone. Powiedział, że nie jest przygotowany do wypowiedzi w sprawie zawartych umów. Nie przystoi również posługiwać się słownictwem jakie użył Radny Włodzimierz Szafran. Następnie omówił jak przebiegała sprawa budowy wodociągu w Sciennem której wysoki koszt zarzucał Radny. PUWIS posiadając zgody właścicieli przez które przebiega inwestycja stał się investorem. Posiadał również zgodę na budowę uzyskaną od Starostwa Powiatowego. Będąc investorem, przedsiębiorstwo decyduje komu przekaze wykonane przez siebie zadanie. Nie widzi nic co świadczy o bezprawności działania przedsiębiorstwa. Inwestor sprzedał sieć wodociągową. Dodał też, że nie chce mówić o szczegółach umowy pomiędzy przedsiębiorstwem a osobą prywatną gdyż nie wie czy osoba ta wyraża na to zgodę. Umowa została podpisana przez dwie strony. Inwestycja była finansowana przez PUWiS i osobę prywatną. Następnie polecił do przeczytania przepisy prawne w tym zakresie. Jeżeli ktoś prywatny buduje może tą rzecz przekazać.

Radny Michał Kupczyński prosił, aby przedsiębiorstwo przedstawiło wykaz majątku jakie przedsiębiorstwo posiada na terenie naszej Gminy, aby uniknąć problemów po rozwiązaniu umowy.

Przedstawiciel PUWIS Nowogard Piotr Tomków odpowiedział, że początkowa wartość majątku wynosi 412.000 złotych, natomiast po umorzeniach 198.000 złotych.

Dyrektor finansowy PUWIS Nowogard Krzysztof Juszkievicz kontynuował swoją wcześniejszą wypowiedź, aby odpowiedzieć na zapytania. Poinformował, że pamięta dyskusję sprzed roku gdzie ówczesny Przewodniczący Rady wskazywał na sprawę opłat abonamentowych. Dodał, że przedsiębiorstwo śledzi orzecznictwo i zna przepisy prawa. Wojewoda jako organ nadzoru kontroluje wszystkie uchwały podjęte w tym temacie. Przedsiębiorstwo bardzo mocno śledzi sprawę opłat abonamentowych. Różne przedsiębiorstwa podchodzą do tego różnie. Jeżeli przedsiębiorstwo nie bierze opłat abonamentowych za ścieki to o tyle ma wyższe ceny zmienne za kanalizację. Można zrobić tak, że cena za ścieki będzie jedna tj. bez opłaty abonamentowej, ale będzie ona wyższa. Poruszył specyfikę niektórych lokali i tego, że posiadają one kilka przyłączy wodociągowych gdzie jest zamontowanych kilka liczników. Wypowiedział się również w sprawie remontów studzienek kanalizacyjnych.

Przewodnicząca Teresa Działoszewska zapytała, czy remont piaskownika oczyszczalni w Ińsku został wykonany. Jak długo przedsiębiorstwo będzie płaciło raty w tym zakresie. Jaka jest również możliwość do jutra czyli do Sesji Rady Miejskiej w Ińsku, aby przedsiębiorstwo przygotowało stawki, gdzie nie będzie opłaty abonamentowej od ścieków. Zaproponowała również dla przedsiębiorstwa do rozważenia, aby mieszkańcy podawali zużycie wody wg wodomierza telefonicznie. Faktury mogą przesyłane być elektronicznie.

Radny Włodzimierz Szafran wniósł wniosek, aby Rada nie wypracowywała opinii. Prosił, by do jutra przedsiębiorstwo zastanowiło się nad nie pobieraniem opłat abonamentowych, dokonała podpisania umowy z Burmistrzem na wykonanie zadań. Jeżeli sprawy te nie zostaną dotrzymane Gmina w czerwcu 2015 roku rozwiąże umowę z przedsiębiorstwem. Należy

również rozważyć sprawę pobierania jednej opłaty abonamentowej w lokalu mieszkalnym, a nie od ilości liczników.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Radnego Włodzimierza Szafrana.

Komisje Rady Miejskiej w obecności 11 Radnych głosując wspólnie jednogłośnie głosowały „za” wnioskiem zgłoszonym przez Radnego Włodzimierza Szafrana.

W związku z powyższym Komisje nie wypracowały opinii w w/w temacie.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek ogłosił 10 minutową przerwę.

Po przerwie obrady wznowiono.

b) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i II (druk nr 2).

Podinspektor Urzędu Gminy i Miasta Ińsko Paweł Jucha w imieniu Burmistrza Ińska przedstawił projekt uchwały w w/w sprawie. Poinformował, że w zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą działki nr geod. 321 obręb II Ińsko, jest to teren za stadionem miejskim przy drodze wojewódzkiej nr 151. W obowiązującym planie teren ten ujęty został jako teren sportu i rekreacji. Zmiana planu spowodowana jest koniecznością dostosowania terenu na potrzeby usługowe. Zmiana planu zgodna jest z obowiązującym studium warunków zagospodarowania przestrzennego. W studium teren ten został zakwalifikowany jako teren usług wraz z zielenią towarzyszącą. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska może dokonać zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Jacek Liwak powiedział, że obecnie w granicach terenu zaproponowanego do zmiany obecnie jest boisko treningowe. Na chwilę obecną prowadzone są rozmowy z kilkoma osobami, które są potencjalnie zainteresowane wybudowaniem w Ińsku stacji paliw. W ubiegłym roku podejmowane były już rozmowy z potencjalnymi inwestorami. Wówczas Burmistrz wskazywał teren przy ul. H. Sienkiewicza. Teren ten przeznaczony jest już pod usługi. Obecnie inwestorzy twierdzą, że teren przy ul. H. Sienkiewicza nie jest dobra lokalizacją. Wskazali oni teren przy ul. A. Krajowej jako lepsza lokalizacja stacji paliw. Biorąc pod uwagę to, że stacja paliw dla naszej miejscowości jest sprawą ważną podjął decyzję, aby pod obrady Rady Miejskiej wnieść projekt uchwały w w/w sprawie. Obecnie boisko treningowe nie spełniało swojej roli, dlatego też zaproponowano zmiany w planie tego terenu.

Głos w dyskusji zabrali:

Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska zapytała, jaki jest obszar proponowanej zmiany. Ile czasu wg Burmistrza potrzeba, aby wprowadzić zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Jaki będzie koszt tego zadania. Czy w budżecie mamy środki na realizację tego zadania, jeżeli tak to w jakim dziale zostały one zawarte. Dodała, że plan zagospodarowania przestrzennego został zatwierdzony 27.10.2011 roku, czyli wg niej stosunkowo niedawno. Wykonując plan robiono rozeznanie w zakresie potrzeb. Uważa, że Rada Miejska głosując „za” zatwierdzeniem planu w 2011 roku podjęła decyzję i określiła, gdzie na terenie inńska znajdują się tereny pod tzw. „usługi”. Wówczas wykonywana była również analiza urbanistyczna, która określiła na co dane tereny mają zostać przeznaczone. Podejmując uchwałę w w/w temacie w chwili obecnej doprowadzimy do tego, że zmiany zostaną wprowadzone za około 2 lata, gdyż taki okres trwa procedura. Uważa, że łatwiej obecnie jest przekonywać potencjalnych inwestorów do zakupu działki przy ul. H. Sienkiewicza, która już przeznaczona jest pod cel usługowy. Sprawa wybudowania stacji oraz załatwienia przez inwestora wymaganej dokumentacji to okres kolejnych 2 lat. Na koniec swojej wypowiedzi prosiła radnych, aby dobrze zrozumieli jej wypowiedź tj. nie jest ona przeciwna, tylko uważa, że istnieją określone zagrożenia, które spowodują protesty. Uważa, że, aby jak najszybciej rozpocząć proces inwestycyjny należy namawiać inwestorów na kupno działek przy ul. H. Sienkiewicza.

Podinspektor Urzędu Gminy i Miasta Insko Paweł Jucha odpowiedział, że cała działka ma wielkość 3.255m². Zmianą objęta zostałaby około ½ tej działki.

Radna Maria Krawczyk zapytała, dlaczego teren przeznaczony do zmian został dziwnie wydzielony tj. chodzi o tzw. cypelek.

Podinspektor Urzędu Gminy i Miasta Insko Paweł Jucha odpowiedział, że teren ten ma różną klasyfikację. Cypelek nadal pozostałby jako US, ponieważ jest oddzielną działką.

Radna Maria Krawczyk zapytała, czy Gmina w przyszłości mogłaby przeznaczyć tzw. cypelek na boisko.

Podinspektor Urzędu Gminy i Miasta Insko Paweł Jucha odpowiedział, że nie byłoby przeszkód, aby tego dokonać.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział Radnej Teresie Działoszewskiej, że zmiany planu zagospodarowania przestrzennego będą trwały od 8 miesięcy do 1 roku. Koszt jaki Gmina wyda na realizację zadania to kwota od 8.000 do 10.000 złotych. Środki na wykonanie tego zadania znajdują się w budżecie w dziale usługi. Sprawa ta była konsultowana z Panią Skarbnik. Dodał, że inwestorzy nie byli zainteresowani nabyciem działki przy ul. H. Sienkiewicza pod stację paliw. Powtórzył, że należy zrobić wszystko, aby pozyskać inwestora, który w Insku wybuduje stację paliw.

Radna Teresa Działoszewska powiedziała, że obecnie na obrzeżach miast pozostawia się tereny, na których w przyszłości mogłyby powstać np. korty tenisowe. My powinniśmy

myśleć perspektywicznie. Uważa, że urbaniści, którzy planowali nad planem zagospodarowania przestrzennego w roku 2011 mieli jakąś koncepcję zagospodarowania. Nie należy tego niszczyć i działać dla potrzeby chwili. Należy również tak rozmawiać z inwestorami, aby zechcieli oni nabyć i zainwestować na terenach przeznaczonych już w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego pod stację paliw.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że teren na którym znajduje się stadion miejski i budynek zaplecza sportowego jest wystarczająco duży, aby zabezpieczyć w przyszłości, jeżeli będzie okazja na wybudowanie przykładowych kortów tenisowych, o których mówiła radna. Dodał, że poprzedni Burmistrz próbował pozyskać inwestora w takiej strukturze terenów jakie mamy. Jednak zamierzenia te nie powiodły się. W związku z powyższym nie zamierza iść tą samą drogą, dlatego też próbuje innych rozwiązań. Może zmiana w tym zakresie przyniesie rezultaty i zamierzenia powiodą się.

Radny Jerzy Kościelny powiedział, że na pewno byłoby łatwiej, szybciej i taniej zbyć teren już do tego przeznaczony. Jednak są trudności w pozyskaniu inwestorów na ten teren. Zaproponował, że jeżeli temat ten nie jest naglący poczekać jeszcze dwa miesiące i aby w tym czasie Burmistrz spróbował pozyskać inwestora na teren przy ul. Sienkiewicza. Jest to luźna propozycja.

Radny Michał Kupczyński powiedział, że przesunięcie podjęcia uchwały w sprawie zmian planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z propozycją Radnego Jerzego Kościelnego wydłuży o kolejne dwa miesiące procedurę związaną ze zmianą.

Burmistrz Jacek Liwak poparł wypowiedź radnego Jerzego Kościelnego.

Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska powiedziała, że nie rozumie dlaczego inwestor zainteresowany jest terenem przy ul. A. Krajowej a nie jest zainteresowany terenem przy ul. H. Sienkiewicz z uwagi na to, że tereny te leżą przy jednej drodze wojewódzkiej nr 151.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że potencjalny klient, który jedzie od strony Reczu zakupi paliwo w Reczu. Natomiast potencjalny klient, który jedzie od strony Stargardu ominie stację paliw, która będzie usytuowana przy ul. H. Sienkiewicza. Tak przedstawiają to inwestorzy.

Radna Maria Krawczyk zaproponowała, aby potencjalnemu inwestorowi przedstawić również możliwość zakupu działek przy tzw. gazowni.

Burmistrz Jacek Liwak teren o który mówi radna jest w tym samym rejonie co działki przy ul. H. Sienkiewicza, dlatego inwestorzy nie będą nimi zainteresowani.

Radna Krystyna Sydor poruszyła sprawę protestów jakie będą wnosili mieszkańcy tzw. osiedla w rejonie plaży z chwilą wybudowania stacji paliw przy ul. A. Krajowej.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że przy ul. A. Krajowej na wysokości potencjalnej działki na długości około 300 metrów nie ma zabudowy mieszkaniowej. Dodał, że teren przy ul. Sienkiewicza znajduje się w bezpośredniej zabudowie mieszkaniowej i uważa, że wybudowanie stacji paliw w tym rejonie mogłoby spowodować większe protesty.

Radna Donata Lorek – Dezor powiedziała, iż słyszała, że inwestorzy nie chcą inwestować na działce przy ul. Sienkiewicza, gdyż działka ta jest za duża.

Radny Włodzimierz Szafran powiedział, że działka ta była za duża, lecz Rada Miejska podjęła uchwałę o podziale geodezyjnym tej działki na mniejsze działki.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek powiedział, że projekt uchwały w w/w sprawie jest zasadny. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego może być wykonywana. Jeśli w między czasie znajdzie się potencjalny inwestor, który zechce nabyć i przeznaczyć pod CPN działkę przy ul. H. Sienkiewicza to Gmina wówczas ją sprzeda. Sprawy te nie będą ze sobą sprzeczne.

Radna Krystyna Sydor powiedziała, że jest już plan zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje. Burmistrz na każdym kroku zwraca uwagę na ograniczone środki finansowe, dlatego też uważa, że nie należy przeznaczać środków na zmianę planu tylko dążyć do tego, aby pozyskać inwestora na teren przygotowany już do sprzedaży.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek odpowiedział, że jest inwestor, który chce nabyć teren przy ul. A. Krajowej i należy mu to umożliwić.

Radna Donata Lorek – Dezor zapytała się jak będzie miała się sprawa budowy stacji paliw do pobliskiego sąsiedztwa rezerwatu oraz ogrodów działkowych. Jak będzie również miała się sprawa planów budowy obwodnicy.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiadając wskazał na mapie przebieg potencjalnej obwodnicy, która nie będzie kolidowała ze stacją paliw. Potencjalni inwestorzy wiedzą o planach w zakresie obwodnicy. Aby wykonać tą inwestycję należy uzyskać pozwolenie na budowę i raport oddziaływania na środowisko. Dokumenty będą tworzone i nie są zależne od gminy.

Mieszkaniec Ińska Bogdan Terebecki powiedział, że w roku 2002 Rada Miejska w Ińsku uchwaliła studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. Od lat 70 terenem pod stację paliw były działki przy ul. H. Sienkiewicza. Tworząc plan zagospodarowania przestrzennego radni nie są w stanie sprawdzić wszystkich działek i ich przeznaczenia. Wówczas Rada w obecności 15 Radnych 14 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie zabezpieczyła wówczas działek pod hipermarket i pod stację CPN. Obecnie można wybudować CPN przy ul. H. Sienkiewicza jeżeli mieszkańcy sąsiadujący wyrażą na to zgodę. Plan zagospodarowania przestrzennego określa działki te pod usługi uciążliwe a nie pod CPN. Zapytał się na ile

potencjalni inwestorzy są wiarygodni. Prosił Burmistrza, aby nie dał się zmylić przez inwestorów. Należy sprawdzić potencjalnego inwestora.

Burmistrz Jacek Liwak powiedział, że głos w/w jest nie przychylny dla niego. Jeśli chodzi zaś o inwestora na etapie podpisywania umów będziemy zabezpieczony interes gminy.

Mieszkaniec Ińska Bogdan Terebecki zaprzeczył, że jego głos jest nieprzychylny. Byłby przychylny gdyby obecnie była przedstawiona wizja poprzez wskazanie jej na przeźroczech poprzez rzutnik.

Radny Włodzimierz Szafran powiedział, że uchwalając plan zagospodarowania przestrzennego w roku 2011 pytał, czy przy ul. H. Sienkiewicza będzie w przyszłości mogła powstać stacja paliw. Wówczas ówczesny Burmistrz odpowiedział twierdząco na zadane pytanie. Wcześniej było piękne miejsce na budowę stacji paliw w obrębie Miałka. Jednak RDOŚ nie wyraził na to zgody. Poparł również wcześniejszą wypowiedź Radnej Donaty Lorek – Dezor w sprawie problemów związanych z sąsiedztwem rezerwatu. Prosił, aby nie wstrzymywać obecnie dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego i zobowiązać Burmistrza do spotkania z inwestorami i będzie się starał do zmiany lokalizacji. Nie będzie to jednak takie proste. Obecnie koniecznym jest spotkanie w RDOŚ, aby naświetlić sprawę i zapytać jak oni odniosą się do tego tematu.

Więcej uwag w dyskusji nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił Komisję Rozwoju Gospodarczego o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 3 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i II, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

c) **zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (druk nr 3),**

Inspektor Urzędu Gminy i Miasta Ińsko Marek Procyk przedstawił projekt uchwały w w/w sprawie. Wyjaśnił, że przedmiotem uchwały jest sprzedaż działki nr geod. 131/2 przy ul. Przybrzeżnej w Ińsku. Jest to działka o powierzchni 550m². W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej.

Głos w dyskusji zabrali:

Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska zapytała na co przeznaczona jest działka nr geod. 129/9.

Inspektor Urzędu Gminy i Miasta Ińsko Marek Procyk odpowiedział, że działka ta w planie zagospodarowania przestrzennego zapisana została jako teren sportu i rekreacji oraz teren zieleni urządzonej.

Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska powiedziała, że działka przeznaczona do sprzedaży została zapisana w planie zagospodarowania przestrzennego jako usługowa, aby zabezpieczyć tam dojście do jeziora. Następnie przedstawiła zdjęcia i poinformowała, że sprzedając ta działkę pozbawia się mieszkańców rejonu ul. Pięknej i Przybrzeżnej szerszego dojścia do znajdującego się tam kąpieliska. Część tej działki służyła również jako miejsce dla wypoczywających osób. Działka ta została wyznaczona do obsługi promenady, która była planowana do wykonania i która może w przyszłości powstać. Sprzedaż tego terenu przez opracowaniem koncepcji zagospodarowania dalszej części promenady jest niepotrzebna. Środki jakie obecnie pozyskamy ze sprzedaży tej działki będą niewielkie do budżetu Gminy. Sprzedając działkę zamkniemy sobie drogę do dalszego rozbudowania i zagospodarowania brzegu jeziora. Nabywca tej działki wcale nie musi przeznaczać jej pod usługi. Obecnie bardzo dużo osób korzysta z tej plaży. Jest przeciwna zbywaniu tego terenu. Zobowiązała się, że jeżeli będzie taka potrzeba zbierze podpisy mieszkańców ul. Przybrzeżnej i Pięknej, którzy wyrażają negatywną opinię w tej sprawie do dnia jutrzejszego.

Radna Krystyna Sydor poparła wypowiedź Przewodniczącej Teresy Działoszewskiej.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że patrząc na ten temat szerzej jesteśmy obecnie na etapie kończenia budowy promenady w centrum Ińska długości około 400m. Koszt jaki Gmina poniosła na to zadanie to kwota 1.300.000 złotych. Priorytetem oczywiście jest rozbudowa infrastruktury turystycznej nie w kierunku osiedli tylko w kierunku plaży. Długość jaka jest pomiędzy plażą a miastem to około 1,5 km. Jest to sprawa priorytetowa do zagospodarowania. Do zagospodarowania jest również sama plaża. Patrząc na to realnie nie byłby skłonny aby rozbudowywać infrastrukturę usługową i turystyczną w miejscach gdzie mieszkają ludzie. Nikt nikomu również nie będzie zabraniał dostępu do plaży, ponieważ ciąg komunikacyjny do niej pozostanie. Nie wie też, czy kiedykolwiek będzie stać Gminę na rozbudowywanie promenady w tamtym kierunku.

Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska powiedziała, że kadencje Burmistrza to zbyt mało do tego ile Ińsko już istnieje. Jeżeli obecnie Gmina nie ma środków finansowych na realizację jakiś działań nie znaczy to, że nie będzie miała ich również jutro. Nie należy również porównywać i mówić o budowie infrastruktury jaka obecnie jest na promenadzie, ponieważ o nie taką infrastrukturę i budowę jej chodziło w rejonie ul. Przybrzeżnej.

Burmistrz Jacek Liwak powiedział, że nie widzi potrzeby tworzenia jakiegokolwiek infrastruktury w tym rejonie gdyż jest to teren mieszkaniowy. Nie widzi również potrzebny tworzenia infrastruktury dla czwartej plaży w Ińsku. Dlatego też prosi o wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie zbycia terenu. Dodał również, że zbywając ten

teren realizujemy w zakresie majątku gminnego i pozyskania środków finansowych do budżetu.

Radna Donata Lorek – Dezor powiedziała, że z chwila sprzedaży nie będzie dojścia do miejsca widokowego i schodów. Mieszkańcy będą musieli wspinać się po skarpach.

Inspektor Urzędu Gminy i Miasta Ińsko Marek Procyk odpowiedział, że skarpa o której mówi radna jest niewielka z czym nie zgodziła się Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska.

Radny Kazimierz Dec powiedział, że należy zorientować się jakie są zamierzenia Akademii Rolniczej wobec terenu, który byłby idealnym miejscem do wypoczynku.

Radna Krystyna Sydor powiedziała, że teren ten jest wykupiony przez w/w.

Mieszkaniec Ińska Bogdan Terebecki powiedział, że nie należy ograniczać mieszkańcom do swobodnego dostępu do jeziora.

Więcej uwag w dyskusji nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił Komisję Rozwoju Gospodarczego o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 3 członków 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

d) wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Ińsku do Społecznej Komisji Mieszkaniowej (druk nr 4).

Inspektor Urzędu Gminy i Miasta Ińsko Marek Procyk przedstawił projekt uchwały w w/w sprawie. Wyjaśnił, że podjęcie uchwały w w/w sprawie podyktowane jest zmianą od grudnia 2014 roku składu Rady Miejskiej w Ińsku. Do składu Komisji o której mowa wyżej wchodzi 2 przedstawicieli Rady. Następnie omówił zakres pracy komisji.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił o zgłaszanie kandydatów na członków komisji.

Radny Michał Kupczyński zgłosił kandydatury Radnej Joanny Sadowskiej i Kazimierza Deca do składu Komisji.

Radni zgłoszeni wyrazili zgodę na kandydowanie.

Więcej zgłoszeń nie było.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił o przegłosowanie zgłoszonych kandydatur przez wszystkie Komisje biorące udział w posiedzeniu.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku głosując wspólnie w obecności 11 radnych 10 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” wyznaczyły w/w do pracy w Komisji Mieszkaniowej opiniując projekt uchwały w w/w sprawie pozytywnie.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Ińsku do Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

e) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2015 rok (*druk nr 5*).

Skarbnik Gminy Elżbieta Tomkowiak przedstawiła i omówiła projekt uchwały w w/w sprawie.

Głos w dyskusji zabrali:

Radna Krystyna Sydor zapytała kto będzie dokonywał porządkowania ulic wojewódzkich, na które do budżetu Gminy Ińsko wpłynęły środki.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że obecnie jest to zadanie Gminy, gdyż w ubiegłym roku Gmina przystąpiła do przetargu na wykonywanie tego zadania i wygrała do. Prace porządkowe będą wykonywane poprzez osoby zatrudnione w ramach prac publicznych, staży i prac społecznie użytecznych.

Radna Krystyna Sydor zapytała co Burmistrz zamierza wykonać za kwotę 40.000 złotych zaplanowanych na straż pożarną w Ińsku w budżecie Gminy.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że środki te przeznaczone zostaną na wykonanie ogrzewania w remizie strażackiej w Ińsku. Mamy dokumentację projektową. Trwają prace nad kosztorysem tej inwestycji. Są to dokumenty, aby w przyszłości Gmina mogła występować o wnioski zewnętrzne.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił Komisję Rozwoju Gospodarczego o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 3 jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie na 2015 rok, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

f) zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku (druk nr 6).

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że projekt planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku na 2015 został przygotowany przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Ińsku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ińsku Teresa Działoszewska omówiła projekt planu. Dodała, że plan pracy wynika z tego czym Rada powinna zająć się w określonym czasie. Poinformowała również omawiając plan pracy, iż należy zorganizować spotkanie z szefami stowarzyszeń, aby dokonać rozeznania o ich działalności i powierzyć część prac takich jak organizacja niektórych imprez dla poszczególnych stowarzyszeń.

Głos w dyskusji zabrali:

Radny Włodzimierz Szafran zapytał się, kto miałby spotkać się ze stowarzyszeniami o których powiedziała Przewodnicząca.

Przewodnicząca Teresa Działoszewska odpowiedziała, że spotkanie to powinna odbyć się z inicjatywy Rady Miejskiej. W przyszłości można byłoby zorganizować bal ludzi, którzy zajmują się społecznie różnymi sprawami, aby ich uhonorować. Należy wypracować właściwy program współpracy z organizacjami społecznymi.

Radny Włodzimierz Szafran powiedział, że Przewodnicząca Rady wybiega poza kompetencje Rady i Radnych. Za budżet opowiedziany jest Burmistrz. Uważa, że spotkanie to powinno odbyć się z inicjatywy Burmistrza.

Radny Jerzy Kościelny powiedział, że pomimo tego, że temat związany z zabezpieczeniem opieki zdrowotnej ujęty został do realizacji na III kwartał nie należy z tym zwlekać, gdyż jest to temat bardzo ważny i naglący.

Przewodnicząca Rady Teresa Działoszewska odpowiedziała, że przesunięcia pomiędzy kwartałami można dokonywać w każdej chwili.

Mieszkaniec Ińska Bogdan Terebecki wniósł, aby zmienić regulamin związany z przetargami i wyłonieniem firmy na wykonywanie określonych zadań. Prosił również o zmianę regulaminu utrzymania porządku na terenie Gminy w zakresie częstotliwości wywożenia nieczystości oraz koszenia swoich nieruchomości. Prosił, aby tematami tymi zajęła się Komisja Rozwoju Gospodarczego w roku 2015.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek powiedział, iż zapisał sobie tematy, które zgłosił Pan Terebecki.

Radny Włodzimierz Szafran powiedział, iż plan pracy ma ogólne zarysy. Jeżeli jest potrzeba omówienia jakiegoś tematu zawsze można go wprowadzić.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił wszystkie Komisję o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 11 jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku, która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

g) zatwierdzenia planu pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Ińsku (druk nr 7).

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że projekty planów pracy Komisji zostały przygotowane przez Przewodniczących poszczególnych Komisji.

Głos w dyskusji zabrali;

Radny Kazimierz Dec wniósł wniosek, aby w planie pracy Komisji Spraw Społecznych w I kwartale ująć temat „Gmina Ińsko w przyszłości w oczach Radnych”.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił wszystkie Komisję o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 11 jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy komisji stałych Rady Miejskiej w Ińsku z uwzględnieniem wniosku Radnego Kazimierza Deca , która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

h) przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich (druk nr 8).

Burmistrz Jacek Liwak przedstawił projekt uchwały w w/w sprawie. Wyjaśniła, że w ciągu trzech miesięcy od dnia wyborów samorządowych muszą odbyć się zebrania wiejskie celem wyborów Sołtysów i Rad Sołeckich. Z tego wynika, że do dnia 16 lutego muszą odbyć się zebrania wiejskie. zaproponował, aby zebranie sołectwa Czertyń z uwagi na brak świetlicy odbyło się w świetlicy w Ciemniku. Mieszkańcy zostaną dowiezieni na zebranie autobusem. Jednocześnie zaproponował, aby Przewodniczący Rady był wyznaczony jako przewodniczący wszystkich zebrań wiejskich.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poparł propozycję Burmistrza Jacka Liwaka.

Burmistrz Jacek Liwak apelował również, aby zmobilizować mieszkańców do udziału w posiedzeniu.

Głos w dyskusji zabrali:

Radny Włodzimierz Szafran wniósł wniosek o zmianę terminów zebranie w Ściennem i Linówku z uwagi na wizytację biskupa. Zaproponował, aby zebranie w Linówku odbyło się 13 lutego 2015 roku a w Ściennem 12 lutego 2015 roku. Przychylił się również do propozycji Burmistrza, aby Przewodniczący Rady był przewodniczącym wszystkich zebrań wiejskich.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił wszystkie Komisję o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 11 jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich z uwzględnieniem wniosku Radnego Włodzimierza Szafrana, która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Odn 4 pkt posiedzenia

WOLNE WNIOSKI

Przewodnicząca Teresa Działoszewska przedstawiła korespondencje w sprawie wniosku Pani Anny Kupiec tj. wezwania do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem uchwały nr XXVI/176/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto ińsko obręb I II. Następnie poinformowała, że zapoznała się z całą dokumentacją w tej sprawie i przygotowała odpowiedź, której treść odczytała.

Radni poprzez aklamację wyrazili pozytywną opinię na temat przygotowanej odpowiedzi na Pani Anny Kupiec.

Treść odpowiedzi stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Odn 5 pkt posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad o godzinie 14:30 Przewodniczący Zbigniew Mazurek zakończył obrady wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Ińsku.

Protokół zawiera 21 ponumerowane strony

Protokół został przyjęty na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 28 kwietnia 2015 roku.

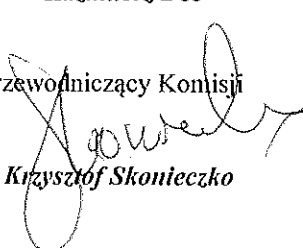
Przewodniczący Komisji


Zbigniew Mazurek

Przewodniczący Komisji


Kazimierz Dec

Przewodniczący Komisji


Krzysztof Skonieczko