

Protokół nr 17/2016
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych i Komisji Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Ińsku
odbytej 11 sierpnia 2016 roku
w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku

Dnia 11 sierpnia 2016 roku o godzinie 14:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta Ińsko rozpoczęło się siedemnaste wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ińsku.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Zbigniew Mazurek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Ińsku. Na podstawie list obecności stwierdził, że w posiedzeniu na stan 11 Radnych, członków trzech Komisji uczestniczy 7 Radnych, co stanowi kworum, przy którym Komisje Rady Miejskiej mogą obradować i podejmować prawomocne decyzje. Listy obecności Radnych stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu. Radni nieobecni: Joanna Sadowska, Roman Woźniak, Władysław Halejcio i Krystyna Sydor.

Stan Radnych:

Komisja Rozwoju Gospodarczego na stan 5 członków – obecnych 3,
Komisja Spraw Społecznych na stan 6 członków – obecnych 4.

Następnie powitał zaproszonych gości przybyłych na posiedzenie wg list obecności stanowiącej załączniki nr 3 do protokołu.

Poinformował, że proponowany porządek obrad został doręczony w dniu 04 sierpnia 2016 roku wraz z materiałami na komisję. Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie posiedzenia, powitanie radnych i gości zaproszonych oraz stwierdzenie prawomocności obrad,
- b) ustalenie porządku obrad.
- c) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji z dnia 21 czerwca 2016 roku.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie:

- a) zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Krzemieńskie Źródlika” (*Druk nr 1*),
- b) wyrażenia zgody na nabycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe (*Druk nr 2*).

3. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie przedstawionego porządku obrad.

Radni nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Burmistrz Jacek Liwak zaproponował, aby dokonać zmian w porządku obrad polegających na wprowadzeniu do porządku obrad punktu „Informacja Burmistrza Ińska na temat kredytu konsolidacyjnego”.

Więcej uwag do porządku obrad nie wniesiono.

Głosowanie wniosku zgłoszonego przez Burmistrza Jacka Liwaka.

Komisje Rady Miejskiej w obecności 7 Radnych jednogłośnie wprowadziły zmiany do porządku obrad zgodnie z wnioskiem Burmistrza Jacka Liwaka.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie posiedzenia, powitanie radnych i gości zaproszonych oraz stwierdzenie prawomocności obrad,
- b) ustalenie porządku obrad.
- c) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji z dnia 21 czerwca 2016 roku.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie:

- a) zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Krzemieńskie Źródłiska” (*Druk nr 1*),
- b) wyrażenia zgody na nabycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe (*Druk nr 2*).

3. Informacja Burmistrza Ińska na temat kredytu konsolidacyjnego.

4. Zakończenie obrad.

Odn 1 pkt posiedzenia

- a) Jak wyżej.
- b) Jak wyżej.
- c) Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że Protokół nr 16/2016 ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 21 czerwca 2016 został sporządzony i wyłożony do wglądu. Radna Teresa Działoszewska złożyła wnioski do Protokół w statutowym terminie.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poddał pod głosowanie w/w Protokół wraz z wnioskami wniesionymi przez w/w Radną.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 7 Radnych głosując wspólnie jednogłośnie przyjęły bez odczytywania Protokół nr 16/2016 ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 21 czerwca 2016 roku.

Odn 2 pkt posiedzenia

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku zaopiniowały poniższe projekty uchwał Rady Miejskiej w sprawie:

- a) zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Krzemieńskie Źródlika” (Druk nr 1).

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że projekt w/w uchwały przekazano dla Radnych dnia 4 sierpnia 2016 roku wraz z zaproszeniem na posiedzenie.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz Jacek Liwak**. Uzasadnienie projektu uchwały zostało dołączone dla Radnych w formie pisemnej. Projekt uchwały przedstawia projekt negatywnej opinii Rady Miejskiej dotyczącej projektu zmiany w/w zarządzenia RDOŚ. Negatywna opinia wynika z zamiaru uchylenia zapisu § 7 ust. 2 i 3 zarządzenia, który zezwalał dla celów turystycznych, edukacyjnych i sportowych na poruszanie się pieszo, rowerem lub na nartach drogą w granicach rezerwatu. Ścieżka ta obecnie jest drogą prowadzoną przez rezerwat, wykorzystywaną przez mieszkańców Gminy Ińsko (głównie z miejscowości Ciemnik, Czertyń i Gronówko), jako droga prowadząca do plaży nad jeziorem Krzemień.

Radni zgłosili następujące pytania:

Radna Teresa Działoszewska czy drogą o której informował Burmistrz poruszają się ciągniki.

Radny Paweł Pańczyk odpowiedział negatywnie na zadane przez Radną pytanie.

Radna Teresa Działoszewska poinformowała, że Stowarzyszenie Ińska Rzeczpospolita Babska otrzymało pismo RDOŚ dotyczące wyrażenia opinii na temat projektu zarządzenia. Przekazało swoje uwagi w w/w temacie. Zapytała się, czy Burmistrz kontaktował się z Gminą Dobrzany i czy Gmina Dobrzany wydała w tej sprawie negatywną opinię.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że nie kontaktował się z Panią Burmistrz Dobrzan. W przerwie obrad przedzwoni do Gminy Dobrzany w tej sprawie.

Radna Donata Lorek – Dezor prosiła o poprawienie błędów literowych, interpunkcyjnych oraz błąd językowy w uzasadnieniu do projektu uchwały, które wskazała.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że błędy zostaną poprawione.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił Komisje Rozwoju Gospodarczego i Komisję Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ińsku o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Wyniki głosowania: 7 obecnych, „za” - 7, „przeciw” - 0, „wstrzymało się od głosu” - 0.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 7 Radnych głosując wspólnie jednogłośnie zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania Szczecinie zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Krzemieńskie Źródlika”, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

b) wyrażenia zgody na nabycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe (Druk nr 2).

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że projekt w/w uchwały przekazano dla Radnych dnia 4 sierpnia 2016 roku wraz z zaproszeniem na posiedzenie.

Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Burmistrza Michał Kupczyński**. Uzasadnienie projektu uchwały zostało dołączone dla Radnych w formie pisemnej. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody dla Burmistrza Ińska na nabycie udziału wynoszącego 1/2 z 25/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Ińsku obręb I, działka nr geod. 143/1 o pow. 636m², dla której prowadzona jest księga wieczysta, w zamian za zaległości podatkowe.

Burmistrz Jacek Liwak przedstawił łączne zaległości podatkowe od wszystkich współdziałalców w/w nieruchomości, które wynoszą około 50.000 złotych. Podjęcie uchwały będzie pierwszym krokiem w procesie tego, aby Gmina stała się jedynym udziałowcem. Gmina obecnie jest właścicielem władającym. Poinformował, że pozostali udziałowcy są w pewnym sensie trudno osiągalni.

Sekretarz Gminy Jarosław Leśkiw wyjaśnił sprawę w kwestii formalnej, czy sprawa nabycia udziałów w zamian za zaległości podatkowe powinna być podejmowana przez Radę Miejską w formie uchwały. Zdarza się, że nadzór wojewody uchyla tego typu uchwały twierdząc, że nie są to kompetencje Rady tylko Burmistrza. W roku 2011 Rada Miejska w Ińsku podjęła uchwałę w podobnej sprawie i wówczas organ nadzoru nie uchylili nam podjętej uchwały. Dlatego też obecnie proponuje się podjęcie uchwały w w/w temacie.

Radni zgłosili następujące pytania:

Radna Teresa Działoszewska zapytała, czy Burmistrza analizował całość sprawy związanej z gruntem pod Kinem i Restauracją Srebrna Rybka. Czy dokonano analizy pierwszego aktu notarialnego, który mówił o podziale części. Czy działka 636m² jest działką wydzieloną pod kinem. Z jakiego tytułu byli właściciele Restauracji Srebrna Rybka mają udziały pod Kinem.

Zastępca Burmistrza Michał Kupczyński odpowiedział, że działka o którą zapytała Radna jest terenem pod Kinem. Podczas podziału terenu przeszła współwłasność na w/w Państwo. W ewidencji gruntów istnieje zapis, że współwłaścicielami w prawie użytkowania wieczystego są osoby fizyczne. Dodał, że obecnie nie żyje pracownik, który prowadził tą sprawę od samego początku, co utrudnia nam pozyskanie informacji.

Radna Teresa Działoszewska poinformowała, że była próba podjęcia podziału nieruchomości. Podział miał wyglądać następująco: działka pod kinem wraz z trawnikiem miała stanowić własność Gminy natomiast pozostały teren miał stanowić własność Srebrnej Rybki. Dodała, iż sądziła, że Gmina przejmie część gruntu pod Restauracją Srebrna Rybka

w/w w zamian za zaległości podatkowe. Nie sądziła, że w/w posiada udział w gruncie pod Kinem.

Burmistrz Jacek Liwak poinformował, że podjęcie uchwały w w/w sprawie jest pierwszym krokiem jaki podejmuje on piastując funkcję Burmistrza. Sprawa ta rozpoczęta została jeszcze za poprzedników.

Radna Teresa Działoszewska powiedziała, iż uważa, że należy wrócić do aktu notarialnego ponieważ Gmina była współwłaścicielem $\frac{1}{2}$ nieruchomości. Powierzchnia 632m² nie stanowi $\frac{1}{2}$ całej działki, ponieważ całość działki jest o wiele większa. Uważa, że Gmina powinna przejąć w zamian za zaległości podatkowe część nieruchomości pod restauracją.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że trudno jest mu odnieść się do tej sprawy, ponieważ podział nieruchomości został wykonany wiele lat temu, natomiast zapis w ewidencji świadczy, iż w/w Pani jest współużytkownikiem wieczystym części terenu pod kinem. Następnie pokazał radnej wypis z rejestru gruntów.

Radna Teresa Działoszewska po zapoznaniu się z przedstawionym dokumentem stwierdziła, że działka pod Kinem Morena stanowi oddzielną działkę, która jest własnością gminy. Natomiast Gmina w zamian za zaległości podatkowe powinna przejąć część gruntu pod Restauracją Srebrna Rybka.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że działka o nr geod. 143/1 położona jest przy ul. Zwycięzców 25, natomiast działka nr geod. 143/2 położona jest przy ul. Przybrzeżnej. Są to dwie odrębne działki. Restauracja Srebrna Rybka położona jest na działce przy ul. Przybrzeżnej. Projekt uchwały Rady Miejskiej dotyczy natomiast przejęcia części udziału wieczystego w działce pod Kinem.

Radna Teresa Działoszewska uważa, że Gmina nie może przejąć części terenu pod Kinem, ponieważ jest on już własnością Gminy.

Skarbnik Gminy Elżbieta Tomkowiak odpowiedziała, że Gmina odkupuje udział w użytkowaniu wieczystym a nie we własności. Po dokonaniu podziału nieruchomości w latach ubiegłych udziały współwłaścicieli Srebrna Rybka przeszły również na działkę pod kinem.

Burmistrz Jacek Liwak pokazał na mapie jak obecnie przebiegają granice działek.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran zapytał kto jest właścicielem władającym na tych dwóch nieruchomościach.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że na obu nieruchomościach właściciel władającym jest Gmina Ińsko.

Radna Teresa Działoszewska zapytała kto jest współwłaścicielem działki nr geod. 143/2.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że współwłaścicielem w/w nieruchomości są: Gmina Ińsko, Jarosław Jurkiewicz, Safian Jolanta i Zięba Krzysztof. Następnie podał wielkość udziału poszczególnych osób. Dodał, że jeżeli chodzi o płatność podatkową za działkę 143/2 należności są uregulowane na bieżąco.

Radna Teresa Działoszewska powiedziała, że ma wątpliwości w związku z podziałem w/w nieruchomości. Pierwsza decyzja z 1993 roku w sprawie podziału nieruchomości nigdy nie została wykonana. Dlaczego ponownie wykonywano podział. Ma również wątpliwości, czy Rada Miejska podejmując uchwałę w w/w sprawie podejmuje właściwą decyzję. Czy Gmina sprawdzała wszystkie dokumenty związane z podziałem nieruchomości przekazane do wydziału geodezji w Starostwie Powiatowym.

Mecenas Lew Michał Lizak odpowiedział, że projekt uchwały w w/w sprawie przygotowany jest właściwie. Istnieje tylko jedna procedura, aby po kolei przejmować udziały w użytkowaniu wieczystym od pozostałych współwłaścicieli wieczystych.

Więcej pytań nie zgłoszono.

W tym momencie na salę obrad wszedł Radny Władysław Halejcio. Od tej chwili stan Radnych obecnych na posiedzeniu wynosi 8 osób w tym członków Komisji Spraw Społecznych – 5 osób.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił Komisję Rozwoju Gospodarczego i Komisję Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ińsku o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Wyniki głosowania: 8 obecnych, „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się od głosu” - 0.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 8 Radnych głosując wspólnie jednogłośnie zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Odn 3 pkt posiedzenia

Burmistrz Jacek Liwak przedstawił informację na temat kredytu konsolidacyjnego. Poinformował, że w wyniku ogłoszonego konkursu do negocjacji przystąpił tylko jeden bank tj. Bank Spółdzielczy w Goleniowie. Następnie omówił założenia przedstawione przez oferenta. Poinformował, że BS w Goleniowie jest gotowy udzielić kredytu pomniejszonej o ewentualne spłaty tych zobowiązań, które nastąpiły bądź nastąpią w terminie do udzielenia kredytu. Bank zaproponował oprocentowanie oparte o WIBOR 3M, który na dzień dzisiejszy wynosi 1,71 powiększony o marżę 2,5 p.p. (marża stała w całym okresie kredytowania), co daje na dzień dzisiejszy kwotę 682.983,65 złotych odsetek (+ kapitał) (odsetki naliczone od miesiąca sierpnia). Jako dodatkowe zabezpieczenie Bank proponuje hipotekę od kwoty kapitału kredytu. Jednocześnie koszt wyceny ponoszony będzie przez Gminę. Uruchomienie kredytu nastąpi w formie bezgotówkowej na rachunki kredytowe w bankach wskazanych przez Gminę. Następnie wyraził swoją opinię na temat przedstawionej przez Bank oferty. Poinformował, że zaproponowane przez bank oprocentowanie oraz dodatkowe zabezpieczenie w formie hipoteki jest wygórowane. Proponowane koszty obsługi kredytu znacznie przewyższają zaplanowane środki w budżecie Gminy i Miasta. Obecne oprocentowanie kredytu spłaconego w Banku Spółdzielczym kształtuje się w wysokości 3,21%, więc obecna prowizja dla Gminy jest wysoce niekorzystna. Zabezpieczenie hipoteki w postaci nieruchomości gruntowej uniemożliwi Gminie Ińsko pozyskanie dochodów z tytułu sprzedaży mienia, co może w przyszłości zniechęcić inwestorów do prowadzenia działalności

gospodarczej. Następnie poinformował, że zamierza przedstawić bankowi swoją ofertę a Mianowice: WIBOR #M (1,71% na dzień dzisiejszy), marża banku w wysokości 1,6 p.p., zabezpieczenie w postaci weksla In blanco – co jest ogólnie przyjętym zabezpieczeniem. Spłata rat kredytów in pożyczek odbywa się zgodnie z terminami ich płatności, jest dla Gminy sprawą priorytetową regulowaną w pierwszej kolejności. Uruchomienie kredytu w formie gotówkowej, a po dokonaniu spłat zaciągniętych kredytów i pożyczek Gmina przedstawi rozliczenie. Prosił Radnych, aby wyrazili swoją opinię na temat przedstawionej oferty na temat kredytu konsolidacyjnego.

Radna Teresa Działoszewska zapytała jakie koszty obecnie ponosi Gmina Ińsko z tytułu utrzymanie kredytów w bankach.

Skarbnik Gminy Elżbieta Tomkowiak odpowiedziała, że jest to koszt w granicach 90.000 złotych w skali roku.

Radna Teresa Działoszewska wyraziła opinie, że należy renegotjować umowy zawarte wcześniej z poszczególnymi bankami. Być może te działania byłyby właściwsze niż zaciąganie kredytu konsolidacyjnego. Obecnie Gmina spłaca płynnie raty poszczególnych kredytów, dlatego też uważa, że należy rozmawiać z bankami w sprawie nowych umów, które pozwoliłyby na zmniejszeniu oprocentowania lub przesunięciu albo wydłużeniu spłat rat kredytów. Dodała również, że należy policzyć jakie koszty obecnie Gmina ponosi z tytułu odsetek i czy opłacać nam się będzie zaciąganie kredytu konsolidacyjnego.

Burmistrz Jacek Liwak odniósł się do opinii wyrażonej przez w/w Radną. Powiedział, że podejmując kroki w w/w sprawie chce odciążyć budżet Gminy a nie go bardziej pogrążyć. Dodał również, że mogą być problemy z renegotjacją umów z bankami z uwagi na to, że Gmina otrzymała już kredyty na preferencyjnych warunkach.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran wyraził opinię, że Bank Spółdzielczy powinien być bardziej elastyczny i zawrzeć ściślejszą współpracę z Gminą Ińsko.

Więcej opinii nie wyrażono.

Odn 4 pkt posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący o godzinie 14:30 zakończył obrady wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ińsku.

Protokół zawiera ponumerowanych stron.

Protokół został przyjęty na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 27 września 2016 roku.

Przewodniczący Komisji


Zbigniew Mazurek

Przewodniczący Komisji


Kazimierz Dec