

Protokół nr 13/2016
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych, Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Ińsku
odbytej 2 lutego 2016 roku
w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku

Dnia 2 lutego 2016 roku o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta Ińsko rozpoczęło się trzynaste wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych, Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ińsku.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Zbigniew Mazurek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Ińsku. Na podstawie list obecności stwierdził, że w posiedzeniu na stan 14 Radnych, członków dwóch Komisji uczestniczy 9 Radnych, co stanowi kworum, przy którym Komisje Rady Miejskiej mogą obradować i podejmować prawomocne decyzje. Listy obecności Radnych stanowią załącznik nr 1, 2 i 3 do protokołu. Radni nieobecni: Joanna Sadowska, Teresa Działoszewska, Władysław Halejcio, Donata Lorek – Dezor, Adam Machnik.

Stan Radnych:

Komisja Rozwoju Gospodarczego na stan 5 członków – obecnych 3,
Komisja Spraw Społecznych na stan 6 członków – obecnych 4,
Komisja Rewizyjna na stan 3 członków – obecnych 2.

Następnie powitał zaproszonych gości przybyłych na posiedzenie wg list obecności stanowiącej załączniki nr 3 do protokołu.

Poinformował, że proponowany porządek obrad został doręczony w dniu 27 stycznia 2016 roku wraz z materiałami na komisję. Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie posiedzenia, powitanie radnych i gości zaproszonych oraz stwierdzenie prawomocności obrad,
- b) ustalenie porządku obrad.
- c) przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji z dnia 28 grudnia 2015 roku.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie:

- a) zatwierdzenia taryf przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. w Nowogardzie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków *(druk nr 1)*,
- b) uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko *(druk nr 2 – ze względu na obszerność dokumentu Radni mogą zapoznać się z jego treścią w Biurze Rady Miejskiej w Ińsku oraz w BIP)*.

3. Omówienie propozycji do planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Ińsku oraz opracowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w sprawie zawiedzenia planów pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Ińsku *(druk nr 3)*.

4. Omówienie propozycji do planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku oraz opracowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w sprawie zawiedzenia planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku (druk nr 4).

5. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie przedstawionego porządku obrad.

Radni nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Radna Krystyna Sydor prosiła, aby materiały dla Radnych przekazywane były we wcześniejszym terminie. Obecnie z uwagi na okres świąteczny Radni mieli mało czasu, aby się przygotować do posiedzenia.

Wobec powyższego Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Zbigniew Mazurek powiedział, że Komisje Rady Miejskiej w dniu dzisiejszym będą obradować przy nie zmienionym porządku obrad.

Odn 1 pkt posiedzenia

- a) Jak wyżej.
- b) Jak wyżej.
- c) Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że Protokół nr 12/2015 ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 28 grudnia 2015 został sporządzony i wyłożony do wglądu. Nikt z Radnych nie wniósł uwag do protokołu w statutowym terminie.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poddał pod głosowanie w/w Protokół.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 9 Radnych głosując wspólnie jednogłośnie przyjęły bez odczytywania Protokół nr 12/2015 ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 28 grudnia 2015 roku.

Odn 2 pkt posiedzenia

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku zaopiniowały poniższe projekty uchwał Rady Miejskiej w sprawie:

- a) Zatwierdzenia taryf przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. w Nowogardzie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że projekt w/w uchwały przekazano dla Radnych dnia 27 stycznia 2016 roku wraz z zaproszeniem na posiedzenie.

Burmistrz Ińska Jacek Liwak przedstawił projekt uchwały w w/w sprawie. Konieczność podjęcia uchwały została zawarta w pisemnym uzasadnieniu projektu uchwały. Następnie poinformował o procedurze uchwalania przez Radę Miejską taryf za wodę i ścieki. Poinformował o negocjacjach taryf jakie miały miejsce. Podał ceny proponowane przez przedsiębiorstwo zawarte we wniosku oraz ceny po negocjacjach. W wyniku trzech tur

negocjacyjnych ceny zostały zmniejszone dość drastycznie. Negocjując cenę zastanawiano się, czy powinno powrócić się do systemu z tzw. opłatą abonamentową. W wyniku analizy na 1415 odbiorców posiadających podpisaną umowę z przedsiębiorstwem 1051 odbiorców tj. 74,3% nie zużywa więcej niż 8m³ wody. Po długich rozmowach uznano, że warto pozostać przy taryfach bez wprowadzania opłaty abonamentowej. Podał przyczyny jakie wpłynęły na podwyżkę cen wody i ścieków. Sieć wodno – kanalizacyjna musi zostać doprowadzona do właściwego stanu i wymaga odpowiedniego remontu. Podał przykłady zadań inwestycyjnych jakie planowane są do wykonania w roku 2016, które powodują, że koszty przedsiębiorstwa wzrastają. Poinformował, że w roku 2015 poprawiła się współpraca z przedsiębiorstwem. Przedsiębiorstwo w roku 2015 wykonywało wiele zadań bieżących wynikających z awaryjności sieci.

Radni zgłosili następujące pytania:

Radny Roman Woźniak zapytał, czy umowa pomiędzy Gminą a Przedsiębiorstwem zakładała modernizację sieci wodnej i kanalizacyjnej w ramach taryf za wodę i ścieki.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że pierwsza umowa pomiędzy Gminą Ińsko a PUWiS-em została zawarta w 1996 roku. Od tego czasu do chwili obecnej podpisanych zostało sześć aneksów. Na mocy Aneksu 2 podpisanego w roku 2002 umowa została w bardzo drastyczny sposób zmieniona. Trudno jest obecnie odpowiedzieć, co było intencją ówczesnej Burmistrz Pani Teresy Działoszewskiej. Na mocy podpisanego Aneksu Gmina Ińsko znalazła się w pozycji gorszej, niż było dotychczas. Myśli, iż intencją było osiągnięcie takiego celu, aby przedsiębiorstwo inwestowało w infrastrukturę. Z tego powodu umowa na mocy Aneksu do umowy zmieniono okres użytkowania na czas określony na 25 lat. Okres 25 lat był bezpiecznym terminem, że wszystkie inwestycje wykonane przez przedsiębiorstwo będą się amortyzowały. W jego ocenie od roku 2002 ówczesne władze Gminy nie wygekwotały od przedsiębiorstwa sukcesywnego inwestowania w sieć wodno – kanalizacyjną. Brak inwestowania doprowadził do tego, iż obecny stan sieci jest niezadawalający a konieczność inwestowania wpływa na wysokość taryf za wodę i ścieki.

Radny Roman Woźniak prosił o poinformowanie, jakie inwestycje sieci wodnej i kanalizacyjnej zostały wykonane przez Gminę Ińsko lub PUWiS.

Burmistrz Jacek Liwak odpowiedział, że nie widział, aby w okresie ostatnich 12 lat były przeprowadzane poważniejsze inwestycje sieci wodnej i kanalizacyjnej. Były wykonywane jedynie remonty bieżące.

Radna Maria Krawczyk podała przykład wykonania kanalizacji ul. Studnickiej i H. Sienkiewicza w Ińsku.

Burmistrz Jacek Liwak odnosząc do przykładu zadania inwestycyjnego przytoczonego przez Radną Marię Krawczyk powiedział, że nie wszystko on pamięta. Jest to przykład jednej inwestycji na 12 lat.

Radna Maria Krawczyk powiedziała, że podała ona przykład tylko jednej inwestycji, ponieważ taka pamięta. Być może inni Radni pamiętają inne inwestycje w tym zakresie.

Burmistrz Jacek Liwak powiedział, że obecnie nie należy wracać do przeszłości. Obecnie jesteśmy po rozmowach z PUWiS-em na temat renegotjowania niekorzystnej umowy.

Dążymy do tego, aby nowa umowa została zawarta na czas nieoznaczony i aby była to umowa amortyzacyjna. Jest to jedyna możliwość, aby inwestować w sieć. Inwestycje przewidziane do realizacji w roku 2016 będą wykonywane wspólnie przez PUWiS i Gminę Ińsko.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Zbigniew Mazurek wyraził pozytywną opinię na temat proponowanych taryf za wodę i ścieki. Podwyżka ta jest konieczna.

Radny Władysław Tomczyk zapytał, czy PUWiS pozyskuje środki z Unii Europejskiej na modernizację sieci wodnej i kanalizacyjnej.

Przedstawiciel PUWiS Nowogard Krzysztof Juskiewicz odpowiedział oraz odniósł się do zadanych pytań przez Radnych. Poinformował, że Podpisanie Aneksu nr 2 do umowy wynikało z uwagi na zmianę przepisów prawnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w roku 2001. Przepisy prawne zobowiązały również przedsiębiorstwo do przedstawiania wieloletnich planów inwestycyjnych, co sukcesywnie było czynione podczas składania wniosku o zatwierdzenie taryf za wodę i ścieki. Corocznie również podczas negocjacji wypracowywano politykę w zakresie inwestycji. Podał przykłady zadań inwestycyjnych oraz potwierdził wypowiedź Radnej Marii Krawczyk na temat wykonywanych zadań inwestycyjnych w okresie trwania umowy tj. wykonanie kanalizacji wraz z przepompownią ścieków ul. Witosa, wymiana urządzeń na obiektach stacjach uzdatniania wody i przepompowniach. Obecnie stan środków trwałych na terenie Gminy Ińsko wynosi około pół miliona złotych wartości początkowej. Poinformował, że przedsiębiorstwo będąc podmiotem prywatnym nie może aplikować o wszystkie środki z Unii Europejskiej, ponieważ nie jest spółką komunalną ani spółką jst. Inwestycja wykonana na ul. Witosa w Ińsku została dofinansowana ze środków zewnętrznych pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Trwają rozmowy z Gminą Ińsko, aby pewne zadania inwestycyjne wykonywać wspólnie, aby móc pozyskać środki zewnętrzne na ich realizację. Poinformował również, że przedsiębiorstwo wykonując kalkulację taryf za wodę i ścieki nie wrzuca do niej całego kosztu inwestycji, ponieważ poszczególne inwestycje rozłożone są w czasie. Odnosząc się do taryf za wodę i ścieki wyraził opinię, że jest ona korzystna dla Gminy i pozwoli o właściwe użytkowanie sieci. Odbiorca nie powinien drastycznie odczuć podwyżki.

Radny Roman Woźniak zgłosił sprawę przekazaną przez mieszkańców Gminy w sprawie różnic w zużyciu wody pomiędzy licznikiem głównym i licznikiem wewnętrznym. Co jest tego przyczyną. Czy liczniki zakładane przez przedsiębiorstwo są sprawdzane.

Przedstawiciel PUWiS Nowogard Krzysztof Juskiewicz odpowiedział, że każde urządzenie pomiarowe ma założony tzw. procent niedokładności. Poinformował również o rodzajach wodomierzy, ich pracy oraz o różnicach pomiędzy licznikiem głównym i licznikiem wewnętrznym, która może wynikać np. z poboru wody o niskim ciśnieniu. Legalizacja wodomierzy powinna być czyniona co pięć lat. Dodał, że mieszkańcy mogą wystąpić z wnioskiem o zamontowanie przepływomierza, rejestratora, który informuje o zużyciu wody w danym lokalu w przeciągu całej doby. Często zdarza się, że nieszczelna spluczka powoduje dużą utratę wody w danym lokalu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Zbigniew Mazurek powiedział, że jest zarządcą wspólnoty mieszkaniowej i potwierdził wypowiedź przedstawiciela PUWiS-u.

Radny Roman Woźniak zapytał ilu mieszkańców pobiera wodę do tzw. podlewania ogrodu, gdzie nie pobierana jest opłata za zrzut nieczystości. Uważa, że ustalając taryfy za wodę na proponowanym poziomie, spadnie sprzedaż wody do podlewania ogrodu.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran odnosząc się do wypowiedzi przedmówcy powiedział, że zwiększa się liczba odbiorców wody do podlewania ogrodów, czy do celów gospodarskich.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poprosił wszystkie Komisje Rady Miejskiej w Ińsku o zaopiniowanie projektu uchwały w w/w sprawie.

Wyniki głosowania: 9 obecnych, „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się od głosu” – 3.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 9 Radnych głosując wspólnie większością głosów „za” zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. w Nowogardzie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, *który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.*

- b) uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko (druk nr 2 – ze względu na obszerność dokumentu Radni mieli możliwość zapoznać się z jego treścią w Biurze Rady Miejskiej w Ińsku oraz w BIP).

Przewodniczący Zbigniew Mazurek poinformował, że projekt w/w uchwały przekazano dla Radnych dnia 27 stycznia 2016 roku wraz z zaproszeniem na posiedzenie.

Pan Mikołaj Granat z Biura Projektowego Granat Color ze Szczecina w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały w w/w sprawie. Konieczność podjęcia uchwały została zawarta w pisemnym uzasadnieniu projektu uchwały. Poinformował, że zmiana studium dotyczy kompleksu działek o numerach geodezyjnych od 335/8 do 335/125 położonych w obrębie Storkowo. Procedura uzgodnieniowa została przeprowadzona.

Radni zgłosili następujące pytania:

Radna Krystyna Sydor prosiła o wskazanie na mapie terenu, którego zmiana dotyczy, co zostało uczynione. Czy uzgodnienia są pozytywne.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran zapytał w sprawie procedury uzgodnieniowej.

Pan Mikołaj Granat z Biura Projektowego Granat Color ze Szczecina odpowiedział, że procedura została już zakończona i uzyskano pozytywne opinie w w/w sprawie.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran zapytał, dlaczego w projekcie uchwały w w/w sprawie zawarto zapis, że traci moc uchwała nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwaleni studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko.

Pan Mikołaj Granat z Biura Projektowego Granat Color ze Szczecina odpowiedział, że tekst studium powinien być jednolity. Podejmując obecnie uchwały nie można uchwalić tylko proponowanej zmiany, ponieważ takie są procedury.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran nie zgodził się z wypowiedzią przedmówcy. Powiedział, że procedura uchwalania studium jest taka sama jak procedura uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego. Podał przykład, że dokonując zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego nie uchylano całego planu.

Pan Mikołaj Granat z Biura Projektowego Granat Color ze Szczecina powiedział, że podejmując uchwałę w w/w sprawie Rada nie zmienia całego studium. Obecnie dokonując zmiany studium należy wykonać to w taki sposób jak zawarto to w projekcie uchwały, ponieważ od 2002 roku zmieniły się między innymi wskaźniki dla gminy. Urząd Wojewódzki narzucił zmianę wskaźników wykazanych w studium.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran wyraził opinię, że jeżeli Rada Miejska w Ińsku podejmie uchwałę w w/w sprawie w wersji obecnie przedstawionej Nadzór Wojewody Zachodniopomorskiego uchyli w/w uchwałę. Dodał również, że obecnie nie mamy podstawy, aby uchylić uchwałę w sprawie uchwalenia studium z 2002 roku.

Pan Mikołaj Granat z Biura Projektowego Granat Color ze Szczecina odpowiedział, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Urzędu Wojewódzkiego. Dodał, że projekt uchwały w w/w sprawie nie jest nowym studium. Następnie omówił procedurę uchwalania studium oraz dokonywania zmian.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran podtrzymał swoją opinię, że zapis § 2 projektu uchwały mówi, iż traci moc uchwała z 2002 roku, więc przytoczona uchwała nie będzie obowiązująca z chwilą podjęcia uchwały, która jest obecnie omawiana. Uważa, że zapis ten jest nieprawidłowy. Uważa również, że Komisje Rady nie powinny obecnie wydawać opinii w sprawie w/w projektu uchwały. Podczas Sesji należy zdjąć ją z porządku obrad i zwrócić do ponownego opracowania. Jednocześnie odniósł się do treści opisu studium, których zapisy były aktualne w roku 2002. Podał przykłady błędnych zapisów.

Przewodniczący Zbigniew Mazurek na wniosek **Pana Mikołaja Granata z Biura Projektowego Granat Color ze Szczecina** ogłosił 10 minutową przerwę w celu skonsultowania się z prawnikiem opiniującym projekt uchwały z w/w biura. Po przerwie wznowiono obrady.

Pan Mikołaj Granat z Biura Projektowego Granat Color ze Szczecina poinformował, że nie mógł skontaktować się z prawnikiem, dlatego też wycofuje w/w projekt uchwały z obrad do ponownego przygotowania na kolejną Sesję Rady Miejskiej w Ińsku.

W związku z powyższym Komisje nie wydały opinii w sprawie w/w projektu uchwały.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Odn 3 pkt posiedzenia

Omówienie propozycji do planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Ińsku oraz opracowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w sprawie zawiedzenia planów pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Ińsku (*druk nr 3*).

Przewodniczący poszczególnych Komisji przygotowali projekt planów pracy Komisji na 2016 rok.

Radni zgłosili następujące pytania:

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran poinformował, że tematyka zawarta w planach pracy została okrojona.

Radna Maria Krawczyk wyraziła opinię, że w planach pracy poszczególnych Komisji powinien znaleźć się temat dotyczący sprawozdania z realizacji poszczególnych planów pracy poszczególnych Komisji.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Mazurek oraz Przewodniczący Rady Włodzimierz Szafran odpowiedzieli, że nie ma potrzeby umieszczać w planie pracy dodatkowych tematów. Dodali, że statut nie przewiduje konieczności przedstawiania sprawozdań. Na posiedzenia Komisji zapraszani są wszyscy Radni, więc mają oni wiedzę, jakimi pracami zajmują się Komisje.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 9 Radnych opracowały projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Ińsku. Jednocześnie głosując wspólnie 9 głosami „za” wyraziły pozytywną opinię na temat proponowanego planu pracy Komisji Rady Miejskiej na 2016 rok.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Ińsku zostanie wniesiony pod obrady najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Ińsku. *Stanowi on załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.*

Odn 4 pkt posiedzenia

Omówienie propozycji do planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku oraz opracowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w sprawie zawiedzenia planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku (*druk nr 4*).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku przygotował projekt planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku na 2016 rok.

Radni nie zgłosili pytań.

Komisje Rady Miejskiej w Ińsku w obecności 9 Radnych opracowały projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku. Jednocześnie głosując wspólnie 9 głosami „za” wyraziły pozytywną opinię na temat proponowanego planu pracy Rady Miejskiej na 2016 rok

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Ińsku zostanie wniesiony pod obrady najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Ińsku. Stanowi on załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Odn 5 pkt posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący o godzinie 14:00 zakończył obrady wspólnego posiedzenia Komisji Spraw Społecznych, Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ińsku.

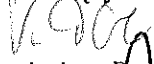
Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron.

Protokół został przyjęty na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 22.03..... 2016 roku.

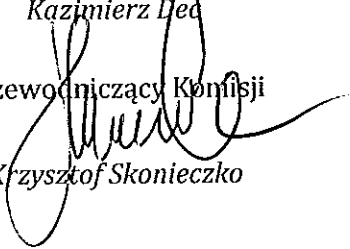
Przewodniczący Komisji


Zbigniew Mazurek

Przewodniczący Komisji


Kazimierz Dec

Przewodniczący Komisji


Krzysztof Skonieczko