

ProjektUCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU

z dnia 19 listopada 2020 r.

## w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ińsko w następujących wysokościach:

## 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od  $\text{lm}^2$  powierzchni – **0,95 zł**, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków od  $\text{lm}^2$  powierzchni – **0,60 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,99 zł**,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802,1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od  $\text{lm}^2$  powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na powadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od  $\text{lm}^2$  powierzchni – **0,35 zł**,

## 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej – **0,81 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej – **23,90 zł**, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej – **6,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej – **11,62 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej – **5,06 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej oraz letniskowych od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej – **8,05 zł** z wyjątkiem: -garaży i budynków gospodarczych od  $\text{lm}^2$  powierzchni użytkowej, - **6,50 zł**,
- f) stawki podatku od budynków lub ich części określone w §1 pkt 2 lit e mają zastosowanie z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3) od budowli - **2,00 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych), z tym że od budowli związanych z prowadzeniem

działalności gospodarczej polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków - **0,6 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Traci moc uchwała III/12/2018 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2021 r.**



Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Ińsku w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na kolejny rok podatkowy. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Na rok 2021 Minister Finansów górne stawki podatków i opłat lokalnych ogłosił dnia 23 lipca 2020 r. w M.P. poz. 673. Uległy one podwyższeniu o 3,9 % tj. o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. Projekt uchwały sporządziła: Katarzyna Włoczka

