

## PROJEKT

**Uchwała Nr .../2017  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia ... grudnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) <sup>21327</sup> oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820 1509, 1529, 1595) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Czertyń gmina Ińsko, działka numer geodezyjny 111, o powierzchni 0,01 ha, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00122870/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

RADCA PRAWNY

*Anna Kurdyta*  
KO/669

*M. R. 2017.*

*[Signature]*  
Sekretarz Gminy  
mgr Jarosław Leśkiw

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Czertyń gmina Ińsko, działka numer geodezyjny 111, o powierzchni 0,01 ha, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00122870/3. Dla terenu na którym znajduje się ww. nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko” zatwierdzonego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku, przedmiotowa działka objęta jest zapisem – zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) „(...) zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwałe zarząd (...)”. Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak



