

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/202/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/202/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji po uprzednim sporządzeniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustalenie ceny i spisanie protokołu z negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabycie nieruchomości może również nastąpić w drodze przetargu albo licytacji.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


RADCA PRAWNY

Anna Kurdyta
KO/669


Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

UZSADNIENIE

Wydział Prawy Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pismem z dnia 04 grudnia 2017 roku znak: P-1.4131.430.2017.AA wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXX/202/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 listopada 2017 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*. Wątpliwości organu nadzoru budzi czwarte zdanie § 2 ust. 2, na podstawie którego koszty związane z wyceną nieruchomości ponoszą nabywcy. Zdaniem organu nadzoru zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to Burmistrz – jako organ wykonawczy, jest właściwy w zakresie dokonywania wyceny i ponoszenia kosztów związanych z wyceną nieruchomości.

Dotychczasowy zapis nie wskazuje jednoznacznie, że koszty związane z wyceną ponoszone są przez organ administracji publicznej. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.