

Uchwała Nr XXVIII/189/2017
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 21 września 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenia lokalu na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. 730, 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820,1509, 624, 1595, 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na okres 10 lat lokalu użytkowego numer 2 o powierzchni użytkowej 54,49 m², znajdującego się w kompleksie budynków przy ulicy Kolejowej 3, położonego na działce numer geodezyjny 171/1, obręb II miasta Ińsko, z przeznaczeniem na utworzenie Izby Pamięci.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, numer geodezyjny działki 171/1, o powierzchni 766 m², położonej w Ińsku obręb II, przy ul. Kolejowej 3, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW SZ1T/00124953/3. Powyższa nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami stanowiącymi jeden kompleks, o łącznej powierzchni zabudowy 314 m². Lokal użytkowy numer 2 o powierzchni użytkowej 54,49 m² znajduje się w centralnej części budynku. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 160MW – „Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

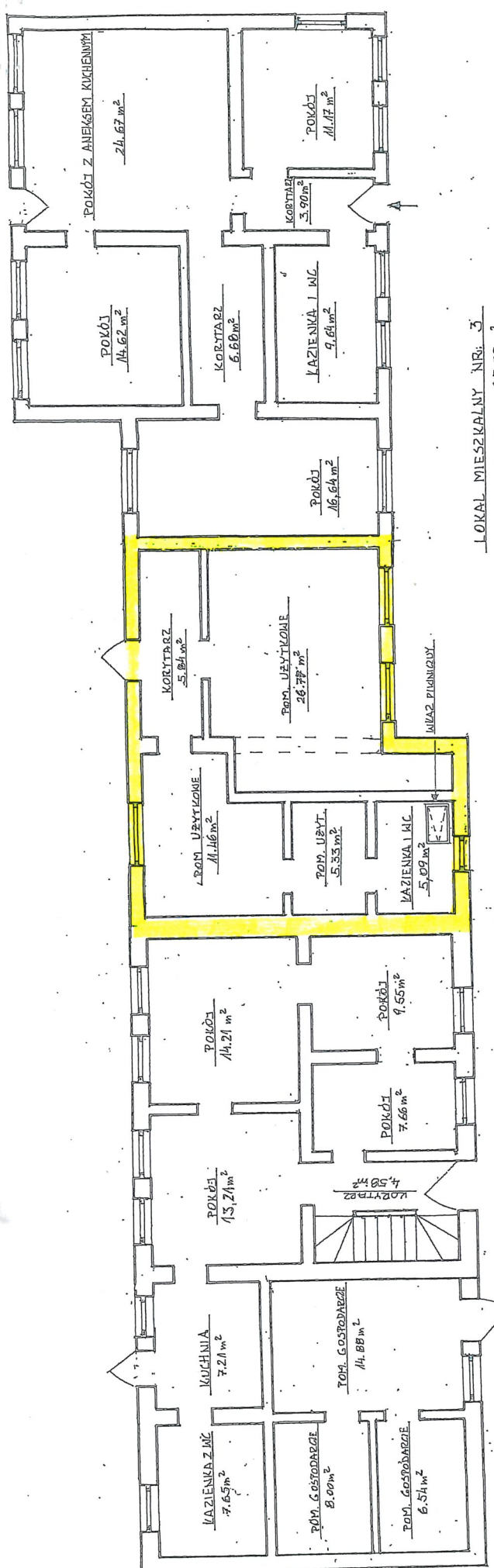
Przedmiotowy lokal użytkowy zostanie użyczony organizacjom pozarządowym z przeznaczeniem na utworzenie Izby Pamięci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)”.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na użyczenie lokalu użytkowego numer 2 na okres 10 lat z przeznaczeniem na utworzenie Izby Pamięci.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.



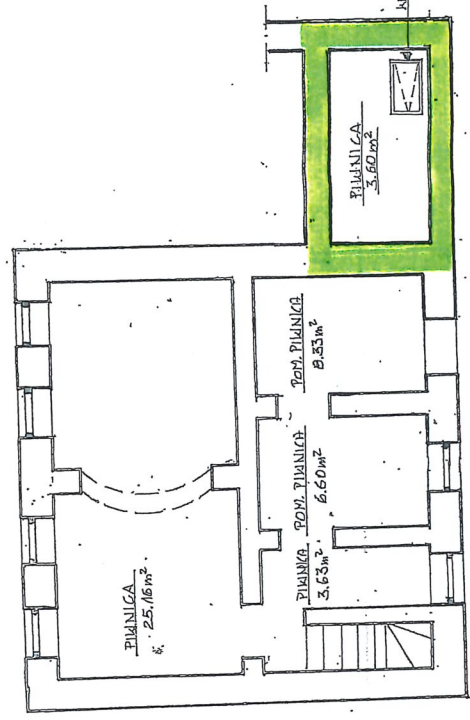
LOKAL MIESZKALNY NR. 3
POM. UŻYTKOWA = 87,32 m²

LOKAL UŻYTKOWY NR. 2

LOKAL MIESZKALNY NR. 4
RZUT PARTERU
LOKAL MIESZKALNY SKŁADA SIĘ Z 4 POKÓJ
I KORYTARZA O ŁĄCZNEJ POM. UŻYTKOWEJ 49,24 m² POM. UŻYTKOWA = 54,49 m²

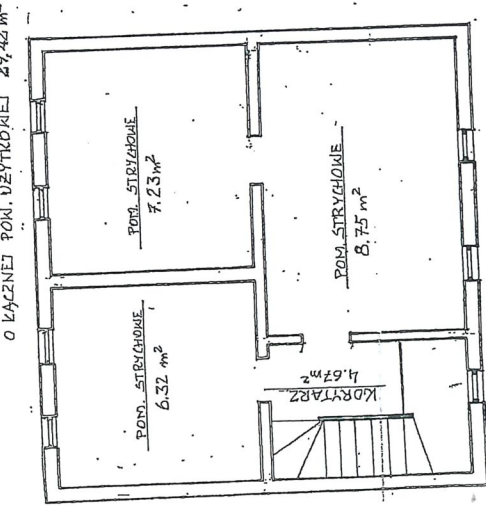
POMIESZCZENIA PRZYNALEŻĄCE DO LOZALU
MIESZKALNEGO NR. 4

- SŁUŻĄCE POTRZEBOM MIESZKAJNYM
KUCHNIA I KAZIENKA Z WC
O ŁĄCZNEJ POM. UŻYTKOWEJ 14,86 m²
- SŁUŻĄCE POTRZEBOM GOSPODARZCZYM
3 POM. GOSPODARCZE
O ŁĄCZNEJ POM. UŻYTKOWEJ 29,42 m²



RZUT PIANINICY PRZYNALEŻĄCEJ DO LOZALU UŻYTKOWEGO NR. 2

POM. UŻYTKOWA 3,60 m²



LOKAL MIESZKALNY NR. 4
RZUT PODDASZA

- POMIESZCZENIA STRYCHOWE O ŁĄCZNEJ POM. UŻYTKOWEJ 22,30 m²
- KORYTARZ O POM. UŻYTKOWEJ 4,67 m²
- ŁĄCZNA POM. UŻYTKOWA PODDASZA = 26,97 m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard
tel./fax 01 480 49 03, 01 480 49 01

NAZWA PROJEKTU:	SZKIC SYTUACYJNY
NAZWA RYSUNKU:	RZUT LOKALI POM. PRZYNALEŻĄCYCH
ADRES:	INŃSKO UL. KOLEJOWA 30 KOD POCZTOWY: 73-110 MIASTO: STARGARD DATA: 09.2016
OPRACOWAŁ:	BOGDAN SARDYNA
WYKONAŁ:	BOGDAN SARDYNA
WZBUDZIŁ:	BUDOWLANA

