

Uchwała Nr XXVIII/183/2017
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 21 września 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 7 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. 730, 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820,1509) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy zawartej w dniu 30 czerwca 2016 r. pomiędzy Gminą Ińsko a Bogdanem Sałdakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Bogdan Sałdak Zakład Usług Budowlanych i Komunalnych”, w przedmiocie oddania w dzierżawę części działki numer geodezyjny 81, o powierzchni 527,99 m² oraz znajdujących się na tej działce budynków o łącznej powierzchni użytkowej 180,82 m², położonej w Ińsku obręb I, przy ul. Bohaterów Warszawy 22, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczo-usługowej, na kolejne 7 lat.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę numer geodezyjny 81, o łącznej powierzchni 1.427 m², położonej w Ińsku obręb I, przy ul. Bohaterów Warszawy, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW SZ1T/00117530/0. Powyższa nieruchomość zabudowana jest sześcioma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 485,84 m². Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 104MN,U – „*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (w zabudowie zwartej od strony ulicy Stodolnej)*”.

Umową dzierżawy z dnia 30 czerwca 2016 roku, Pan Bogdan Sałdak prowadzący Zakład Usług Budowlanych i Komunalnych wydzierżawił część działki nr geod. 81 w udziale do 37/100 części, o łącznej powierzchni 527,99 m² oraz pomieszczenia w budynkach znajdujących się na przedmiotowej działce o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 180,82 m². W dniu 21 lipca 2017 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek Pana Bogdana Sałdaka dotyczący przedłużenia umowy dzierżawy o 7 lat. Pan Bogdan Sałdak swój wniosek motywuje chęcią złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej na zakup sprzętu i wyposażenia – zgodnie z regułami aplikowania o środki finansowe, obwarowane są obowiązkiem utrzymania 7-letniego okresu trwałości projektu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* „*Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy*”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* „*Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...)*”.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki numer geodezyjny 81 oraz znajdujących się na tej działce budynków o 7 lat.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

