

**Uchwała Nr XXVIII/182/2017**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
z dnia 21 września 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ińsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. 730, 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820,1509) uchwała się, co następuje:

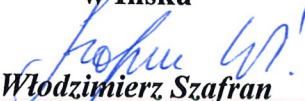
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych w postaci części działek nr geod. 372/2 i 373, o powierzchni 12.000 m<sup>2</sup>, położonych w Gminie Ińsko obręb I, przy Alei Spacerowej, stanowiących Plażę Miejską w Ińsku oraz Placów parkingowych Nr 1 (zawartego w części działek o nr geod. 372/2, 373), Nr 2 (zawartego w części działki o nr geod. 336/2), Nr 3 (zawartego w części działek o nr geod. 320/2, 321/2), Nr 4 (zawartego w części działki nr geod. 418), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

§ 2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w § 1 została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ińsku**

  
**Włodzimierz Szafran**

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowych, działki numer geodezyjny 372/2, o łącznej powierzchni 3.4651 ha oraz działki numer geodezyjny 373 o łącznej powierzchni 6.3572 ha, położonych w Ińsku obręb I. Dla działki numer geod. 372/2 Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW SZ1T/00092298/9. Części powyższych działek o powierzchni 12.000 m<sup>2</sup> stanowią Plażę Miejską w Ińsku. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 742) ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 16ZP,Ut – „*Teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej turystyki (kemping, pole biwakowe)*” oraz 17US,Ut – „*Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji (plaża miejska)*”.

Ponadto Gmina Ińsko jest właścicielem Placu Parkingowego Nr 1 o powierzchni 780 m<sup>2</sup>, zawartego w części działek o nr geod. 372/2 i 373, Nr 2 o powierzchni 2.450 m<sup>2</sup>, zawartego w części działki nr geod. 336, Nr 3 o powierzchni 1.240 m<sup>2</sup>, zawartego w części działek nr geod. 320/2 i 321/2 oraz Nr 4 o powierzchni 1.760 m<sup>2</sup>, zawartego w części działki nr geod. 418. Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki nr 336/2 księgę wieczystą numer KW SZ1T/00119439/6, dla działki nr 320/2 KW SZ1T/00052461/1, dla działki nr 418 KW SZ1T/00056314/4. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko teren Placu parkingowy Nr 1 objęty jest zapisem 5aKDW – „*Teren ulic wewnętrznych*”, Placu Nr 2 24Kp – „*Teren parkingów*”, Placu Nr 3 23MNI – „*Teren zabudowy rekreacji indywidualnej*”, Placu Nr 4 31Kp – „*Teren parkingów*”.

Powyższe nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę na okres 15 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „*Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy*”.

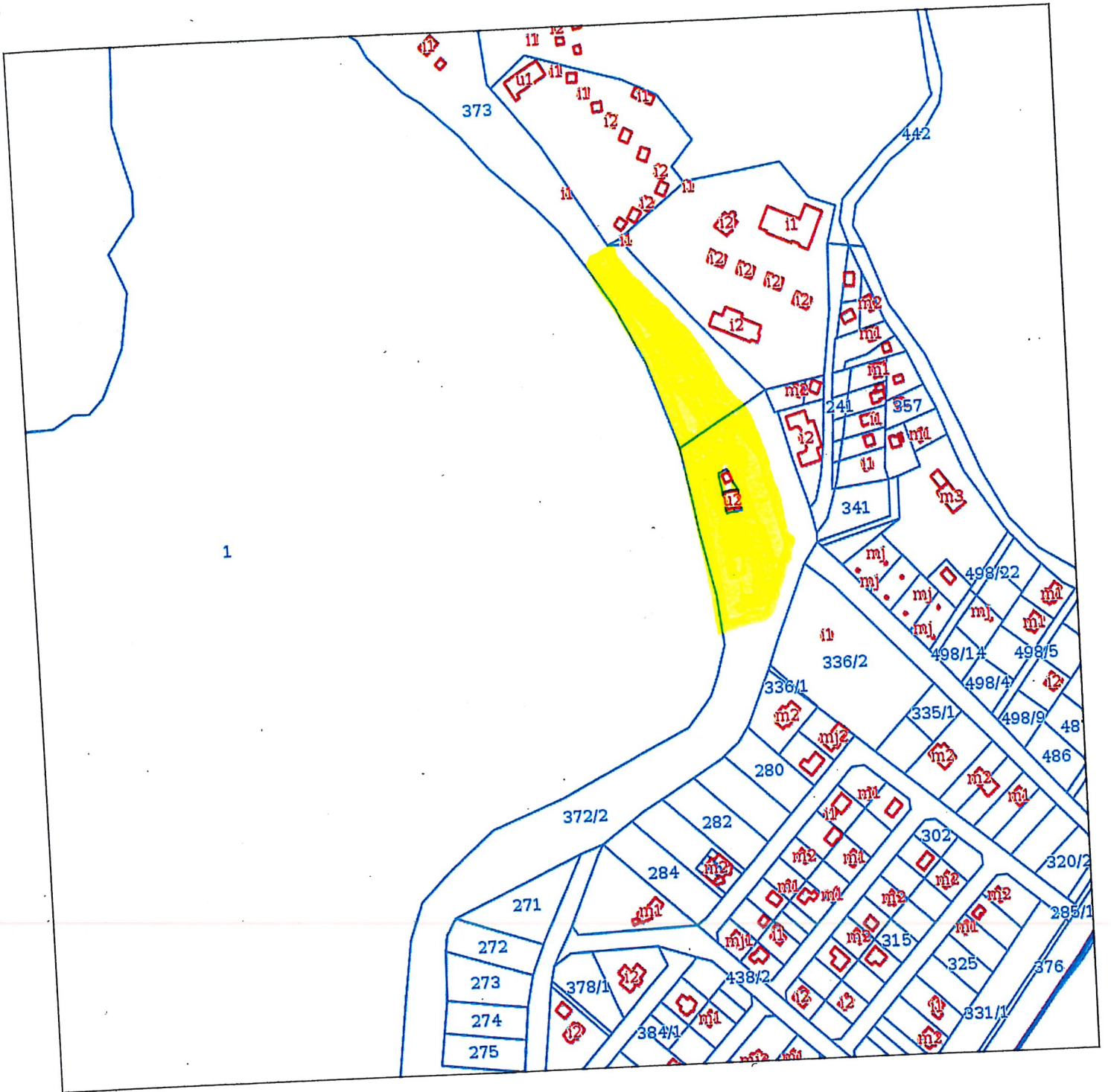
Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „*Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...)*”.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę na okres 15 lat ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

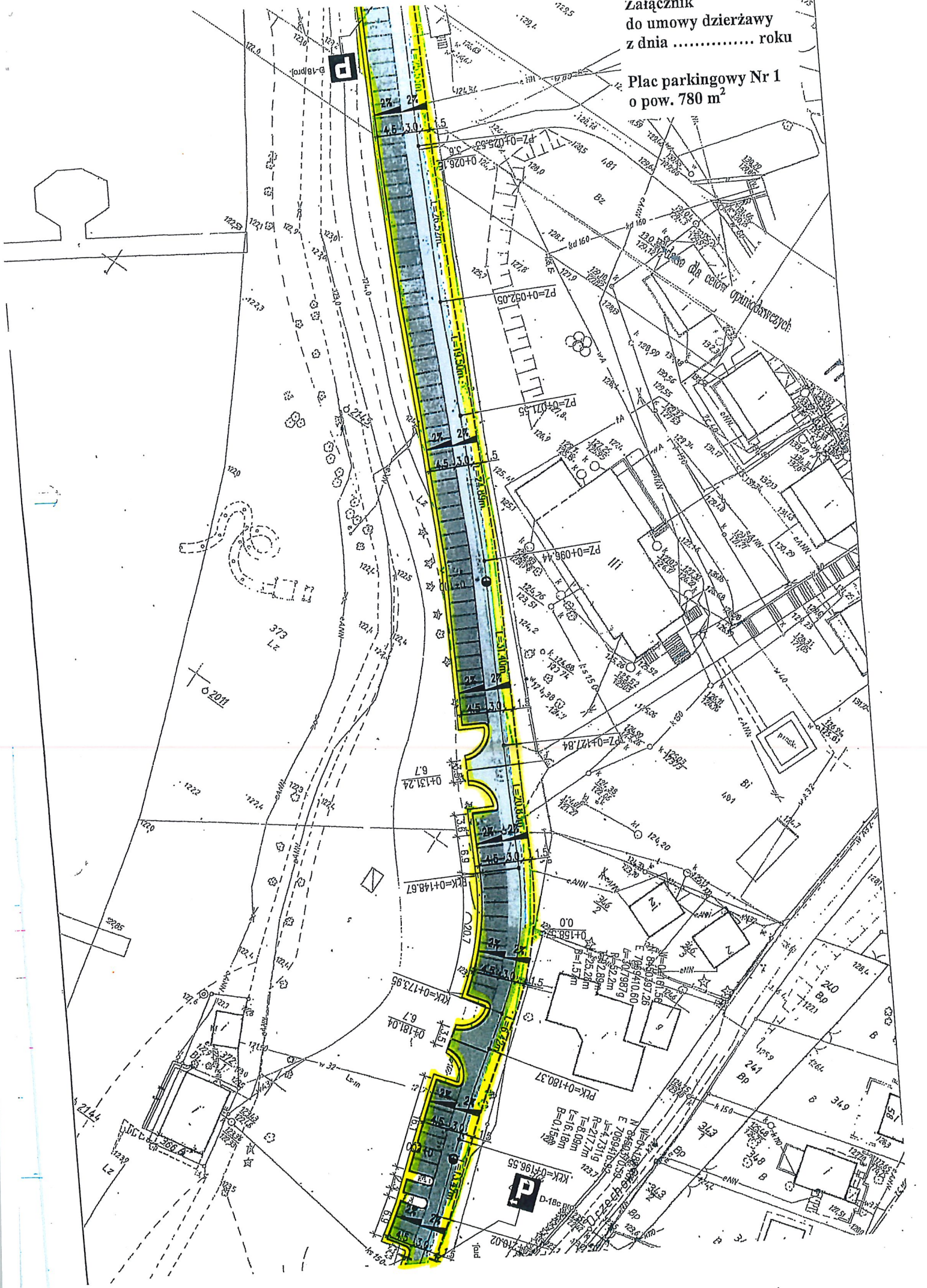


1



Załącznik  
do umowy dzierżawy  
z dnia ..... roku

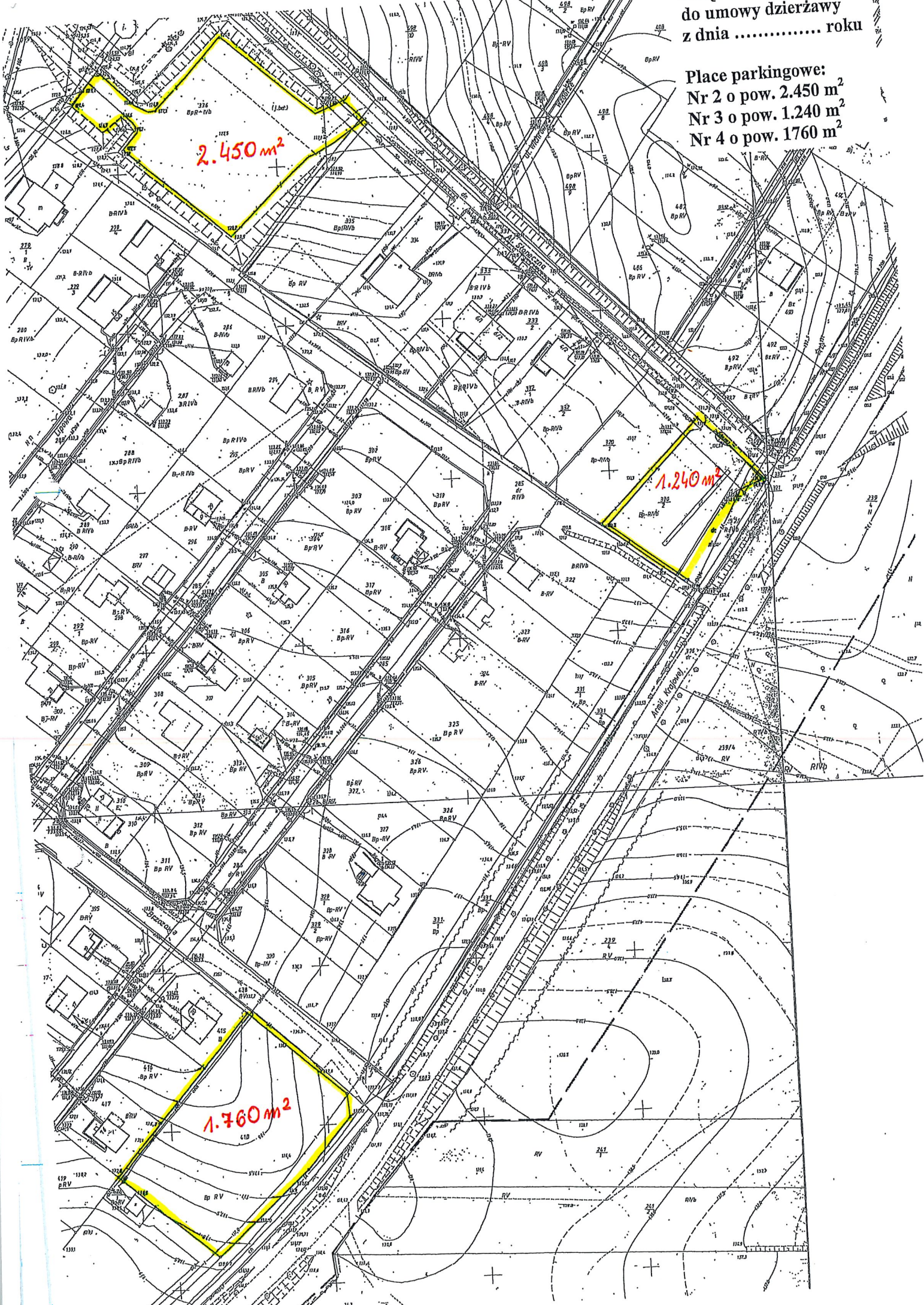
Plac parkingowy Nr 1  
o pow. 780 m<sup>2</sup>





Załącznik  
do umowy dzierżawy  
z dnia ..... roku

Place parkingowe:  
Nr 2 o pow. 2.450 m<sup>2</sup>  
Nr 3 o pow. 1.240 m<sup>2</sup>  
Nr 4 o pow. 1760 m<sup>2</sup>



2.450 m<sup>2</sup>

1.240 m<sup>2</sup>

1.760 m<sup>2</sup>