

-PROJEKT-

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy pola namiotowego  
na kolejne 6 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 05 lipca 2010 roku, dotyczącej oddania w dzierżawę części działki numer geodezyjny 373, o powierzchni 13.000 m<sup>2</sup>, położonej w Ińsku obręb I, przy Alei Słonecznej, z przeznaczeniem na prowadzenie pola namiotowego, na kolejne 6 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

  
Sekretarz Gminy  
mgr Jarosław Leskiw

**RADCA PRAWNY**  
*Krzysztof Kowalczyk*  
Anna Krwaczunas-Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki numer geodezyjny 373, o łącznej powierzchni 63.572 m<sup>2</sup>, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 13.000 m<sup>2</sup>, położonej w Ińsku obręb I, przy Alei Słonecznej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16ZP,UT – „*Teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej turystyki (kemping, pole biwakowe)*”.

Przedmiotowa nieruchomość, umową dzierżawy z dnia 05 lipca 2010 roku, została wydzierżawiona Panu Jerzemu Kamińskiemu na okres 10 lat. W dniu 23 grudnia 2016 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek o cesję umowy dzierżawy ww. nieruchomości, na rzecz Pana Mariusza Waclawa Milewskiego. W dniu 30 grudnia 2016 roku podpisano aneks do umowy dzierżawy z dnia 05 lipca 2010 roku, na mocy którego Pan Mariusz Waclaw Milewski został dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości. W dniu 27 marca 2017 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek Pana Mariusza Waclawa Milewskiego dotyczący przedłużenia umowy dzierżawy na kolejne 6 lat. Pan Mariusz Waclaw Milewski swój wniosek motywuje koniecznością przeprowadzenia modernizacji pola namiotowego, której koszty są nie do zaakceptowania na okres trwania dotychczasowej umowy, tj. 4 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* „*Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy*”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* „*Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)*”.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki numer geodezyjny 373 na kolejne 6 lat.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak