

-PROJEKT-

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia .....

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

## Rozdział 1

### Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ińsko w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony w tym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a łączny okres trwania umowy przekroczy 3 lata.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Gminie rozumie się przez to Gminę Ińsko;
- b) Burmistrzu rozumie się przez to Burmistrza Ińsku;
- c) Radzie rozumie się przez to Radę Miejską w Ińsku;
- d) ustawie rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## Rozdział 2

### Zasady nabywania nieruchomości

§ 2. 1. Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności w związku z:

- a) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy,
- b) realizacją zadań własnych i zleconych,
- c) realizacją obowiązków Gminy wynikających z przepisów szczególnych,
- d) scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem,
- e) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) realizacją celów publicznych określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- g) realizacją celów związanych z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi prowadzonymi na terenie Gminy.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji po uprzednim sporządzeniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustalenie ceny i spisanie protokołu z negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabycie nieruchomości może również nastąpić w drodze przetargu albo licytacji. Koszty związane z wyceną ponosi nabywca.

3. Nabycie nieruchomości do zasobu mienia gminnego może nastąpić w drodze:

- a) nieodpłatnego przekazania;
- b) odpłatnie.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady zbywania i obciążania nieruchomości**

§ 3. 1. Zbywanie i obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga każdorazowej zgody Rady wyrażonej w formie uchwały.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady wydzierżawiania lub wynajmu nieruchomości**

§ 4. 1. Nieruchomość lub jej część może zostać wydzierżawiona lub wynajęta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Decyzję o przeznaczeniu do wydzierżawienia lub wynajęcia oraz o czasie trwania umowy dłuższym niż 3 lata podejmuje Burmistrz.

3. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas dłuższy niż 10 lat wymaga każdorazowej zgody Rady.

§ 5. 1. Najemców i dzierżawców nieruchomości na czas oznaczony lub czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącza się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Upoważnia się Burmistrza do zawierania kolejnych umów bez konieczności uzyskania zgody Rady w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **Rozdział 5**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

RADCA PRAWNY

*Anna Kuczyła*

Sekretarz Gminy

*mgr Jarosław Leśkiw*

## UZSADNIEIE

Obowiązująca dotychczas Uchwała Nr XII/106/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 14 listopada 2007r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów innych niż rolne, które stanowią własność Gminy Ińsko oraz zasad ich wydzierżawiania* została uchylona Uchwałą Nr XXIX/192/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 października 2017 r. *w sprawie uchylecia uchwały w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów innych niż rolne, które stanowią własność Gminy Ińsko oraz zasad ich wydzierżawiania*.

Poprzednia uchwała posiadała wadę polegającą na tym, że kompetencje Rady Miejskiej do ustalania zasad gospodarowania mieniem gminnym, nie obejmują gospodarowaniem owym mieniem co przejawiało się poprzez wskazanie stawek czynszu.

Ponadto istnieje konieczność podjęcia uchwały związanej z gospodarowaniem nieruchomości stanowiących mienie Gminy, do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Stąd podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

