

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów innych niż rolne, które stanowią własność Gminy Ińsko oraz zasad ich wydzierżawiania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XII/106/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów innych niż rolne, które stanowią własność Gminy Ińsko oraz zasad ich wydzierżawiania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

RADCA PRAWNY

Anna Krawczunas-Kowalczyk
Anna Krawczunas-Kowalczyk

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Ińsku na sesji w dniu 14 listopada 2007 roku podjęła uchwałę Nr XII/106/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów innych niż rolne, które stanowią własność Gminy Ińsko oraz zasad ich wydzierżawiania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy może w drodze uchwały ustalić zasady wydzierżawiania nieruchomości będących jej własnością. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, na utrwalone stanowisko organów nadzoru zgodnie, z którym kompetencja rady gminy ograniczają się do ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, nie obejmują zaś samego gospodarowania mieniem komunalnym, które należy do organu wykonawczego, czyli Burmistrza. Należy również podkreślić, iż zdaniem organów nadzoru ustalenie stawek czynszu za dzierżawę gruntów należących do gminy nie mieści się w pojęciu "zasad gospodarowania mieniem", których określenie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. należy do kompetencji rady gminy. Organem uprawnionym do ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych jest jedynie Burmistrz.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały uchylającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów innych niż rolne, które stanowią własność Gminy Ińsko oraz zasad ich wydzierżawiania.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

1337/07/00000

1337/07/00000