

PROJEKT

**Uchwała Nr .../2017
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... października 2017 roku**

**w sprawie sprzedaży i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej przy ul. Bohaterów Warszawy w Ińsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, 2260, z 2017 r., poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529) uchwała się, co następuje:

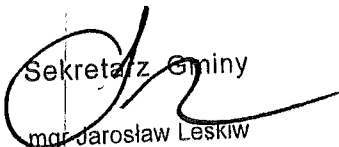
§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji „BYKA ZA ROGI”, ul. Piękna 56/1, 00-672 Warszawa, wpisanej do Rejestru Stowarzyszeń oraz do Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000638393, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Bohaterów Warszawy, działki numer geodezyjny 158/3, o powierzchni 446 m², stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ11/00127591/8.

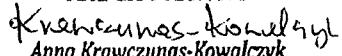
§ 2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 90%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:


Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Leskiw

RADCA PRAWNY

Anna Krawczunas-Kowalczyk

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I miasta Ińsko, działka numer geodezyjny 158/3, o powierzchni 446 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00127591/8. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 98MW,MN,U – „Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta)”.

Fundacja „BYKA ZA ROGI”, ul. Piękna 56/1, 00-672 Warszawa, wpisana do Rejestru Stowarzyszeń oraz do Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000638393, zwróciła się z wnioskiem o dokonanie darowizny powyższej nieruchomości. W wyniku podjętych przez Urząd prac stwierdzono, że nieruchomość zgodnie z przepisami może być sprzedana w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu bonifikaty.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 16 września 2017 roku ustalono cenę przedmiotowej nieruchomości na kwotę 21.650,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden sześćset pięćdziesiąt złotych). Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie określa wysokości bonifikaty, jaką można zastosować przy sprzedaży nieruchomości. Od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości 90%. Po uwzględnieniu bonifikaty cena sprzedaży nieruchomości wynosi 2.165,00 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych). Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Gminy Ińsko. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

Ww. nieruchomość sprzedaje się w drodze bezprzetargowej w celu utworzenia przez Fundację „BYKA ZA ROGI” Domu Repatrianta.

Zastrzega się prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat od daty podpisania aktu notarialnego za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości oraz zwrotu nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy w przypadku:

- a) nie wywiązania się z celów określony w ust. 1, a w szczególności utworzenie Domu Repatrianta w terminie 2 lat od daty podpisania aktu notarialnego;
- b) oddanie nieruchomości na rzecz osób trzecich w jakiegokolwiek formie;
- c) zamiaru sprzedaży nieruchomości lub przeniesienia prawa własności w jakiegokolwiek formie;
- d) zamiaru lub zagrożenia rozwiązania instytucji lub wykreślenia jej z Krajowego Rejestru Sądowego

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

TERMINOWOŚĆ

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak.



