

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie § 4 ust. 3 Uchwały nr XXX/202/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65, 284; z 2019 r. poz. 2020), uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie:

- a) umowy dzierżawy na okres 15 lat działki numer geodezyjny 158/1 położonej w Ińsku, obręb I, przy ul. Bohaterów Warszawy, o powierzchni 2.053 m²,
- b) umowy dzierżawy na okres 15 lat działki numer geodezyjny 158/2 położonej, w Ińsku, obręb I, przy ul. Bohaterów Warszawy, o powierzchni 594 m²,
- c) umów dzierżawy na okres 15 lat: działki numer geodezyjny 158/3 położonej w Ińsku, obręb I, przy ul. Bohaterów Warszawy, o powierzchni 445 m².

2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wskazanych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sprawdził pod względem formalno- prawnym:

Radca Prawny

/-/ mgr Przemysław Kołłątaj

Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Leskiw

UZASADNIENIE

Zgodnie z par. 4 ust. 3 Uchwały nr XXX/202/2017 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas dłuższy niż 10 lat wymaga każdorazowej zgody Rady.

Z wnioskiem o umowę dzierżawy działek o numerach geodezyjnych 158/1, 158/2, 158/3 położonych w Ińsku, obręb I zwrócił się wnioskodawca.

Celem dzierżawy jest budowa na w/w działkach obiektu handlowego o powierzchni około 700 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały sporządziła: Patrycja Zimnicka



