

**Uchwała Nr .../2020
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 30 września 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Armii Krajowej, działka numer geodezyjny 375/2, o powierzchni 4.9490 ha, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00087149/2.


2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust.1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
/-/ Anna Kurdyła
radca prawny


Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Leśkiw

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ul. Armii Krajowej, działka numer geodezyjny 375/2, o powierzchni 4.9490 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00087149/2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742 zm. Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 roku, poz. 2590), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 Ut, US, U – „*Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej*”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) „(...) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwały zarządek (...)”.

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządziła: Patrycja Zimnicka

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 30 września 2020 r.



