

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Czertyń gmina Ińsko, stanowiącej działkę numer geodezyjny 47/9, o powierzchni 0,0785 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00113775/1.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 sprzedana zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Czertyń gmina Ińsko, oznaczonej numerem porządkowym Czertyń 21, stanowiącej działkę numer geodezyjny 47/7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Leśkiw

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

zatwierdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Kurdyś
radca prawny

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej, działki numer geodezyjny 47/9, o powierzchni 0,0785 ha, położonej w Czertyniu obręb Czertyń gmina Ińsko, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00113775/1. Ww. działka gruntowa nie posiada dostępu do drogi publicznej Dla terenu na którym znajduje się ww. nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko” zatwierdzonego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku, przedmiotowa działka objęta jest zapisem – zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...)”.

Działka numer geodezyjny 47/9 ze względu na swoje położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka przylega bezpośrednio do działki 47/7 i z uwagi na swoje położenie może poprawić jej zagospodarowanie - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak



