

-PROJEKT-

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ulicy Wincentego Witosa, stanowiącej działkę numer geodezyjny 103/1, o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00122846/6.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 sprzedana zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie I miasta Ińsko, przy ulicy Wincentego Witosa 18, stanowiącej działkę numer geodezyjny 124.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

  
Aneta Kurdyja

radca prawny

  
Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej, działki numer geodezyjny 103/1, o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, położonej w Ińsku obręb I, przy ul. W. Witosa, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00122846/6. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II* (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 roku, poz. 742, zm. Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 roku, poz. 2590) ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4aKDd – „*Teren ulic publicznych klasy dojazdowej*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) „*Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy*”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) „*Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)*”.

Działka numer geodezyjny 103/1 ze względu na swoją wielkość, kształt, a także fakt iż stanowi jedyny dostęp do drogi publicznej dla działki numer 124, położonej w obrębie I miasta Ińsko przy ul. W. Witosa, zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, jako niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak



