

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie odpłatnego przeniesienia własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ińsko oznaczonej jako działka numer geodezyjny 47/7, położonej w obrębie Czertyń gmina Ińsko, o powierzchni 302 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00114809/6, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym na rzecz właściciela nakładów poczynionych na ww. nieruchomości.

§ 2. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu.

§ 3 Nieruchomość opisana w §1 może być sprzedana wyłącznie na rzecz dzierżawcy gruntu będącego właścicielem nakładów poczynionych na ww. nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Kurdyła
radca prawny

Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Leśkiw

UZASADNIENIE

Przedmiotem przeniesienia własności jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Czertyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer geodezyjny 47/7, o powierzchni 302 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00114809/6, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność (prywatną).

Właściciel budynku zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz działki zajętej pod wzniesiony budynek. Ze względu na fakt iż wartość budynku przekracza znacznie wartość działki gruntowej, właścicielowi budynku przysługuje roszczenie o wykup nieruchomości za odpowiednim wynagrodzeniem – zgodnie z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na odpłatne przeniesienie własności ww. działki.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak



