

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 9 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym działki 41/1, stanowiącej własność Gminy Ińsko oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 9 lat części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 41/1, o powierzchni 0,4047 ha, położonej w Ińsku obręb II, przy ulicy Władysława Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00092198/8, stanowiącej własność Gminy Ińsko.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

RADCA PRAWNY

Anna Krawczunas-Kowalczyk
Anna Krawczunas-Kowalczyk

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 41/1, o powierzchni 0,4047 ha, położonej w Ińsku obręb II, przy ulicy Władysława Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00092198/8. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742), ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 128MN,U – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej”.

W dniu 11 stycznia 2017 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 9 lat, z zamiarem założenia plantacji roślin ozdobnych w doniczkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)”.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o czym stanowi zdanie drugie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”, tj. umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, których zawarcie, zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu pierwszym cytowanego przepisu, następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na założenie plantacji roślin ozdobnych w doniczkach.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę na okres 9 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ińsko, położonej w Ińsku obręb II, przy ulicy Władysława Broniewskiego, działki numer geodezyjny 41/1 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak.

J. ROSAĆ LESIŁC

