

PROJEKT

**Uchwała Nr .../2017
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia ... marca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 106, położonej w
obrębie Czertyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Czertyń, Gmina Ińsko, oznaczonej numerem geodezyjnym 106, o powierzchni 0,06 ha, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00126691/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:


Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

RADCA PRAWNY


Anna Krawczunas-Kowalczyk

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Czertyń Gmina Ińsko, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 106, o powierzchni 0,06 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00126691/2. Dla terenu, na którym znajduje się ww. nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko” zatwierdzonego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku, przedmiotowa działka objęta jest zapisem – zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, 2260) „(...) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwałe zarząd (...)”. Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Maciej Janczak

J + ROSE + U LEKIN

