

-PROJEKT-

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ińsku**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 450.000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy), na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ińsko, będącej w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie, zabudowanej obiektem oczyszczalni ścieków, objętej Księgą Wieczystą Nr KW SZ1T/00084798/5, działka nr 434/1, obręb Ścienne, gmina Ińsko.

2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia pożyczki zaciąganej przez Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie w Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie przeznaczonej na przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Ścienne, dz. nr geod. 434/1, obr. Ścienne, gm. Ińsko.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

**RADCA PRAWNY**  
*Anna Krawczunas-Kowalczyk*  
**Anna Krawczunas-Kowalczyk**

*mgr Jarosław Leśkiw*  
**Sekretarz Gminy**  
**mgr Jarosław Leśkiw**

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie - na podstawie umowy z dnia 16 kwietnia 1996 r. oraz późniejszych aneksów - świadczy usługi publiczne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych na terenie gminy Ińsko.

W latach 2015 - 2016, wskutek długotrwałej eksploatacji, stwierdzono znaczną dekapitalizację urządzeń i zbiornika oczyszczalni ścieków położonych na działce nr geod. 434/1 w miejscowości Ścienne, uniemożliwiającą dalszą ich eksploatację.

Stosownie do porozumienia Gminy Ińsko z Przedsiębiorstwem z roku 2016 ustalono, iż przebudowa oczyszczalni ścieków w Ściennem nastąpi staraniem i środkami Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie.

W dniu 27 stycznia 2017 r. Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie wystąpiło do Burmistrza Ińska z wnioskiem o ustalenie hipoteki na działce nr 434/1, obręb Ścienne, gmina Ińsko jako zabezpieczenia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Szczecinie na przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Ścienne, dz. nr geod. 434/1, obr. Ścienne, gm. Ińsko.

Konieczność wyrażenia przez Radę Gminy zgody na obciążenie w/w nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Tym samym, wyrażenie przez Radę Miejską zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką jest konieczne dla jej ustanowienia.

Uchwałę wprowadza się z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził:

Krzysztof Paluch