

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5^{ustawy} z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko, przyjętego Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/92/2016 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 marca 2016 r.

2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko są granice administracyjne Miasta i Gminy Ińsko.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

Advokat Lew Michał Lizak

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Lesiów

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ińsko wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- opracowanie obecnie obowiązującego studium na podstawie już nie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym,
- zmiany zakresu opracowania studium wynikające z wymogów nowej ustawy z dnia 22 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenie spójności ustaleń studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, jak również innych opracowań sektorowych,
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Mieście i Gminie Ińsko, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Mieście i Gminie Ińsko, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy i miasta,
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi:

- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 227, poz. 1505 ze zm.);
- ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 roku Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), a w szczególności uwzględnieniu elementów sieci obszarów NATURA 2000;
- ustawy Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019 ze zm.);
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 ze zm.) a w szczególności uwarunkowania określone w art. 10 ustawy;
- rozporządzenia w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz. 1233).

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom bieżącym. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.



