

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ińsku przy ul. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ińsku obręb II, przy ul. Armii Krajowej, stanowiącej własność Gminy Ińsko, obejmującej działkę numer geodezyjny 321/1, o powierzchni 0,9884 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00116470/4, z przeznaczeniem na funkcje usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adwokat *Lew Michał Lizak*

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Leśkiw

UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ińsku obręb II, przy ul. Armii Krajowej, stanowiącej własność Gminy Ińsko, obejmującej działkę numer geodezyjny 321/1, o powierzchni 0,9884 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00116470/4. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, pozycja 742), ww. działka położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu:

- w części teren zieleni urządzonej – park z zielenią wielopiętrową o charakterze izolacyjnym – teren oznaczony symbolem 47aZP,
- w części teren zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m² oraz stacji paliw płynnych, dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu usługowego – teren oznaczony symbolem 47bU.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) „(...) zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)”. Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

Przedmiotowa nieruchomość zostaje przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w celu zabudowy przedmiotowego terenu obiektem lub obiektami z przeznaczeniem na funkcje usługowe, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób korzystania z gruntu przez wieczystego użytkownika zostanie określony w umowie. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w celu wzniesienia na gruncie budynków lub innych urządzeń, umowa powinna określać m.in.: termin rozpoczęcia i zakończenia robót, rodzaj budynków lub urządzeń oraz obowiązek ich utrzymywania w należyтым stanie.

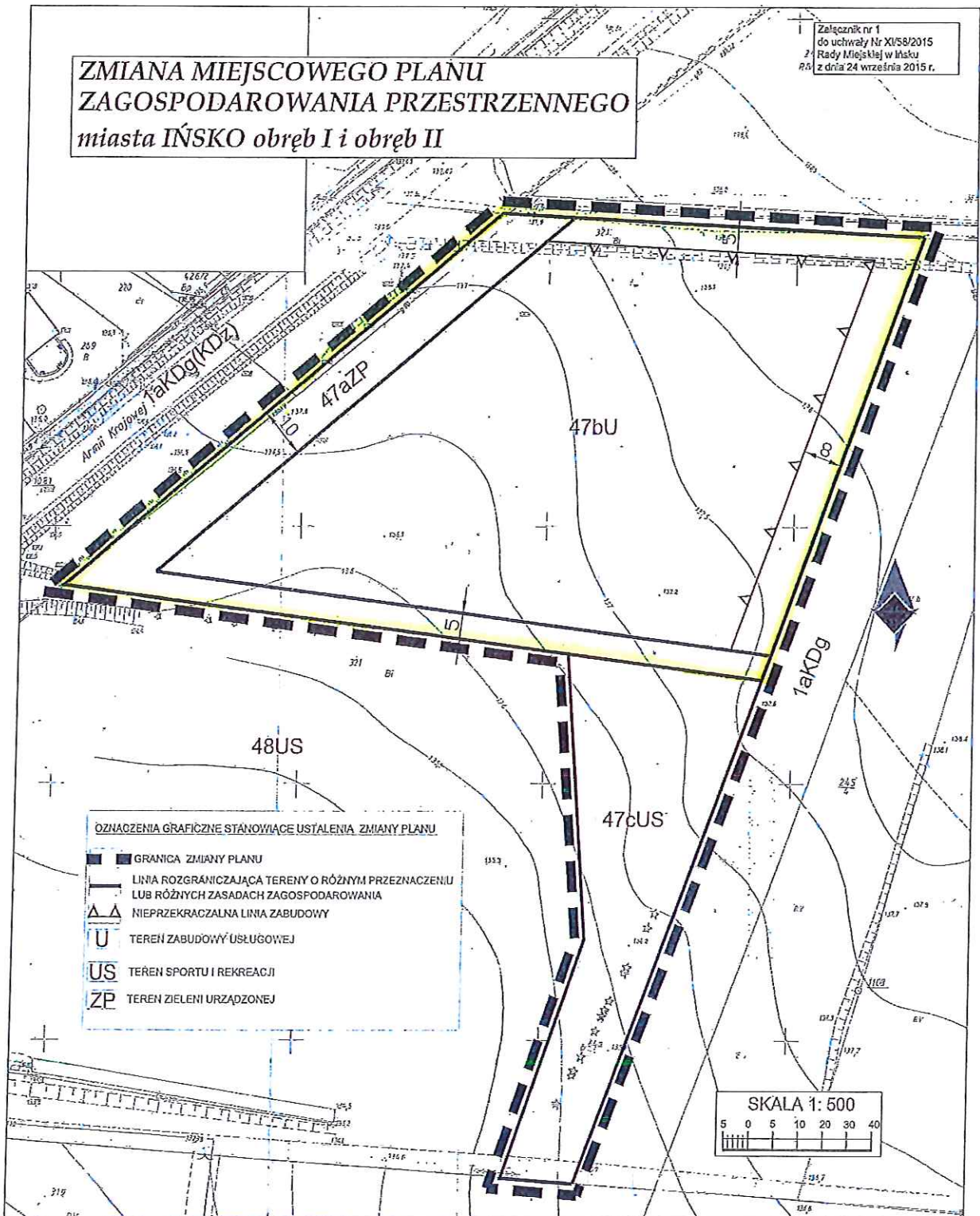
Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, które spowodują dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ińsku przy ul. Armii Krajowej.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

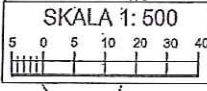
Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk

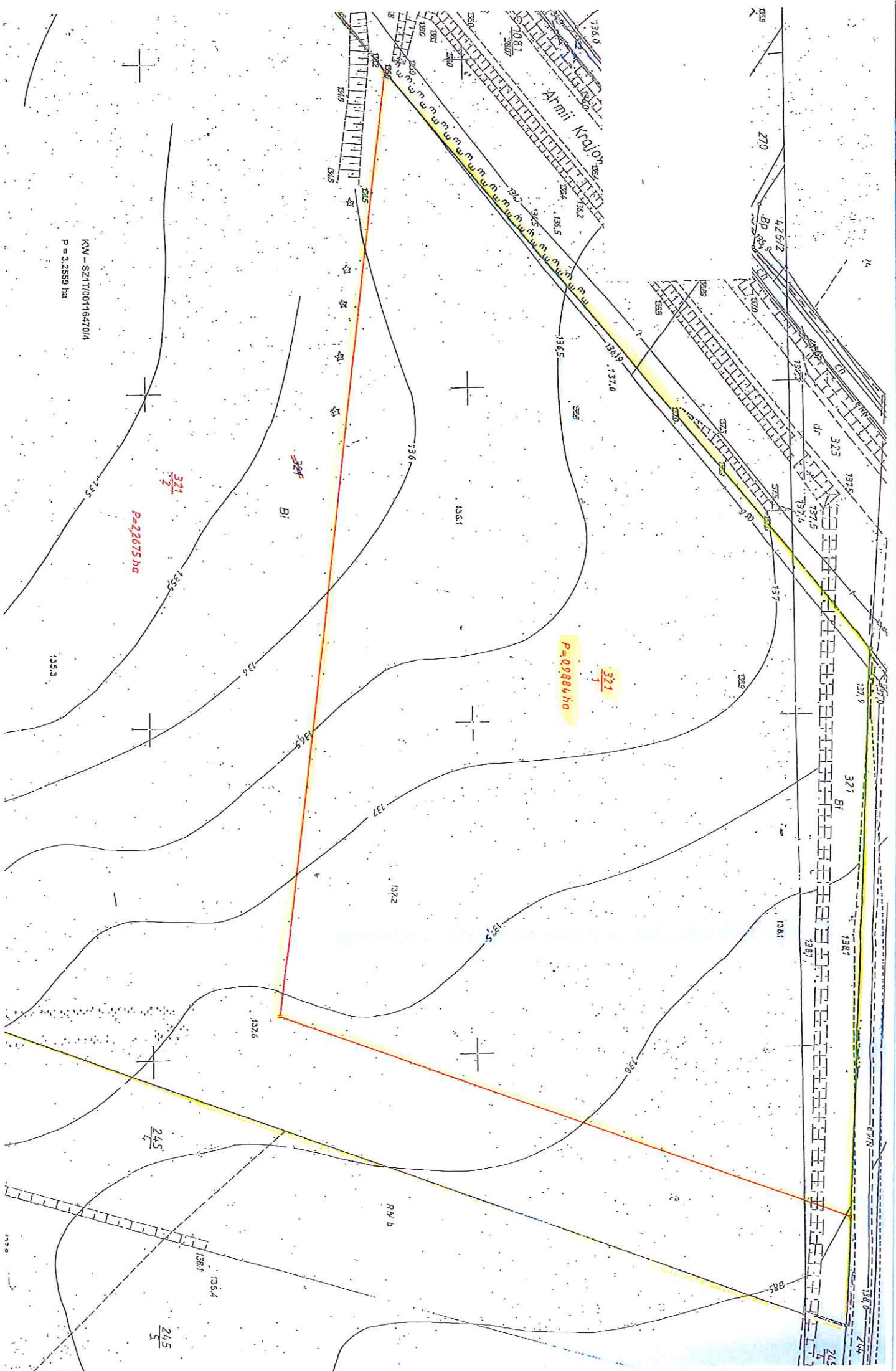
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta IŃSKO obręb I i obręb II**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVIII/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 24 września 2015 r.



- OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - US TEREN SPORTU I REKREACJI
 - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ





Armii Krajowej

RV b



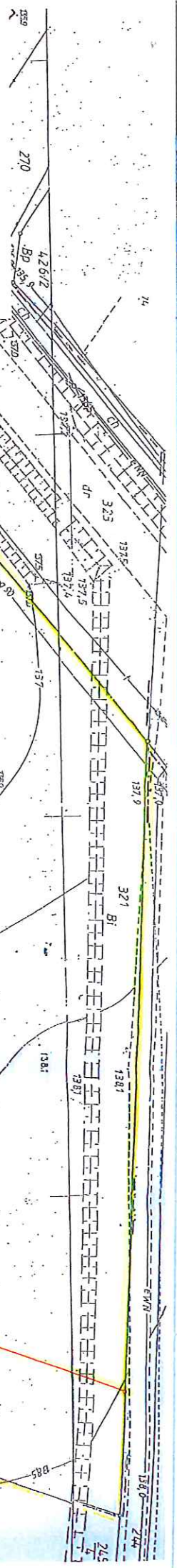
24.5
4

24.5
5

321
2
P=2.2675 ha

321
1
P=0.9886 ha

KW - SZYT00116470/4
P = 3.2589 ha



Armii Krajowej

RV b



24.5
4

24.5
5

321
2
P=2.2675 ha

321
1
P=0.9886 ha

KW - SZYT00116470/4
P = 3.2589 ha