

-PROJEKT-

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Studnica gmina Ińsko, działka numer geodezyjny 38/7, o powierzchni 0,2570 ha, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00105078/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały pod względem prawnym zatwierdził:

Sprawdzoło pod względem  
formalno-prawnym Sekretarz Gminy  
Adwokat Lew Michał Lizak Jarosław Łęski

## UZASADNIENIE

Gmina Ińsko jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Studnica gmina Ińsko, działka numer geodezyjny 38/7, o powierzchni 0,2570 ha, stanowiącej własność Gminy Ińsko, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00105078/6. Dla terenu na którym znajduje się ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko” zatwierdzonym uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku terenu przedmiotowa działka objęta jest zapisem – zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o małej intensywności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) „(...) *zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...)*”. Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego lub przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje dochód do budżetu Gminy Ińsko, a więc zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony został pod obrady z inicjatywy Burmistrza Ińska.

Projekt uchwały sporządził: Marek Procyk



..... (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: stargardzki Jednostka ewidencyjna: 321405_5, Ińsko - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007, Studnica
-------------------------	--

## WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.87**

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel  
 UDZIAŁ: 1/1  
 Gmina Ińsko REGON:811685645  
 Siedziba: 73-140 Ińsko

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	38/7		Grunty orne	RV	0.2570	0.2570	SZ1T/00105078/6

Id dz: 321405\_5.0007.38/7

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.2570**

W dniu: 2016-03-07  
dokument sporządzony przez: Insko3

Stargard, dnia: 2016-03-07

.....  
(podpis)

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1