

## Informacja Burmistrza Ińska na temat gospodarki mieszkaniowej (mieszkania komunalne i socjalne) w latach 2013–2014.

### 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Ińsko.

Gmina Ińsko posiada w mieszkaniowym zasobie łącznie 64 lokale, w tym 56 lokali komunalnych oraz 8 lokali socjalnych.

Lp.	Miejscowość	Rodzaj lokalu		Łącznie
		komunalny	socjalny	
1.	Ińsko	33	1	34
2.	Ciemnik	6	7	13
3.	Czertyń	4	0	4
4.	Linówko	2	0	2
5.	Miałka	1	0	1
6.	Storkowo	6	0	6
7.	Studnica	1	0	1
8.	Ścienne	2	0	2
9.	Waliszewo	1	0	1

### 2. Informacje dotyczące opłat z tytułów czynszu najmu lokali komunalnych i socjalnych oraz wydatków ponoszonych na utrzymywanie tych lokali.

Lp.	Informacje dotyczące lokali komunalnych i socjalnych	Rok		
		2013	2014	
1.	Dochody z tytułu czynszu najmu	planowane	21.096,11 zł	19.698,10 zł
		wpłacone	8.292,77 zł	10.806,21
2.	Zaległości z tytułu czynszu najmu	wpłacone	5.879,57 zł	7.430,42 zł
		stan na 31.XII.	34.252,60 zł	34.997,99 zł
3.	Wydatki związane z utrzymaniem lokali komunalnych i socjalnych (w tym: remonty, oświetlenie klatek schodowych, wywóz nieczystości płynnych – Ciemnik 27)		13.032,80 zł	61.202,70 zł

### 3. Sprzedaż lokali komunalnych w latach 2013–2014.

Lokale mieszkalne są sprzedawane na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95% od wartości lokalu, gruntu oraz pomieszczeń przynależnych.

1) W 2013 roku sprzedano na rzecz najemców dwa lokale komunalne za łączną kwotę 6.655,15 zł.

Lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie były wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 61.193,00 zł (5% wynosi 3.059,65 zł) oraz 71.910,00 zł (5% wynosi 3.595,50 zł).

2) W 2014 roku sprzedano na rzecz najemców jeden lokal komunalny za kwotę 3.565,45 zł.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie był wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 71.309,00 zł (5% wynosi 3.565,45 zł).

3) W 2014 roku sprzedano jeden lokal komunalny w drodze rokowań za kwotę 22.000,00 zł.

#### 4. Stawki czynszu najmu lokali komunalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali oraz stawki czynszu najmu lokali socjalnych.

1) Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosi **0,45 zł**.

2) Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego (w tym garażu) przynależnego do lokalu mieszkalnego wynosi **0,30 zł**.

3) Stawka czynszu najmu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150).

4) Stawki czynszu najmu lokali komunalnych obowiązujące w następujących gminach:

- Chociwel – 3,97 zł/m<sup>2</sup>,
- Dobrzany – 1,80 zł/m<sup>2</sup>,
- Łobez – 3,25 zł/m<sup>2</sup>,
- Marianowo – 3,00 zł/m<sup>2</sup>,
- Recz – 4,00 zł/m<sup>2</sup>,
- Węgorzyno – 1,50 zł/m<sup>2</sup>.

5) Podwyżka miesięcznej stawki czynszu najmu lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ińsko nastąpiła ostatnio w 2008 roku i obejmowała lokale komunalne położone na terenie miasta Ińsko.

Sporządził:

mgr inż. Marek Procyk  
Inspektor